institut für wohnbau i_w

157.666 entwerfen master wis 2022
basic living

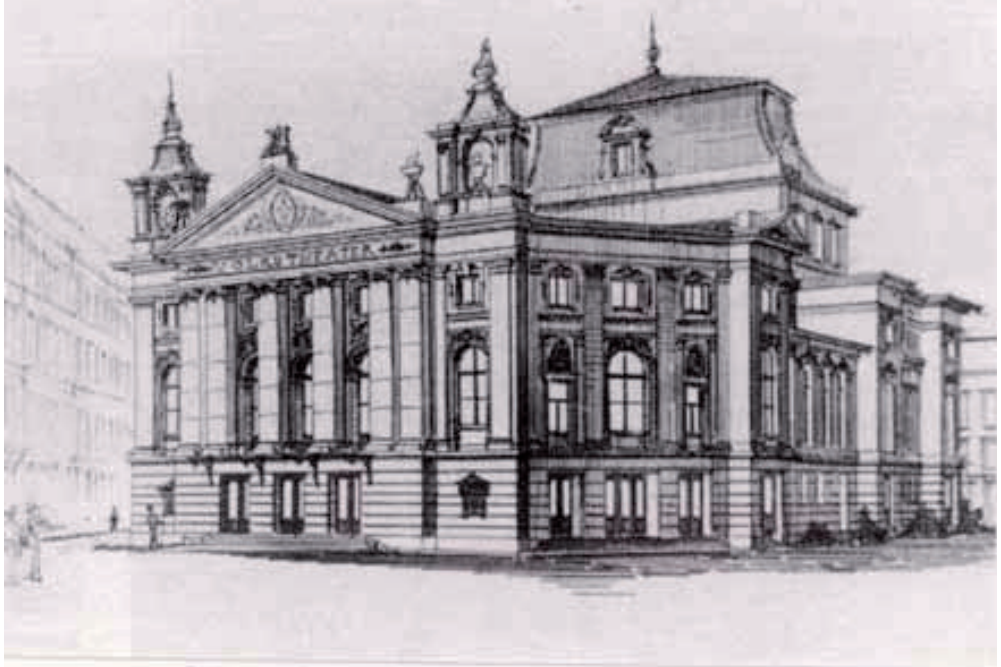
andreas lichtblau, anna eberle, thomas kalcher

TU Graz

© „basic living, kooperatives wettbewerbsverfahren“, herausgeber i_w und WEGRAZ

HDA HAUS DER ARCHITEKTUR HOME sweet HOME

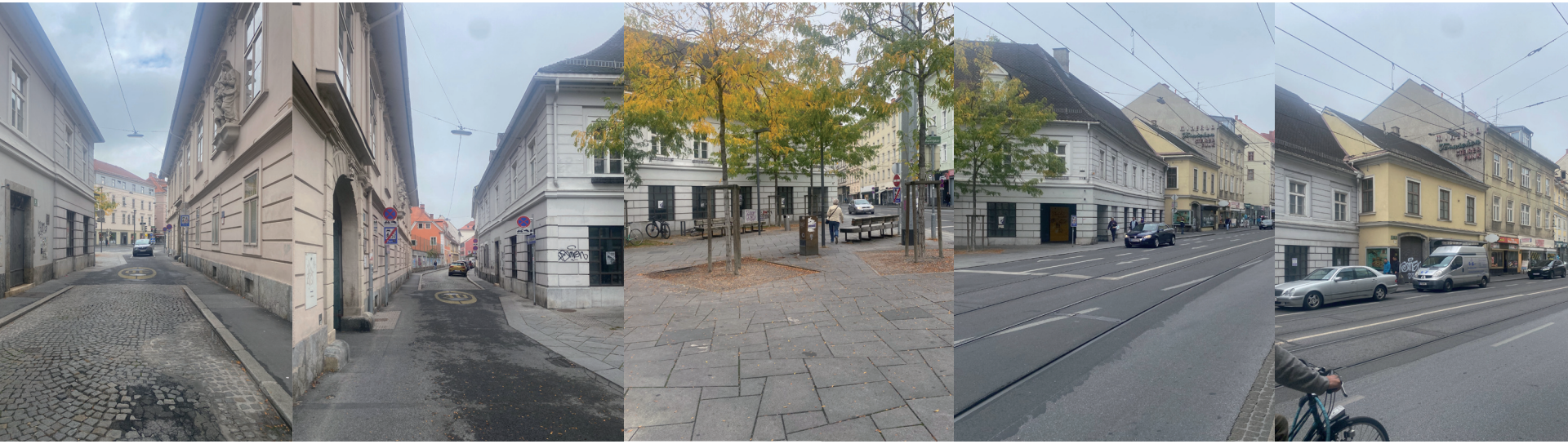
annenstrasse von osten, l. strohschneider, 1899



Projekt Volkstheater Annenstraße-Dominikanergasse,
o. J., Sammlung Kubinzky

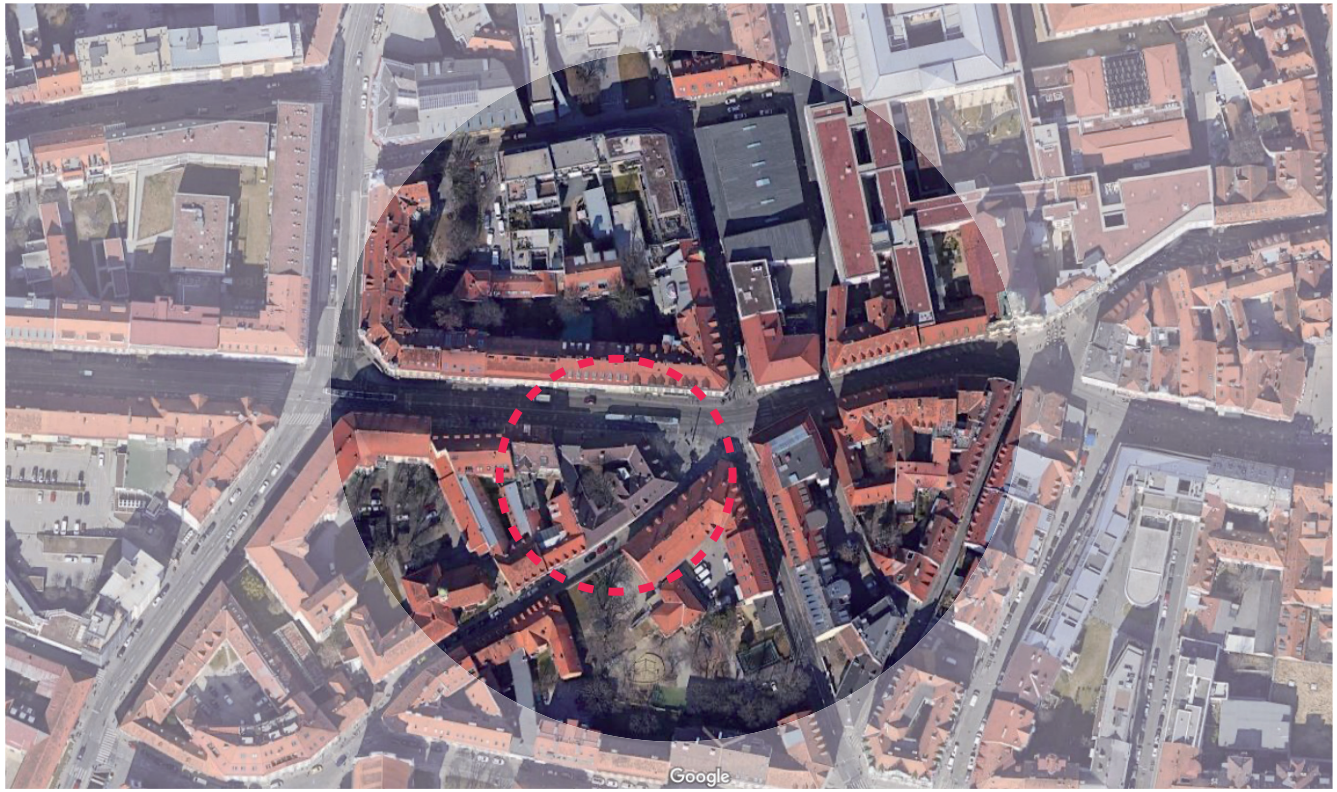
fellner und helmer, volkstheater (statt haus nr. 13)

broschüre „die grazer annenstrasse“ ansichten und mobilität einst, 2008



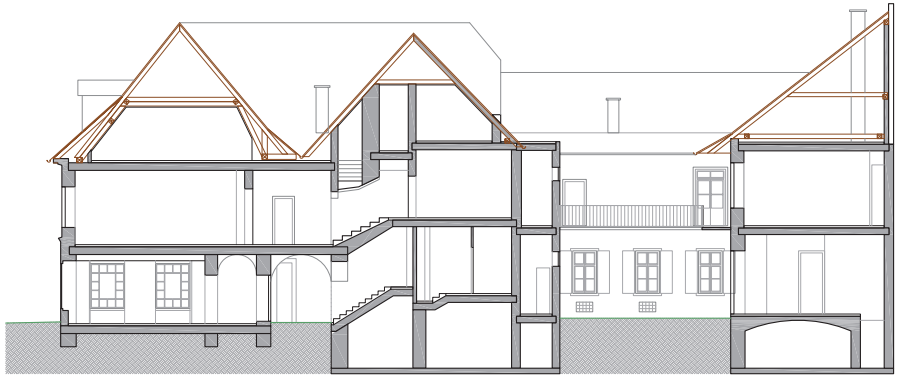
planungsgebiet: ecke annenstraße-dominikanergasse

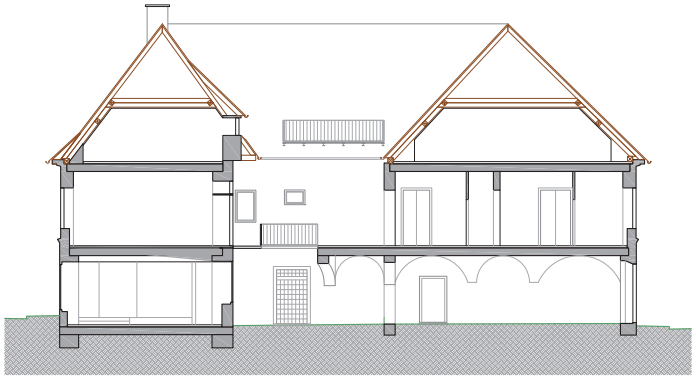
planungsgebiet



ort: gries, ecke annenstraße-dominikanergasse, dominikanergasse 2

errichtungszeiten der einzelnen gebäudeteile, MAS mojo architectural studio





schnitte bestand, MAS mojo architectural studio

i_w und WEGRAZ, basic living, kooperatives wettbewerbsverfahren - i_w, texte zur wohnbau vorlesung

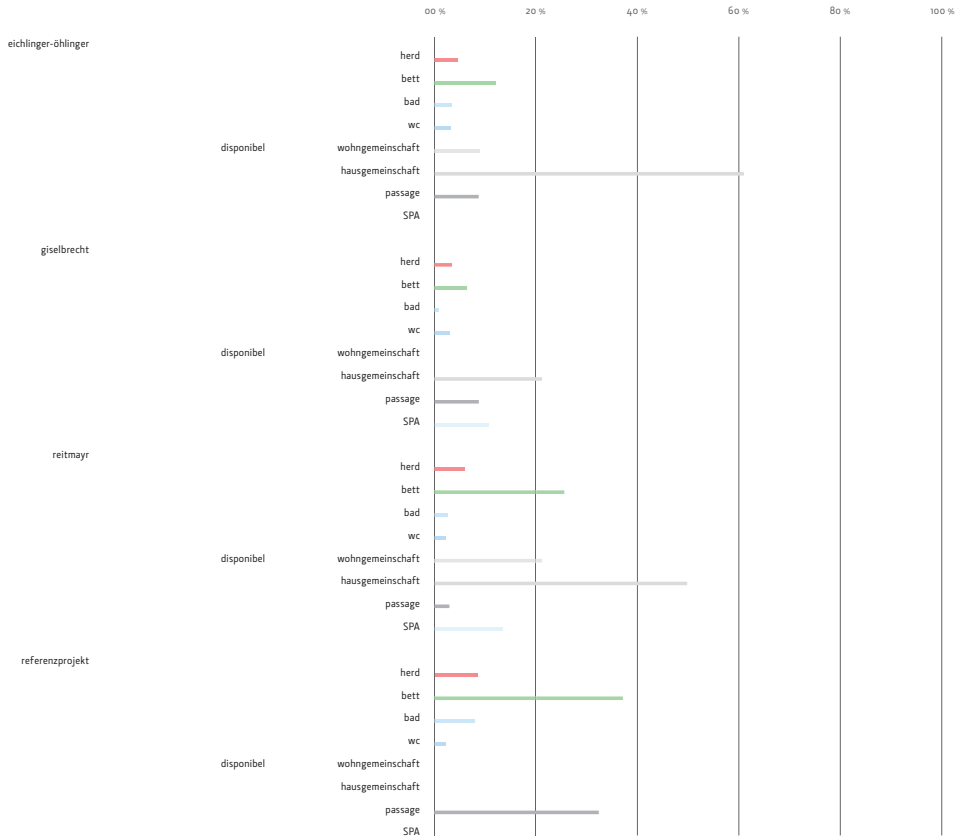
das referenzprojekt beherbergt bei mittlerer belegung 13 personen in einem regelgeschoß. diese teilen sich in den einzelnen wohnungen jeweils eine, insgesamt acht kochbereiche, acht bäder, acht wcs und 13 betten. die *„passage"* beansprucht 120,38 m², und lässt weder als architektonische raumfigur, noch von ihren tätigkeits-zuschreibungen irgendwelche interpretations-spielräume zu. auch innerhalb der einzelnen wohnungen sind die funktionszuschreibungen ein-deutig determiniert.

mittlere belegung 1. og		13 personen
herd	anzahl gesamt	08 stück
	fläche gesamt	31,00 m²
	durchschnitt pro person	02,38 m²
bad	anzahl gesamt	08 stück
	fläche gesamt	29,30 m²
	durchschnitt pro person	02,25 m²
wc	anzahl gesamt	08 stück
	fläche gesamt	08,33 m²
	durchschnitt pro person	00,64 m²
bett	anzahl gesamt	13 stück
	fläche gesamt	138,00 m²
	durchschnitt pro person	10,62 m²
disponibel		
wohngemeinschaft	fläche gesamt	-
hausgemeinschaft	fläche gesamt	-
passage	fläche gesamt	120,38 m²
SPA	fläche gesamt	-

0 5 10

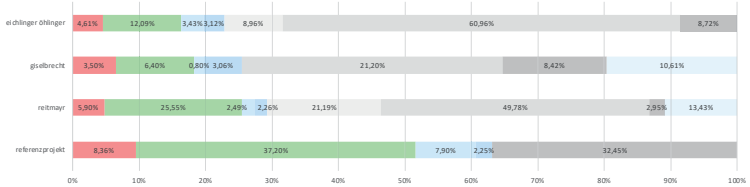
flächen nach funktionen bei einer mittleren belegung für regelgeschoß

flächen nach funktionen
bei einer mittleren belegung für je ein geschoß



flächen nach funktionen bei einer mittleren belegung für je ein geschoß

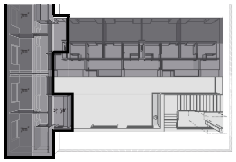
flächen nach funktionen
bei einer mittleren belegung für je ein geschoß



_herd
_bett
_bad
_wc
_disponibel wg
_disponibel hg
_ passage
_SPA

flächen nach funktionen bei einer mittleren belegung für je ein geschoß

zusammenfassung
eichlinger öhlinger projekt
mietkosten für 4



gesamtfläche projekt: 715,21 m2, gängige belegung des wohnhauses:
12 personen

nettomietkosten am beispiel einer wohneinheit (57,9 m² für 4 personen)

	m²	€		summe €	
private einzelräume	7,00 m²	10 €	*(angenommen)*	70,00 €	*(anteilige nettomiete /person)*
anteilige gruppenräume	29,90 m²	2,5 €	*(10 € / 4 Personen)*	74,8 €	*(anteilige nettomiete /person)*
gemeinschaftsfläche gesamt	114,30 m²	0,83 €		94,80 €	*(anteilige nettomiete / person)*
		↓	*wieviel kostet der gemeinschaftsquadratmeter gesamt pro person pro monat?* *12 personen teilen die fläche, zu einem quadratmeterpreis von 10 euro:* *10 € / m² / 12 personen = 0,83 € / m²*		
wnf summe, potentiell	151,20 m²		1,58 €	239,60 €	*(nettomiete / person)*
vergleichswhg. konventionell nach preis €	*23,90 m²*		*10 €*	*239,60 €*	*(nettomiete / person)*
vergleichswhg. konventionell nach fläche m²	*151,20 m²*		*10 €*	*1510,00 €*	*(nettomiete / person)*
bonusfläche wohngemeischaft	127,3 m²				

114 m²: 12 Pers. = 9,5 m² / person **9,5 m²** *x 10 € = 95 € / monat* *70 € + 75 € + 95 € = 240 € / nutzer am beispiel einer 57,9 m² we, oder für 151 m² à 1,58 € / m²*

allgemein:

impulstag

do.	06.10.2022	13:30 uhr	masterstudio (atdg026)

157.666 projekt:

do.	13.10.2022 - 26.01.2023	10:00 - 16:00 h	masterstudio (atdg026)
mi.	19.10.2022 - 25.01.2023	14:00 - 16:00 h	masterstudio (atdg092)

schlusspräsentation: ort und zeit werden noch bekannt gegeben

institut für wohnbau i_w

157.666 entwerfen master wis 2022 basic living

andreas lichtblau, anna eberle, thomas kalcher

TU Graz

© „basic living, kooperatives wettbewerbsverfahren“, herausgeber i_w und WEGRAZ

HDA HAUS DER ARCHITEKTUR HOME sweet HOME