

STRENGTHS:

- Gute Infrastruktur (Nahversorger, Lokale, Elektronikmarkt,...)
- Gute Lage zum Zentrum
- Öffentliche Verkehrsbindung
- Kulturelle Vielfalt

WEAKNESS:

- Verdrängung der sozial schwächeren Menschen
- Unfreiwillige Segregation
- Schlechter Ausbau von Rad- und Fußgängeretz
- Starke Verkehrsbelastung
- Geringes Freizeitangebot
- Wenig Grünraum

SWOT Analyse Gries

OPPORTUNITIES:

- Kulturelle Schnittstelle für Graz
- Anbindung an das Straßenbahnnetz
- Ausbau von Rad- und Fußgängeretz
- Ausbau von Grünflächen
- Verlust der Vorurteile der restlichen Stadt gegenüber dem Griesplatz
- Schaffung einer stärkeren Identität

THREATS:

- Stärkere Segregation
- Ausbau zu einem größeren Nahverkehrsknoten
- Verlust der eigenen Identität
- Gentrifizierung
- Ausschließung diverser kleiner ethnischen Gruppen

FUNKTIONIERENDE
NAHVERSORGUNG

GUTE ANBINDUNG AN DEN
ÖFFENTLICHEN VERKEHR

SCHÖNE GRÜNDANLAGEN
IN DER UMGEBUNG

GROSSSTADTGEFÜHL

KEIN GUTER RUF

DROGENHANDEL
AUF DER STRASSE

HOHER SCHALLPEGEL AM
GRIESPLATZ

SCHNELLER VERKEHR

LEISTBARER WOHNRAUM MIT VIELEN
STÄDTISCHEN QUALITÄTEN

HYBRIDE STADTNUTZUNGEN, HOHE
AKZEPTANZ IN DER BEVÖLKERUNG
VERSCHIEDENER NUTZUNGEN
GEGENÜBER

JOMO RUDERER

WEITERER WOHNUNGSLEHRSTAND

STADT ENTWICKELT NUR WEITER
ENTFERNTE GEBIETE (REININGHAUS
/ BAHNHOF) ERHÖHUNG DES
INDIVIDUALVERKEHRS

GENTRIFIZIERUNG