



## DAS TSCHURDLHOTEL

### URLAUB IM MARKT - ZU GAST BEI NACHBARN

Getrieben vom Rhythmus der globalisierten Welt,  
abhängig vom Tempo der anderen,  
ständig verfügbar zu jeder Zeit  
So treibt uns der Alltag vor sich her

Genug davon, nimm dir eine Auszeit  
Sei HerrIn deines Tages



## DAS TSCHURDLHOTEL URLAUB IM MARKT - ZU GAST BEI NACHBARN

Getrieben vom Rhythmus der globalisierten Welt,  
abhängig vom Tempo der anderen,  
ständig verfügbar zu jeder Zeit  
So treibt uns der Alltag vor sich her

Genug davon, nimm dir eine Auszeit  
Sei HerrIn deines Tages



### TSCHURDLKONZEPT

Eine authentische Marktgemeinde mit vielen regionalen Produkten, einem Marktfeiern und viel Lebensqualität.

Die Region um die Gemeinde wird als Zirbenland bezeichnet. Diese hat ihren Namen von der Zirbe, welche durch ihren charakteristischen Duft bekannt ist und zudem ganzheitlich die Gesundheit fördert.

Neben den typischen Zirbenmöbeln, welche aus dem Baum hergestellt werden, gibt es in dieser Region auch Zirbenschnaps, Sirup, Schokolade, Seife und Kissen.

Diese werden nicht nur aus dem Holz, sondern auch aus dem Zapfen, der Frucht der Zirbe, hergestellt, welche man in der Mundart Tschurdl nennt.

Das Konzept des Tschurdlhotel besteht darin, in bereits bestehende Strukturen einzugreifen, diese zu erweitern und neue hinzuzufügen.

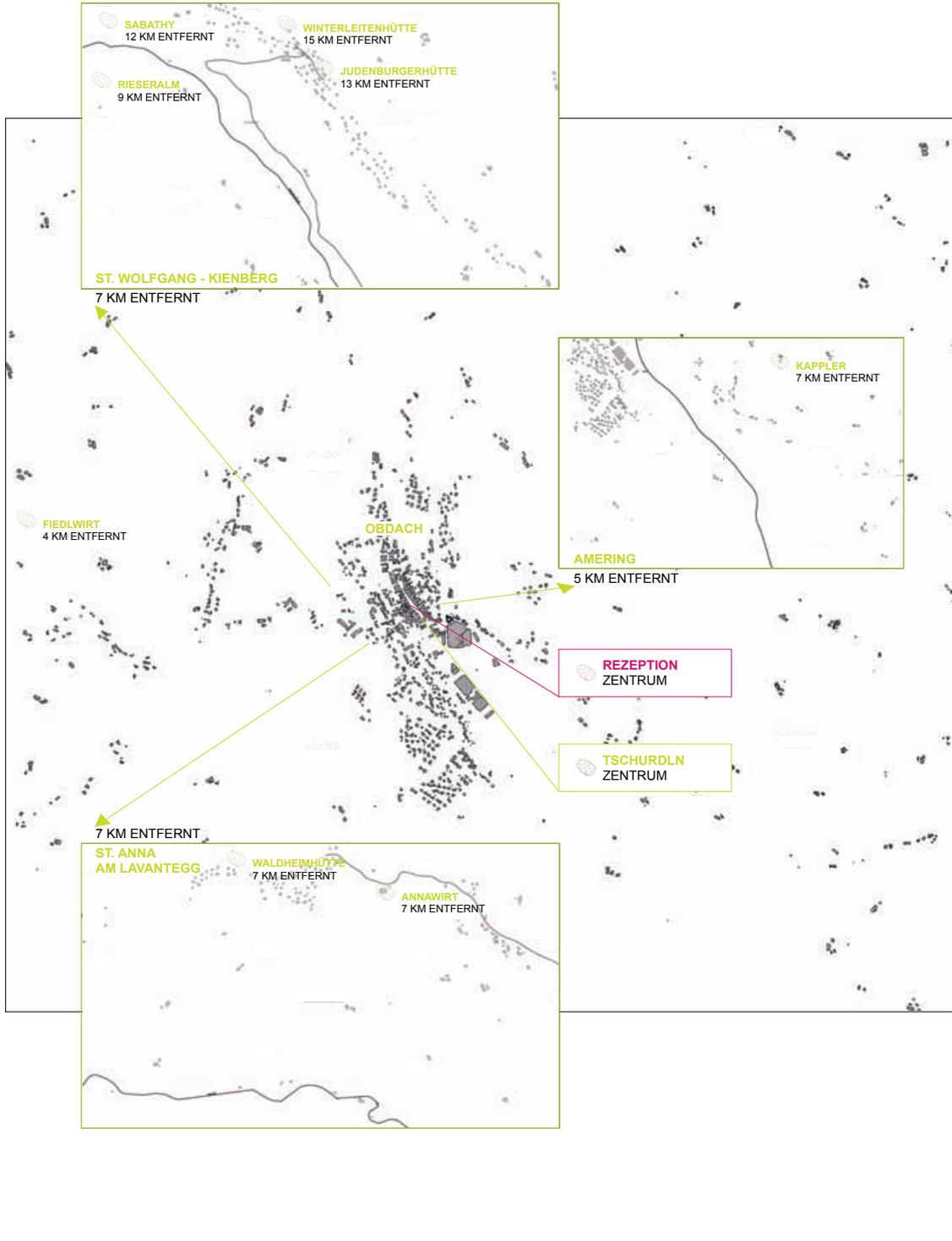
Das bestehende Zimmerangebot wird in mehreren Leerstände erweitert. Die vorhandene Vielfalt an Restaurants, Bars, Cafes und Bäckereien werden in das Konzept integriert.

Ein einheitliches Fahrbahn und Gehweg Niveau erleichtert das durchqueren des Marktes. Gastgärten und ein Spielplatz schaffen Lebendigkeit im neugestalteten Markt.

Urban Gardening mitten am Hauptplatz.  
Obstbäume als Gestaltungselement und Bänke zum Verweilen schaffen eine neue Hauptplatzqualität. Gemeinschaftsgärten in den Innenhöfen mit Regionalen Produkten und Saisonales Obst und Gemüse.



# TSCHURDL REGION





**ANALYSE**

- AUTHENTISCH
- ZIRBE
- REGIONAL
- LEBENSQUALITÄT
- MARKTLIBEN
- VEREINSLEBEN
- VERANSTALTUNGEN

**ZIRBENHOTEL**

**TSCHURDLN**

DIE EINZELNEN GEBÄUDE SIND NUMMIERT  
UND WERDEN ALS TSCHURDL BEZEICHNET  
JEDE TSCHURDL  
HAT IHRE EIGENE BEDEUTUNG



- ZIMMER
- APARTMENTS
- WOHNUNGEN
- BETREUTES WOHNEN
- RESTAURANTS
- BAR
- LOUNGE
- GASTGARTEN
- SPIELPLATZ
- PARK
- BÄNKE
- BÄCKEREI
- KONDITOREI
- EISDIELE
- SUPERMARKT
- DROGERIE
- APOTHEKE
- SAUNA
- KOSMETIK
- MASSAGE
- NAGELPFLEGE
- BADETEICH
- RADWEGE
- WANDERWEGE
- FREIZEITANGEBOT
- VERANSTALTUNGEN
- SEMINARRAUM
- VEREINSRAUM
- KURSRAUM
- TAXI

**18** Supermarkt | Bauernladen  
*Hauptstraße 40 + 42, Hauptstraße 37*



*Verkauf regionaler Produkte im Bauernladen  
Milch, Käse, Zirbenkugel, Zirbenseife, Zirbenschnaps*

**07** Drogerie | Apotheke | Wohnung  
*Hauptstraße 29*



*Die neue Apotheke soll die Kaufkraft im Ort halten  
und den Bewohnern weite Fahrten ersparen*

**24** Rezeption | Veranstaltungen

Grasbergergasse



Eine zentral gelegene Rezeption mit Parkmöglichkeiten vor der Tür  
Räumlichkeiten für kleine Veranstaltungen

**05** Zimmer | Apartments

Hauptstraße 20, Hauptstraße 24



leerstehende Wohnungen werden zu Hotelzimmern und Appartements adaptiert  
und für den Tourismus zur Vermietung angeboten

**09** Restaurant | Bar | Lounge

Hauptstr 23, Hauptstr 26, Hauptstr 39



Gasthaus Zellinger, Bierkanzlei, Pizzeria al Dente, Luis' Styrian Pub, Poco Loco  
Gasthaus Grillitsch Rosselwirth und Landhotel Groggerhof, Holzlage

**19** Konditorei | Eisdielen

Hauptstraße 45



Konditorei sowie Eisdielen können von Bewohnern  
des Betreuten Wohnens betrieben werden.

**13** Sauna | Massage | Kosmetik

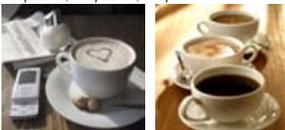
Hauptstraße 34



Ein Massage und Kosmetikstudio wird Touristen, neben den Saunen  
am Markt, als Entspannungsquelle angeboten

**20** Cafe

Hauptstr 22, Hauptstr 41, Hauptstr 47



Café Turmstüberl  
Bärli's Inn und Landcafe

**11** Seminarraum | Vereinsraum

Hauptstraße 35



Der Seminarraum steht jedem offen  
Dieser bietet Platz für Seminare, Sitzungen und Kurse

**27** Bäckerei

Hauptsatzle 30



Bäckerei Mundigler

**10** Betreutes Wohnen

Hauptstraße 33



Betreutes Wohnen direkt im Markt, Selbstständig aber doch nicht Alleine

40

Gasthäuser | Gasthöfe

Granitzen 12, Granitzen 31, Granitzen 32



Gasthof Fieldwirt, Rieseralm und Alpengasthof Sabathy

43

44

41

Gasthäuser | Gasthöfe

Lavantegg 13, Lavantegg 57



Gasthaus Annawirt und Waldheimhütte

42

45

Gasthäuser | Gasthöfe

St. Wolfgang am Zirbitz



Judenburgerhütte

46

Gasthäuser | Gasthöfe

Oberweg



Winterleitenhütte

47

Gasthäuser | Gasthöfe

St. Georgen 7



Kappler

UMKREIS

AUCH DIE EINZELNEN GASTHÄUSER UND GASTHÖFE IM UMLAND GEHÖREN ZUM TSCHURDLHOTEL UND SIND NUMMERIERT VON AMERING ÜBER ST. WOLFGANG BIS NACH ST. ANNA SIND AUCH DIE PRIVATEN ALMHÜTTEN TEIL DES TSCHURDLHOTELS

ZIRBENZAPFEN

DIE ZIRBE HAT EINEN CHARAKTERISTISCHEN DUFT UND FÖRDERT GANZHEITLICH DIE GESUNDHEIT

DIESER ZAPFEN WIRD IN DER MUNDART TSCHURDL GENANNT



- ZIRBENZIMMER
- ZIRBENMÖBEL
- ZIRBENSCHNAPS
- ZIRBENSIRUP
- ZIRBENSCHOKOLADE
- ZIRBENKUGELN
- ZIRBENEIS
- ZIRBENTORTE
- ZIRBENSEIFE
- ZIRBENKISSEN

ZIRBENTALER



## GEMEINSCHAFTSGARTEN



Urban Gardening mitten am Hauptplatz  
Obstbäume und Sträucher in der ganzen Marktstraße  
Gemeinschaftsgärten in den Innenhöfen

## TSCHURDL MARKT

## GARTEN



Regionale Produkte  
Saisonales Obst und Gemüse

Aus dem Beet ernten  
Vom Baum pflücken  
Aus dem Strauch naschen  
Frische Kräuter

Gemeinschaftsgarten

## Hauptplatzqualität



Obstbäume als Gestaltungselement  
einheitliches Fahrbahn/Gehweg Niveaus  
Sitzbänke bieten Verweilmöglichkeit

## Shared Space



Den Anfang bildet das Stadtmauerort  
großzügige Parkmöglichkeiten am Rand des Shared Space  
Taxi Stationen schenken nicht mobilen Einwohnern die Mobilität

## Gastgärten



Jeder Wirt hat die Möglichkeit die neugeschaffene  
Begegnungszone als Gastgarten zu nutzen  
ermöglicht Eltern eine Pause, in der sie gleichzeitig  
gute Sicht auf den Kinderspielplatz haben

## Spielplatz



Ein Spielplatz in der Marktzone schafft Lebendigkeit  
und belebt das Gebiet  
Spielgeräte aus Holz können von der Firma Pabst produziert werden

# TSCHURDL MARKT



## LEGENDE



## TSCHURDL ZIMMER



### ANFORDERUNGEN TSCHURDLHOTEL

Zielgruppe des Hotels ist der sanfte Tourismus

Möblierung muss altersgerecht und vorzeigbar sein  
Qualität der Zimmer muss einem gewissen Standard entsprechen  
Zimmer müssen barrierefrei ausgeführt werden  
Jedes Zimmer muss einen Sanitärbereich haben  
Die Regionalität muss im Raum spürbar sein

Die Möbel sollten aus Zirbenholz gemacht sein

Infobroschüren müssen in jedem Zimmer vorhanden sein  
Ein zentraler Reinigungsdienst sorgt für die Reinlichkeit

### ZIMMER



### Zielgruppe



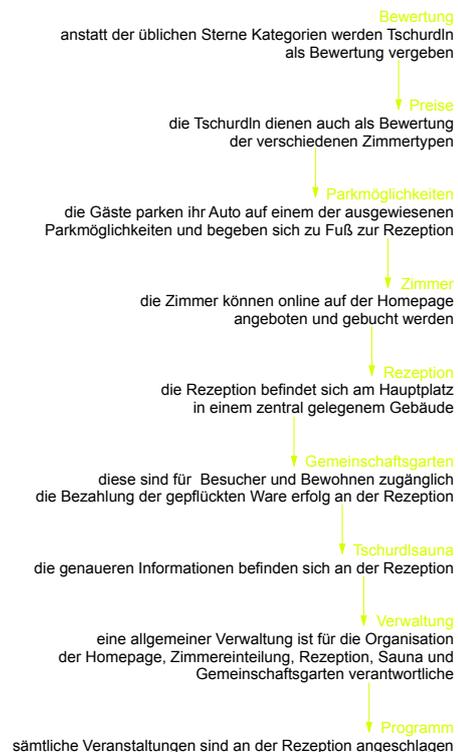
### Gästereise

Auswahl  
Anfrage  
Buchung  
Bestätigung  
Vorbereitung  
Abreise  
Anreise

Ankunft  
Eintritt  
Check In  
Aufenthalt  
Check Out

Abreise  
Heimkehr

### ORGANISATION TSCHURDLHOTEL





## SWOT ANALYSE

**CHANCEN**  
Authentisch | Regional  
Freizeitangebot | Erweiterbar  
Tourismus | Zimmerangebot  
Arbeitsplätze | Nahversorger

**RISIKEN**  
Marktsterben | Leerstände | Verfall  
Alternde Gesellschaft  
Abwanderung Betriebe | Kaufkraft | Einwohner  
Durchzugsort

**STÄRKEN**  
Authentisch | Zirbe | Regional  
Lebensqualität | Jung | Alt  
Gleichstellung | Gesellschaft | Matura | Lehre  
Einheitlich | Gemeinschaft | Schichten  
Arbeitgeber | Industrie | Dienstleistung | Landwirtschaft  
Marktleben | Vereinsleben | Veranstaltungen

**SCHWÄCHEN**  
Nahversorger | Sortiment | Angebot  
Durchzugsverkehr  
Leerstände  
Hauptplatzqualität | Grünflächen  
Sommerangebot | Gastronomie | Gastgarten  
Parkplatzsituation  
Zimmerangebot | Qualität | Quantität

## GESPRÄCHE

HERR PABST

Reisende die auf dem Weg von Süden nach Osten über den Sattel gekommen sind oder jene die auf der Strecke von Nord nach Süd reisten fanden ebenso Obdach in OBDACH.

Der Markt war optimal gelegen. Nach einem hohen Sattel zum Erholen und Ausrasten der Reisenden und zum Energie aufladen für Reisende vor dem Sattel.

In Obdach herrschte das Marktrecht. Dies heißt das Reisende die in Obdach übernachteten am nächsten Morgen bzw. Tag ihre Waren anbieten mussten. Im Markt Obdach gab es ein Vorspannwerk welches an die Rosswagen bzw. Pferdespannwerke gespannt wurden um den Obdacher Sattel zu Kärnten leichter und einfacher befahren bzw. überfahren zu können ohne das die Pferde total erschöpft waren.

HERR VOGEL

Wir leben in so einer wunderbaren Region, das Naherholungsgebiet direkt vor der Nase, und doch gibt es so wenige auswärtige Menschen, die unsere Region besuchen. Aber sind wir uns ehrlich, unsere öffentlichen Verkehrsmittel lassen zu wünschen übrig.

Diese Naturqualität sollte genutzt und für den sanften Tourismus angeboten werden.

## VEREINE

Freiwillige Feuerwehr Obdach | Rüsthaus | Gemeindegasse 6 | Gasthaus Grillitsch und Zeilinger | Feuerwehr Ball

Rotes Kreuz Obdach | Dienststelle | Zeinerplatz 14 | Gasthaus Grillitsch und Zeilinger | Rotkreuz Ball

Musikverein Obdach | Musikerheim | St. Anna Weg 8 | Gasthaus Grillitsch | Wunschkonzert

Zirbenlandchor MGv Obdach | Gasthaus Grillitsch | Liederabend

Swing n Tune Chor | Gasthaus Grillitsch und Zeilinger

Österreichischer Kameradschaftsbund | Gasthaus Grillitsch | Kameradschaftsball

Pensionistenverband Obdach | SPÖ | Gasthaus Grillitsch

Seniorenbund Obdach | ÖVP | Gasthaus Grillitsch

Kirchenchor Obdach | Pfarrhof | Kirchgasse 13 | Gasthaus Gatlner | Brauchtumpflege

Sportclub Obdach | Fußballhütte | Sankt Wolfgang Straße 7 | Gasthaus Grillitsch und Zeilinger | Maskenball

Trachtengruppe Steirisches Zirbenland | Gasthaus Grillitsch | Brauchtumpflege

Landjugend Obdach | Gasthaus Zeilinger | Bauernball | Brauchtumpflege

JVP Obdach | Gasthaus Grillitsch | SEIZ | Brauchtumpflege

Jagdhornbläser Amering | Gasthaus Fiedlwirt | Jagerball

Jagdschutzverein Obdach | Gasthaus Fiedlwirt | Jagerball

Jungzüchter Murtal | Gasthaus Grillitsch | Jungzüchterball

## TSCHURDL REGION

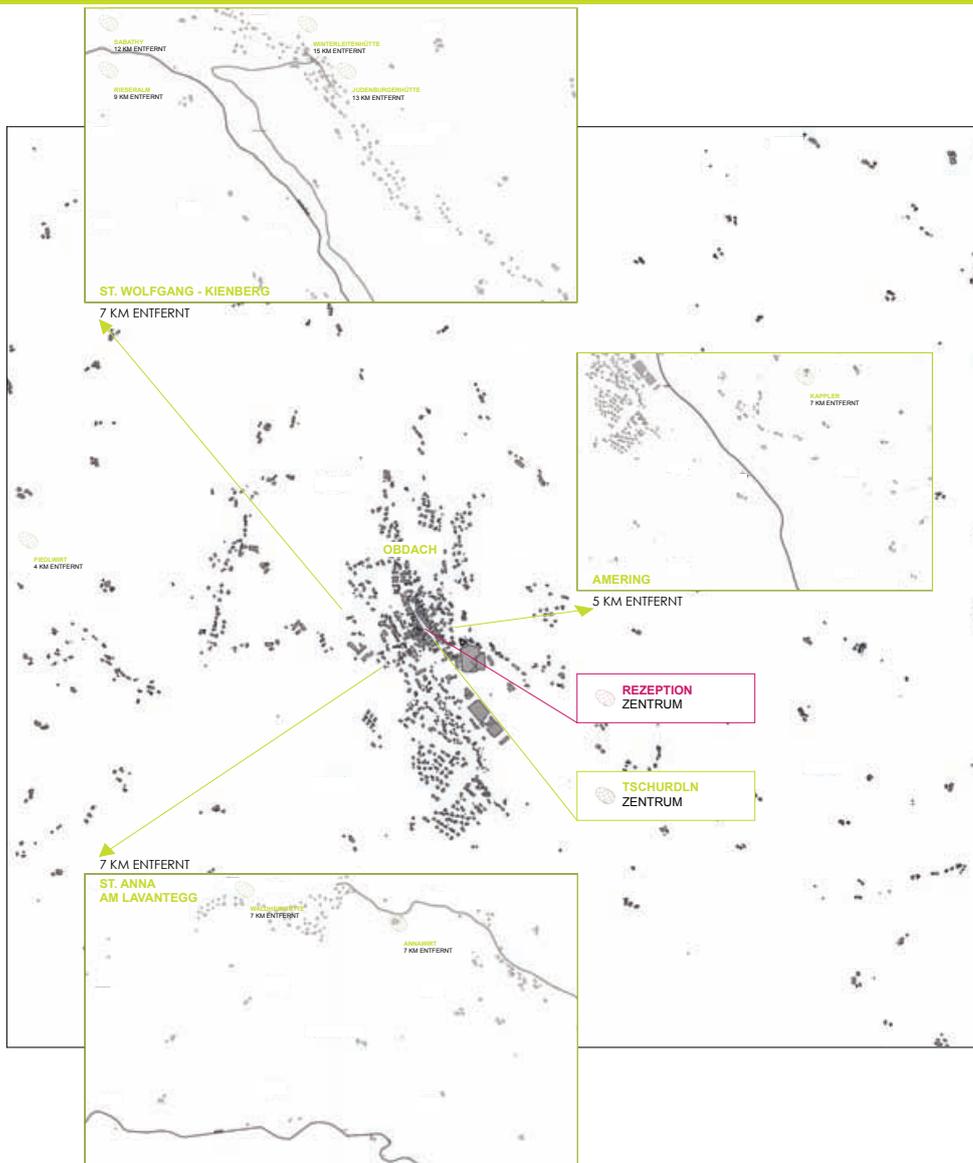
### TSCHURDLKONZEPT

Eine authentische Marktgemeinde mit vielen regionalen Produkten, einem Marktleben und viel Lebensqualität. Die Region um die Gemeinde wird als Ziberland bezeichnet. Diese hat ihren Namen von der Zirbe, welche durch ihren charakteristischen Duft bekannt ist und zudem ganzheitlich die Gesundheit fördert. Neben den typischen Zibermöbelen, welche aus dem Baum hergestellt werden, gibt es in dieser Region auch Ziber Schnaps, Sirup, Schokolade, Seife und Käse. Diese werden nicht nur aus dem Holz, sondern auch aus dem Zapfen, der Frucht der Zirbe, hergestellt, welche man in der Mundart Tschurdl nennt.

Das Konzept des Tschurdlhotel besteht darin, in bereits bestehende Strukturen einzugreifen, diese zu erweitern und neue hinzuzufügen. Das bestehende Zimmerangebot wird in mehreren Leerständen erweitert. Die vorhandene Vielfalt an Restaurants, Bars, Cafes und Bäckereien werden in das Konzept integriert.

Ein einheitliches Fahrbahn und Gehweg Niveau erleichtert das durchqueren des Marktes. Gastgärten und ein Spielplatz schaffen Lebendigkeit im neugestalteten Markt.

Obstbäume als Gestaltungselement und Bänke zum Verweilen schaffen eine neue Hauptplatzqualität. Gemeinschaftsgärten in den Innenhöfen mit Regionalen Produkten und Saisonales Obst und Gemüse. Urban Gardening mitten am Hauptplatz.





## TSCHURDL MARKT

### GEMEINSCHAFTSGARTEN



Urban Gardening mitten am Hauptplatz  
Obstbäume und Sträucher in der ganzen Marktstraße  
Gemeinschaftsgärten in den Innenhöfen

### GARTEN

Regionale Produkte  
Saisonales Obst und Gemüse

Aus dem Beet ernten  
Vom Baum pflücken  
Aus dem Strauch naschen  
Frische Kräuter

Gemeinschaftsgarten



#### LEGENDE



### Hauptplatzqualität



Obstbäume als Gestaltungselement  
einheitliches Fahrbahn/Gehweg Niveau  
Stützdrainie bieten Verweilmöglichkeit

### Shared Space



Den Anhang bildet das Stadtmouenter  
großzügige Parkmöglichkeiten am Rand des Shared Space  
Taxi Staktionen schenken nicht mobilen Einwohnern die Mobilität

### Gastgärten



Jeder Wirt hat die Möglichkeit die neugeschaffene  
Begegnungszone als Gastgarten zu nutzen  
ermöglicht Eltern eine Pause, in der sie gleichzeitig  
gute Sicht auf den Kinderspielplatz haben

### Spielplatz



Ein Spielplatz in der Marktzone schafft Lebendigkeit  
und belebt das Gebiet  
Spielgeräte aus Holz können von der Firma Postat produziert werden

## TSCHURDL ZIMMER

### ANFORDERUNGEN TSCHURDLHOTEL



Zielgruppe des Hotels ist der sanfte Tourismus

Möblierung muss altersgerecht und vorgezigt sein  
Qualität der Zimmer muss einem gewissen Standard entsprechen  
Zimmer müssen barrierefrei ausgeführt werden  
Jedes Zimmer muss einen Sanitärbereich haben  
Die Regionalität muss im Raum spürbar sein

Die Möbel sollten aus Zirbenholz gemacht sein

Infobroschüren müssen in jedem Zimmer vorhanden sein  
Ein zentraler Reinigungsdienst sorgt für die Reinlichkeit

### ZIMMER



### ORGANISATION TSCHURDLHOTEL

#### VEREIN

Bestimmungen und Statuten

Funktionäre und Organe  
Obmann  
Obmann Stellvertreter  
Finanzreferent  
Organisationsreferent  
Schriftführer

Einstimmiger Beschluss Obmann  
Mehrheitsbeschluss Vorstand  
Funktionsperiode 5 Jahre

Mitgliedschaft  
Mitgliedsbeitrag

#### Vereinsstruktur

Gründung eines Vereins lt. Vereinsgesetz  
Alle Tschurdln müssen Vereinsmitgliedern gehören  
Verwalter ist der Vereinsobmann  
Alle Mitglieder sind gleich Stimmberechtigte

#### Förderungen

Förderungen werden prozentual je nach zur Verfügung stehenden Fläche verteilt

Förderungen  
Land Steiermark | Tourismusverband

TOP-Kooperationsförderung Teil C

Innovationsprogramm des Landes Steiermark für die Tourismuswirtschaft

Projektkostenzuschuss



#### Gästereise

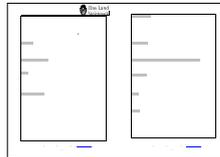
Auswahl  
Anfrage  
Buchung  
Bestätigung  
Vorbereitung  
Abreise  
Anreise

#### Ankunft

Eintritt  
Check In  
Aufenthalt  
Check Out

#### Abreise

Heimkehr



anstatt der üblichen Sterne Kategorien werden Tschurdln als Bewertung vergeben

Bewertung

↓ Preise  
die Tschurdln dienen auch als Bewertung der verschiedenen Zimmertypen

↓ Parkmöglichkeiten  
die Gäste parken ihr Auto auf einem der ausgewiesenen Parkmöglichkeiten und begeben sich zu Fuß zur Rezeption

↓ Zimmer  
die Zimmer können online auf der Homepage angeboten und gebucht werden

↓ Rezeption  
die Rezeption befindet sich am Hauptplatz in einem zentral gelegenen Gebäude

↓ Gemeinschaftsgarten  
diese sind für Besucher und Bewohnen zugänglich die Bezahlung der gepfückten Ware erfolgt an der Rezeption

↓ Tschurdlraum  
die genaueren Informationen befinden sich an der Rezeption

↓ Verwaltung  
eine allgemeiner Verwaltung ist für die Organisation der Homepage, Zimmereinteilung, Rezeption, Sauna und Gemeinschaftsgarten verantwortliche

↓ Programm  
sämtliche Veranstaltungen sind an der Rezeption angeschlagen

### HOMEPAGE TSCHURDLHOTEL

www.tschurdlhotel.at



#### Zielgruppe

