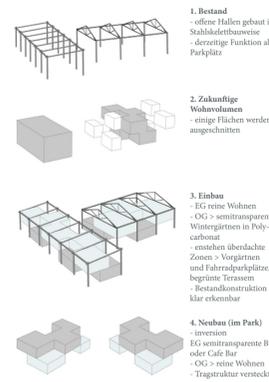


# (Re-)Integration



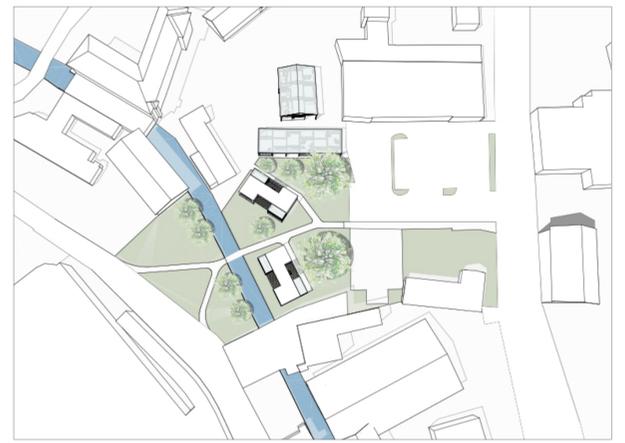
Strukturplan



Auf der Suche nach den Potentialen des Bezirkes Gries entdeckte ich vor allem diese Lage, die relativ offen in der Siedlung steht, aber gleichzeitig genug geschützt von Verkehrs- und Lärmbelastungen. Grundstück ist teilweise bebaut und bestehende offene „Stahl-Hallen“ dienen als Parkmöglichkeit für die Nachbargeschäfte und teilweise Bewohner. Grünes Bereich der Grundstück ist komplett mit Vegetation bewachsen. Noch ein weiterer Vorteil war den Mühlgang gleich daneben. Alle diese Faktoren beeinflussten die Grundidee, wohnen in der Park. Erste Schritte war die bestehende Konstruktion auszunutzen und so, dass es nicht komplett gebaut wird. Die Wohnungen sind leicht versetzt aufeinander, was als Ziel hat Zwischenräume zu erzeugen. Diese Zwischenräume sind als private Gärten für die Wohnungen in EG oder Fahrradparkplätze vorgesehen. Andererseits OG ist als Wintergärten gedacht. Wegen der grossen Dimensionen des Gebäudes und klar erkennbare Stahlkonstruktion der Hallen versuchte ich durch die Gestaltung der Fassade etwas Leichtigkeit in die Gebäude zu bringen. Die Fassade sollte eine schwere und massive Erscheinung vermeiden und gleichzeitig ein einladendes und spannendes Gefühl vermitteln. Um dieses Ziel zu erreichen, habe ich mich für semitransparente Polycarbonatplatten entschieden, die sich schieben können und Wintergärten mehrseitig öffnen. Die bestehende Dachdeckung wird auch durch die Polycarbonat ersetzt.

Zweites Teil des Projektes war die bewasene Teil des Grundstücks zu verdichten und gleichzeitig zu säubern. Es stellte eine echte Herausforderung dar, eines Neubaus in gleicher Bauweise, mit gleichen Materialien, ähnliche Grundrisstypologien durchzuführen und gleichzeitig unterschiedlich auszuwirken, damit eine Unterschied zwischen Bestand und Neubau klar ersichtbar ist, aber jedoch einen untrennbaren Zusammenhang zu gewährleisten. Die Lösung war eine einfache Inversion von OG und EG. Aufgrund von höhere Frequenz von Menschen durch dem Park wird EG in Polycarbonat ausgebildet, und bietet die Möglichkeit von Büroräume oder Cafe, wo die Leute sich treffen kann, Natur genießen und sich entspannen. Wohnungen sind in Obergeschoss platziert und sind meistens für Studenten vorgesehen. Die Gebäude sind so platziert damit sie keine Konflikte mit bestehenden Bäume haben. Zusätzlich wird noch Park mit andere Mühlhänge mit einen Fußgängerbrücke verbindet.

konzept



lageplan 1:500



ansicht umbau (hallen) + neubau



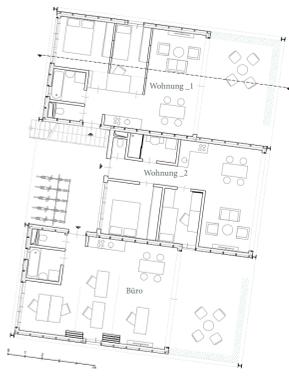
ansicht umbau (halle 2)



ansicht umbau (hallen) + neubau



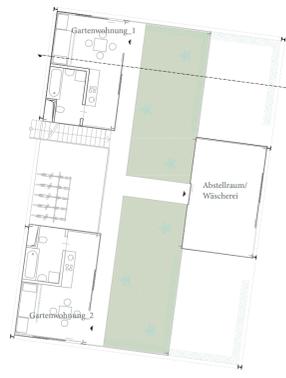
ansicht neubau + umbau (halle 1)



- Wohnung\_1**  
- Nutzergruppe: kleinere Familie mit einem Kind  
- Eingangsbereich: 2,20m<sup>2</sup>  
- Toilette: 1,47m<sup>2</sup>  
- Bad: 3,70m<sup>2</sup>  
- großes Schlafzimmer: 10,80m<sup>2</sup>  
- kleines Schlafzimmer: 7,90m<sup>2</sup>  
- Wohn-/Essbereich: 23,49m<sup>2</sup>  
- Vorgarten: 49,47m<sup>2</sup>
- Wohnung\_2**  
- Nutzergruppe: kleinere Familie mit einem Kind  
- Eingangsbereich: 4,80m<sup>2</sup>  
- Toilette: 1,00m<sup>2</sup>  
- Bad: 4,20m<sup>2</sup>  
- großes Schlafzimmer: 10,35m<sup>2</sup>  
- kleines Schlafzimmer: 7,00m<sup>2</sup>  
- Wohn-/Essbereich: 23,88m<sup>2</sup>  
- 51,15m<sup>2</sup>
- Büro**  
- kleinere Bürotätigkeiten für 3-5 Personen  
- fließende Grundriss oder begrenzt durch klappbare Trennwände  
- Toilette: 1,47m<sup>2</sup>  
- Bad: 44,90m<sup>2</sup>  
- 49,97m<sup>2</sup>

Bereich vor Wohnungseingang als Fahrradparkplatz

typologie 1\_bauen im bestand (halle\_2) grundriss\_eg 1:200

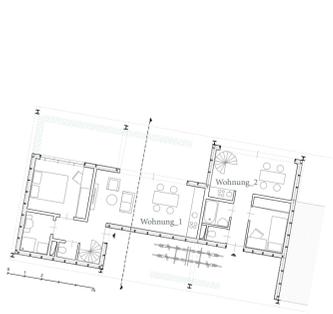


- Gartenwohnung\_1 / Gartenwohnung\_2**  
- Nutzergruppe: allgemein (als zweites Wohnsitz, Entspannungsbereich)  
- Wohn-/Essbereich: 18,90m<sup>2</sup>  
- Toilette/Bad: 6,70m<sup>2</sup>  
- Vorgarten: 25,60m<sup>2</sup>
- Abstellraum / Wäscherei**  
- Nutzergruppe: zugänglich für alle in der Gebäude lebende Personen aufgrund von kleineren Wohnungsgrundrissen ein zusätzliches Platz  
- Fläche: 26,00m<sup>2</sup>

grundriss\_og 1:200



schnitt 1:200



- Wohnung\_1**  
- Nutzergruppe: ein Paar  
- Eingangsbereich mit Wendeltreppe: 5,00m<sup>2</sup>  
- Toilette: 1,00m<sup>2</sup>  
- Bad: 3,60m<sup>2</sup>  
- Schlafzimmer: 10,15m<sup>2</sup>  
- Wohn-/Essbereich: 21,60m<sup>2</sup>  
- Vorgarten: 41,35m<sup>2</sup>
- Wohnung\_2**  
- Nutzergruppe: ein Person (Student)  
- Eingangsbereich: 3,10m<sup>2</sup>  
- Toilette: 1,00m<sup>2</sup>  
- Bad: 2,25m<sup>2</sup>  
- großes Schlafzimmer: 6,45m<sup>2</sup>  
- Wohn-/Essbereich mit Wendeltreppe: 12,15m<sup>2</sup>  
- 24,95m<sup>2</sup>

Bereich vor Wohnungseingang als Fahrradparkplatz

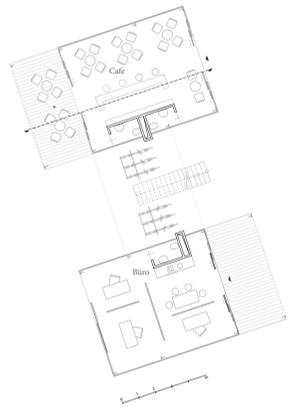
- Wintergarten\_1**  
- gehört zu Wohnung\_1  
- offenbar dreiseitig (schiebbare Polycarbonat-Wände)  
- Fläche: 29,70m<sup>2</sup>
- Wintergarten\_2**  
- gehört zu Wohnung\_2  
- flüchtig zweiseitig (schiebbare Polycarbonat-Wände)  
- zusätzliche Zugang auf begrünte Terrasse  
- ideal auch für Fitnessgeräte, als Abstellbereich etc.  
- Fläche: 29,70m<sup>2</sup>

grundriss\_og 1:200



schnitt 1:200

typologie 2\_bauen im bestand (halle\_1) grundriss\_eg 1:200



- Café**  
- Nutzergruppe: allgemein  
- Damen Toilette: 1,87m<sup>2</sup>  
- Herren Toilette: 1,87m<sup>2</sup>  
- Gästebereich: 42,90m<sup>2</sup>  
- 46,64m<sup>2</sup>  
- Terrasse: 18,80m<sup>2</sup>
- Büro**  
- kleinere Bürotätigkeiten für 3-5 Personen  
- fließende Grundriss oder begrenzt durch leichte Konstruktion  
- Toilette: 1,87m<sup>2</sup>  
- Büroraum: 45,15m<sup>2</sup>  
- 47,02m<sup>2</sup>  
- Terrasse: 18,80m<sup>2</sup>

- Wohnung\_1 / Wohnung\_2**  
- Nutzergruppe: 2-er WG (bei Bedarf 3-köpfige Familie)  
- Eingangsbereich: 3,60m<sup>2</sup>  
- Toilette: 1,20m<sup>2</sup>  
- Bad: 5,20m<sup>2</sup>  
- Schlafzimmer\_1: 9,90m<sup>2</sup>  
- Schlafzimmer\_2: 9,90m<sup>2</sup>  
- Wohn-/Essbereich: 21,60m<sup>2</sup>  
- 49,47m<sup>2</sup>  
- Terrasse: 18,80m<sup>2</sup>

grundriss\_og 1:200

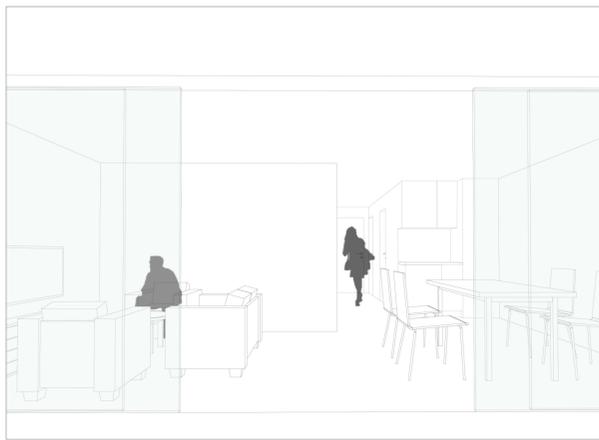


schnitt 1:200

typologie 3\_neubau / grundriss\_eg 1:200



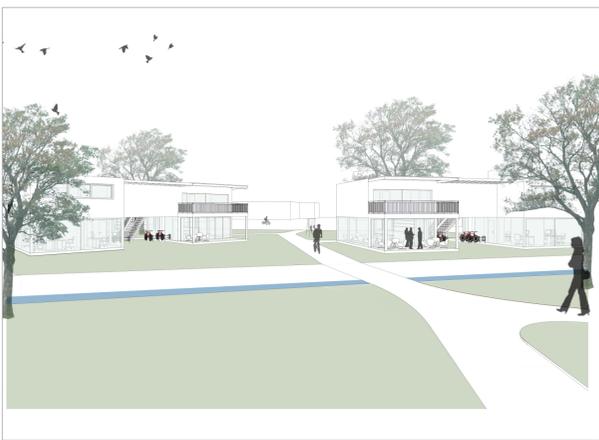
ansicht grüne terrasse + wintergärten (halle 2)



ansicht wohnung (halle 1)



ansicht büro (halle 2)



ansicht neubau



ansicht cafe (neubau)



ansicht wohnung (neubau)