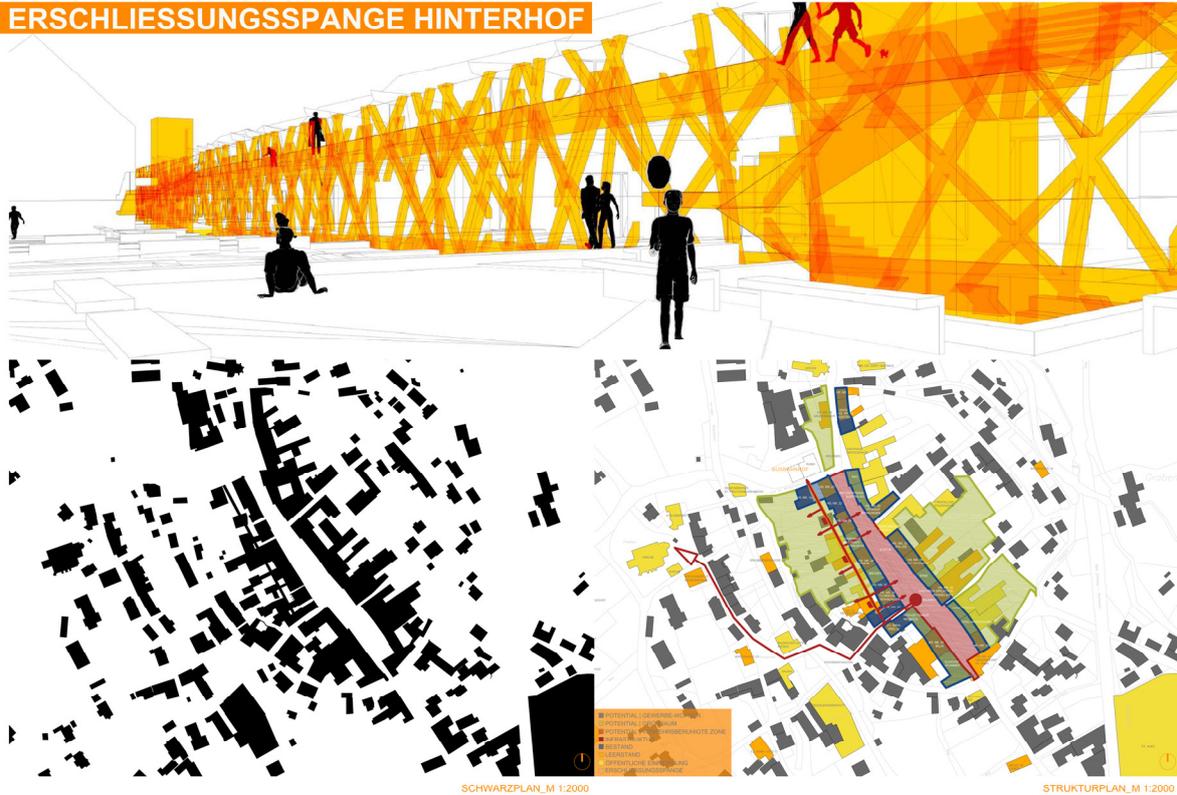


# ERSCHLIESSUNGSSPANGE HINTERHOF



SCHWARZPLAN\_M 1:2000

STRUKTURPLAN\_M 1:2000

## ERSCHLIESSUNGSSPANGE HINTERHOF WONEN MIT MEHRWERTHYBRIDMODELL WONEN | GEWERBE | GRÜN | INFRASTRUKTUR

**ZENTREN**  
PRINZIP: UM ES UM POTENTIALERKENNUNG, DIE FARBLICH IN DEM STRUKTURPLAN ZU ERKENNEN SIND, IM RAUMSTRUKTURPLAN SICH IN DEN WICHTIGSTEN ZENTRALPUNKTEN, UM DIE SICH DAS GEDIGERTE LEBEN ABSPIELEN.

ALS GOTTESGÄNGIGE BEWOHNER HAT DIE KIRCHE EINEN SEHR HOHEN STELLENWERT. DIESE SOWIE DEREN FOLGERGEBENDEN LIEGT ETWAS NÖRDLICH AUF EINEM HÖHER GELIEGENEN BEREICH. DORT BEFINDET SICH AUCH EINE SCHULE. EIN VERMISCHUNGZENTRUM (BALLUNG DES FUßBALLPLATZES, IM KERN VON GRABACH TREFFEN SICH DIE OBSACHER UND DIE UMGEBENDEN GEMEINDEN UM SICH ZU VERGEMEINERN ODER UM IHRE BESÜNDLICHEN ZUMACHEN.

DIESE ZWEI ZENTREN BILDEN DIE ZWEI WESSENTLICHEN POLE FÜR EIN IN GRABACH LEBENDEN MENSCHEN. RICHTIG WÄRE ES NÄHELEGENDES DAS DAZWISCHENLIEGENDE POTENTIAL, WAI ZU NENNEN.

### VERBUNDEN | WOHNTUM

DIE GEMEINDE GRABACH IST EINE MARKTGEMEINDE UND SOLLTE ALS SOLCHE WANDERNDEN WIRTSCHAFTSLEBENDEN VON GRABACH BILDET MIT SEINER FASSADENBREMSE EINE HARTE SCHULE ZUM HAUPTPLATZ.

SEHR KURZBEI BEGRÜNDUNG SICH DAVON LIEBEN. IMMER IN DER SCHULE, IM ERDGESCHOSS FÜR GEWERBE ZU BRÜCKEN, UM DEN SCHWACHEN MARKTWEISEN OPTISCH ZU ERWEITERN, SO WÄRE DER MARKT SEHR

RICKORAD ALS WIRTSCHAFTLICHE ZONE BEHALTEN, ZUDRUM SOLLTE EINE VERBUNDENBREMSE FLÄCHE ERSTRECKEN, DIE VOM TURNFOR BIS ZUR ST. VULFANGSSTRASSE REICHT. LETZT KANN SICH DIE ERDGESCHOSSZONE MIT DEM MARKTPLATZ VERBUNDEN UND EINE EINHEIT BILDEN. DIE OBEREN GESCHOSS SOLLTEN DANK FÜR WOHNGÄNGER VERBUNDEN VERBUNDEN.

DE IDEE IST IN SCHICHTEN SOW EBENEN ZU DENKEN, WO SICH IN DEN UNTERSCHEN EBENEN VERWANDENHEIT, GEMEIN, BIBLIOTHEKEN, EV. EIN AKZENTRUM ODER TREFFPUNKTE FÜR DIE OBSACHER BILDEN. IN DEN OBEREN BEREICHEN SOLLTEN FLEXIBLE WOHNELEBEN IHREN PLATZ FINDEN. DIE SOLLTEN SO KONZENTRIERT SICH SODASS VERSCHIEDENE NUTZUNGEN DAVON STATTFINDEN KÖNNEN UND SICH NICHT NUR AUF EINE FUNKTION BESCHRÄNKEN. WOHNGEMEINDEN FÜR DIE JUNGEN UND DIE ALTERNEN GENERATION. SODAT KÖNNTE VERSCHIEDENE MODELLE ANGEWENDET WERDEN. FLEXIBEL, GEFÄHRDUNG, OB GENERATIONENWOHNEN, WOHNGEMEINDEN, BETRIEBTE WOHNGÄNGER ETC.

EINE SOLCHE ZONE DARF NICHT NUR AUF EIN GEBÄUDE BESCHRÄNKT WERDEN, ES BEZÜGNET DIE KOPPLUNG MEHRERER PARZELLEN FÜR EIN SOLCHES VORHABEN MÜSSTE MAN SICH BEI DER BESTEHENDEN SITUATION UND SICHEN VERBUNDEN GEDANKEN MACHEN. GEWISSE FUNKTIONEN FINDEN IN EINER ANDEREN SITUATION. EINE VIEL EFFIZIENTERE UND LÄRMARMERE LAGE FUNKTION SIND SINGEL NUTZUNGEN. SODASS MÖGLICH DIE ERDSTRECKEN BESTEHEN INTERVENIEND WERDEN. DIES KÖNNTE OBER EINE SPANNE IM HINTERHOF ERFOLGEN, IN FORM EINES FACHWERKS KÖNNTE MAN DIESE LÄNGSRICHTIGUNG VON DEN HINTERHOFBESTÄNDEN SPANNEN. DORT KÖNNEN

VERTIKALVERBUNDENHEITEN WIE TRESE UND LIFT IHREN PLATZ FINDEN. UM AUCH DAS OBERSTE DACHGESCHOSS BARriereFREI ZU ERREICHEN. ZUDRUM KÖNNEN TÜRDE ERREICHBAREN WIE AUCH UND PARKPLATZBESTÄNDEN IHREN PLATZ FINDEN UND DIE SOLLTEN WIE ALS GANZHEIT WIRTSCHAFTLICH FUNKTIONIEREN. ALS EINE ART BALCON UND TERRASSENBESTÄNDEN DER WOHNGÄNGER.

**HINTERHOF**  
BEI DER ANALYSE VON DERZEITIGEN BESTÄNDEN WIRD MAN SEHR WILD VERBAUTE FLÄCHEN ERKENNEN. DIESE WÄREN DURCH ZUSAMMENLÄUFEN IN KOMBINATION MIT GEWERBEBEREICHEN, VIEL EFFEKTIVER ZU NUTZEN. SIE WÄREN EINE ERWEITERUNG DES MARKTWEISEN SODASS EINE OFFENHEIT DER ERDGESCHOSSZONE BEBETTEN WERDEN. ZUDRUM KÖNNTE PARKPLATZ, PARKANLAGEN SOWIE KINDERSPIELPLATZ IHREN PLATZ FINDEN. DIESE ZENTREN DER HINTERHOF SOLLTE ERREICHUNGSMÖGLICHKEITEN IN RICHTUNG NORDEN BIEGEN, UM BEIDE ZENTREN BESSER ZU ERREICHEN.

### VORTEILE

ES GEHT UM EIN MEHRWERTWOHNEN FÜR JUNG UND ALT, UM SPEZIELLE LEBENSQUALITÄTEN ZU ERREICHEN, SODASS FÜR ALTERNENDE BEWOHNER LUKRATIVE WOHNGELÜNDEN GESCHAFFEN WERDEN, UM DEN ORTSWEISEN ÖKONOMISCH UND VITAL BETRIEBEN ZU KÖNNEN.

- GROSSE MÖGLICHKEITEN DER GESCHÄFTSFLÄCHEN IM ERDGESCHOSS

- SEHR WOHNLICHE IN DEN OBEREN GESCHOSSEN DURCH AUSGELIEGENDE ERDHEBUNG

- FLEXIBLE WOHNELEBEN IM OBERGESCHOSS

- VERBUNDENHEIT ERREICHUNGSMÖGLICH

- DURCH KOPPLUNG DER PARZELLEN SIND GERINGERE ERREICHUNGSMÖGLICHKEITEN SOW KOSTEN DURCH TEILUNG VON STEUERHÄUSEN UND LÜFTEN MÖGLICH

- GROSZGÜBRIGE HINTERHÖFE (PARKANLAGEN, OFFENE GRÜNLÄNDER, ETC.)

- MEHRWERTWOHNEN FÜR JUNG UND ALT

- MÖGLICHKEIT FÜR GENERATIONEN SOW BETRIEBTE WOHNEN (MEDIZINISCHE ERWEITERN IM ERDGESCHOSS UNTER ZU BRINGEN, WIE AKZENTRUM, KOFFEE ETC.)

- TREFFPUNKTE SCHAFFEN (CAFE, WÄSCHEREI, BIBLIOTHEK, PARK, ETC.)

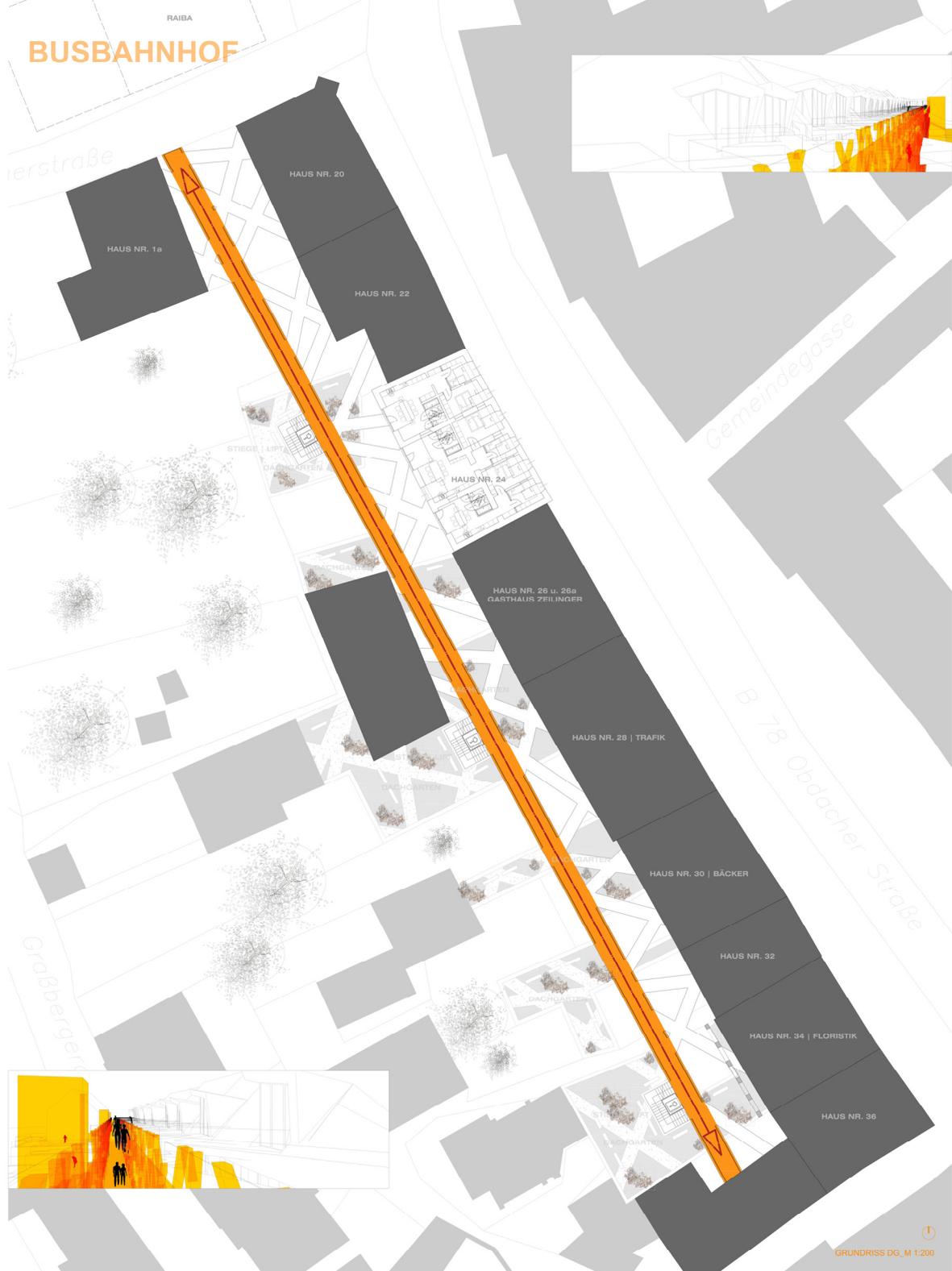
# ERSCHLIESSUNGSSPANGE HINTERHOF



# ERSCHLIESSUNGSSPANGE HINTERHOF

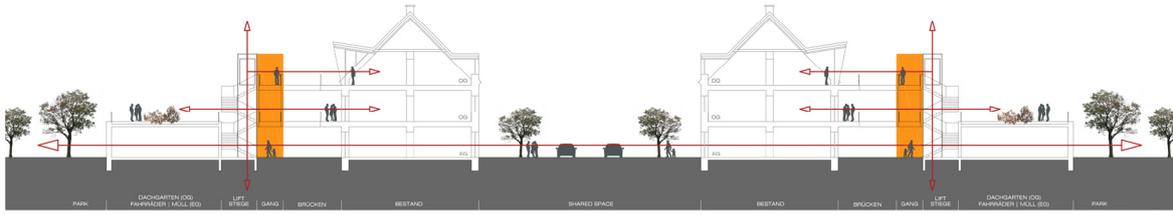


# ERSCHLIESSUNGSSPANGE HINTERHOF



GRUNDRISS DG-M 1:200

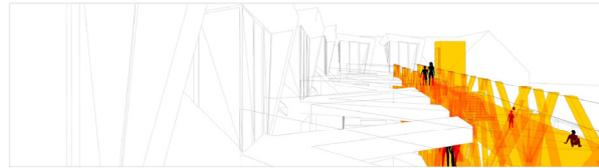
# ERSCHLISSUNGSSPANGE HINTERHOF



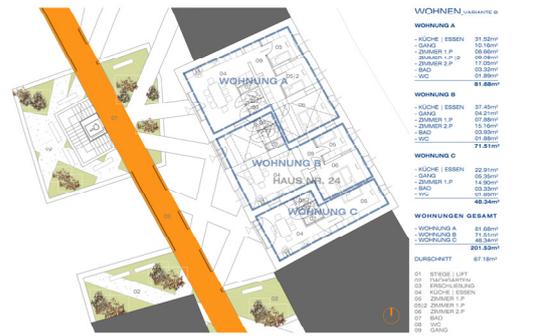
SNITT\_M 1:200



GRUNDRISS EG\_M 1:200



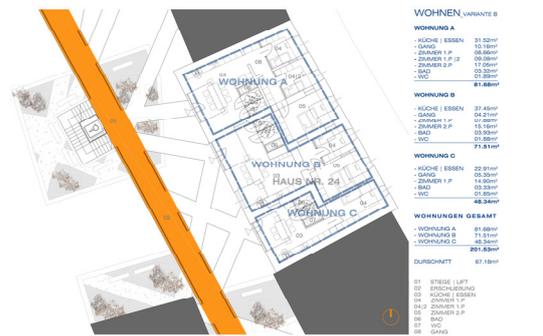
GRUNDRISS OG | VARIANTE A\_M 1:200



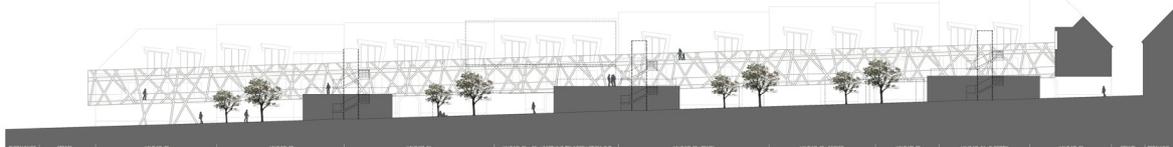
GRUNDRISS OG | VARIANTE B\_M 1:200



GRUNDRISS DG | VARIANTE A\_M 1:200



GRUNDRISS DG | VARIANTE B\_M 1:200



ANSICHT SÜD-WEST\_M 1:300

ERSCHLIESSUNGSSPANGE HINTERHOF

