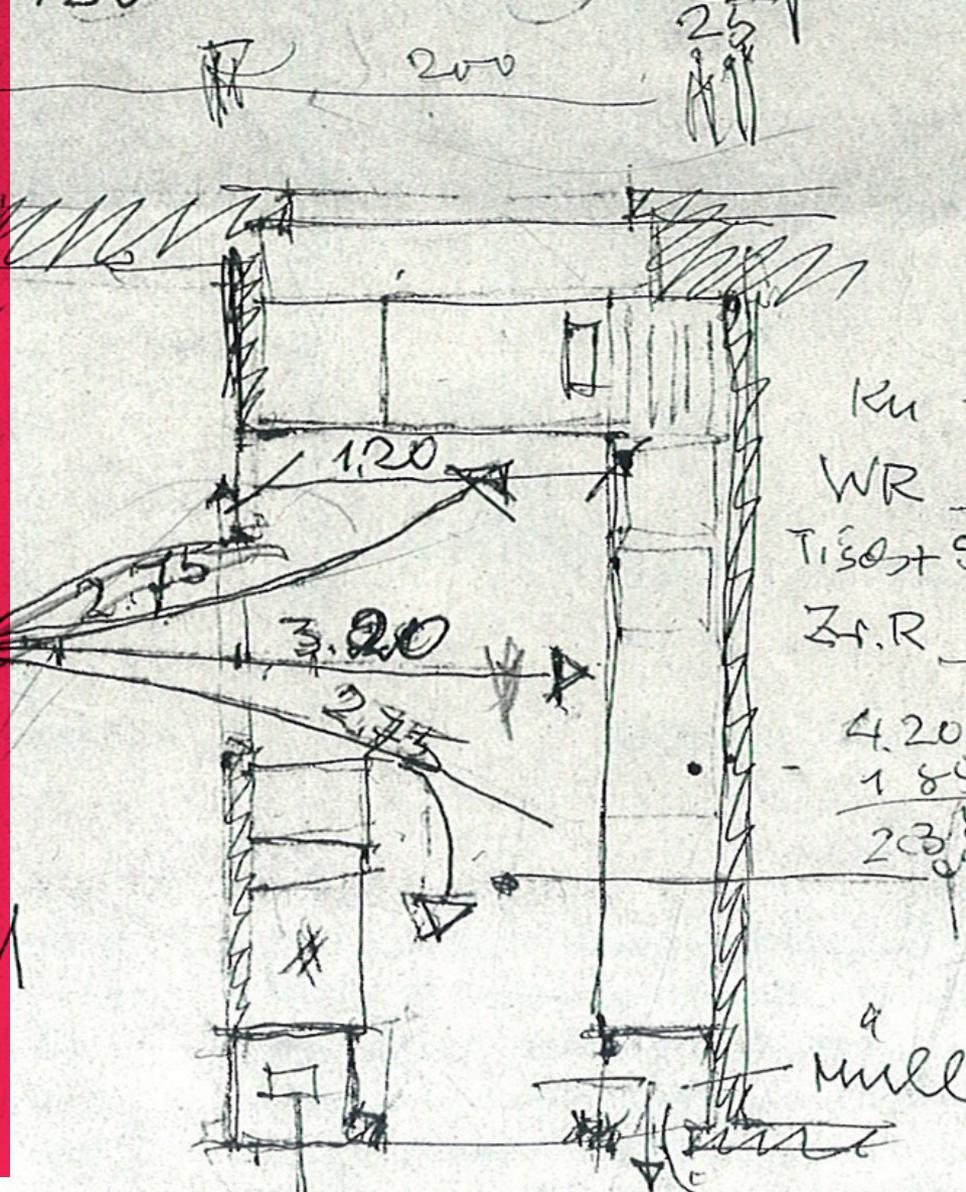


vorlesung wohnbau  
 sos 2023  
 10.05.2023 raumtypologien.  
 entwicklung aus möbeln I



Ku  
 WR  
 Tisch + S  
 Zf.R  
 4.20  
 - 1.85  
 2.35

4  
 Mill

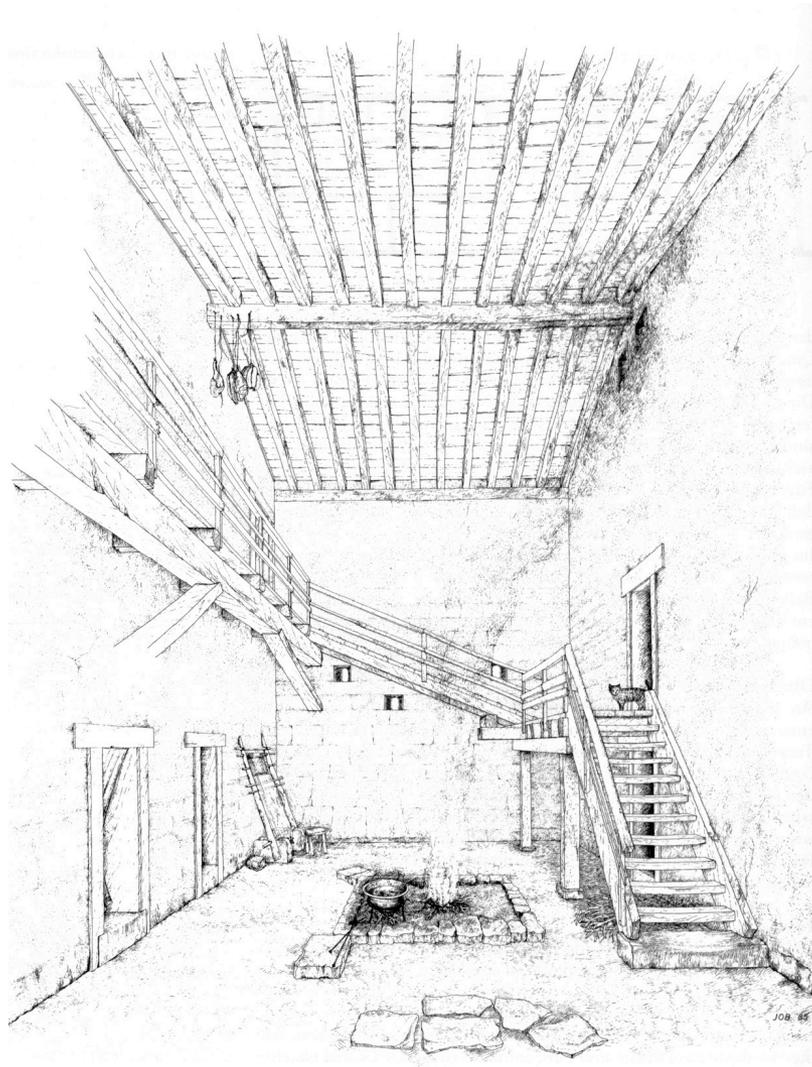
Vom Herd zum Essplatz 2.75 m

Schleifkammer  
 Basis 50/7



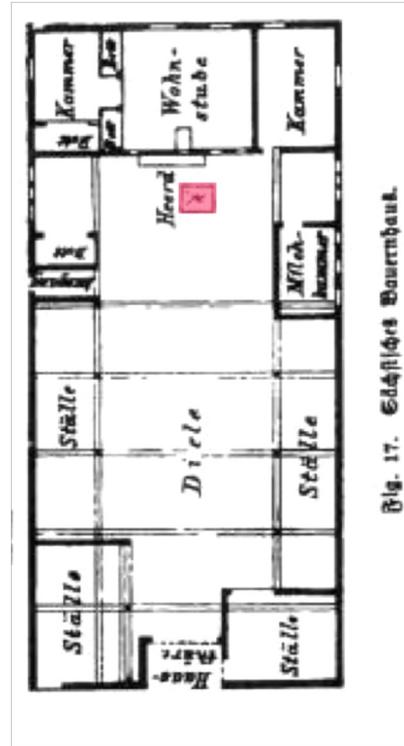
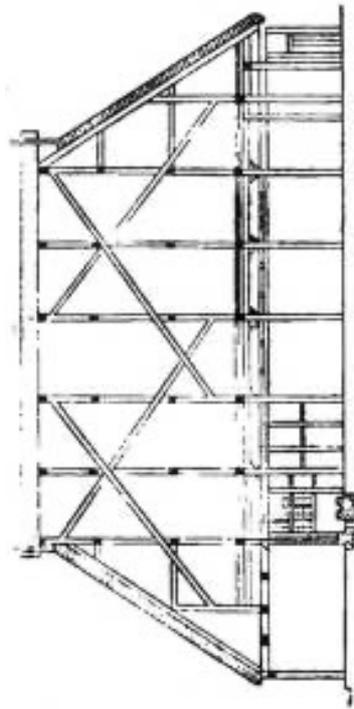


feuer, filmstill



herd im oikos eines griechischen hauses in orraon, region epirus, bis ca. 30 v.u.z.

sächsisches bauernhaus, 18. jh



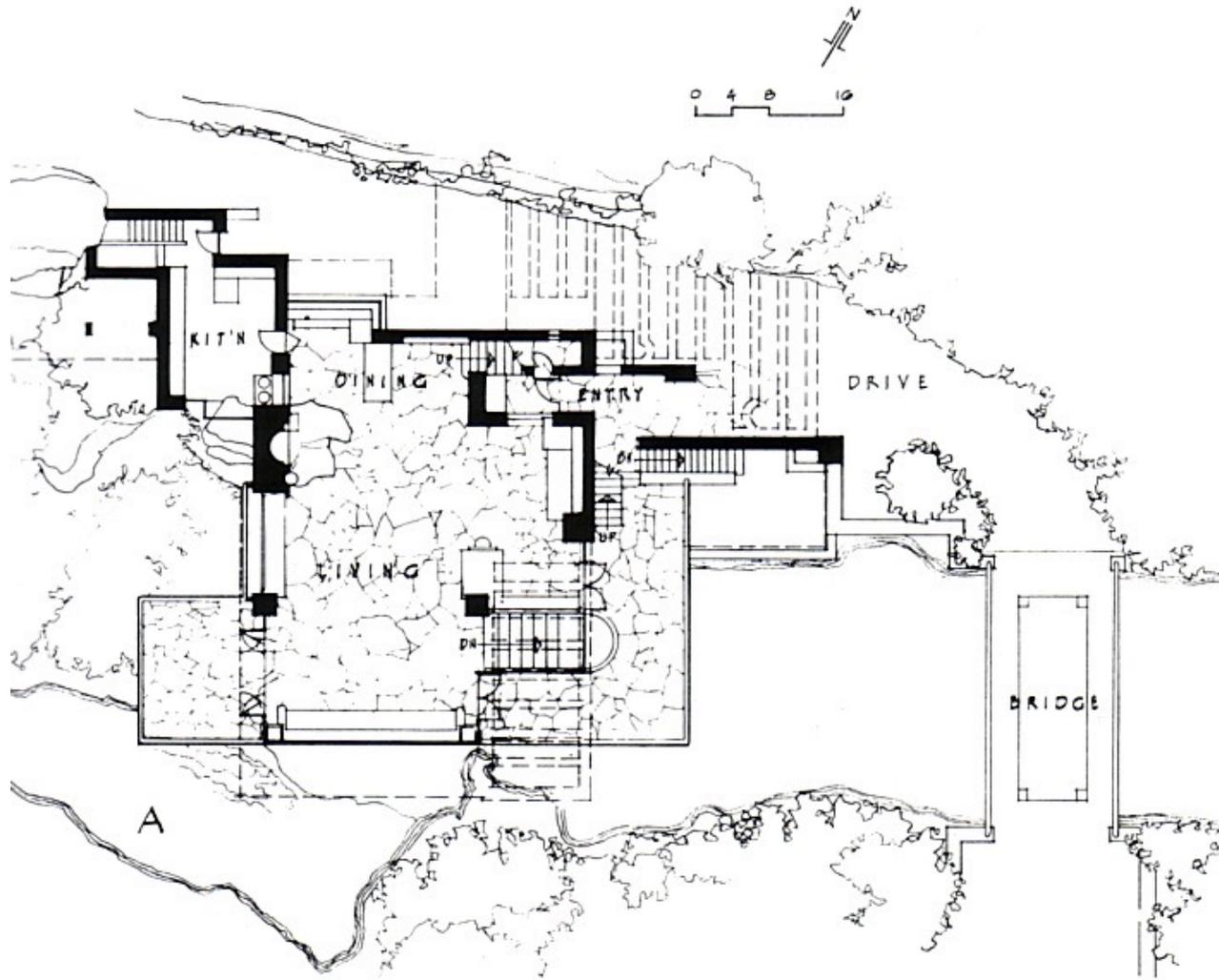
Bld. 17. Sächsisches Bauernhaus.



küche eines bauernhauses, ende 17. jh.



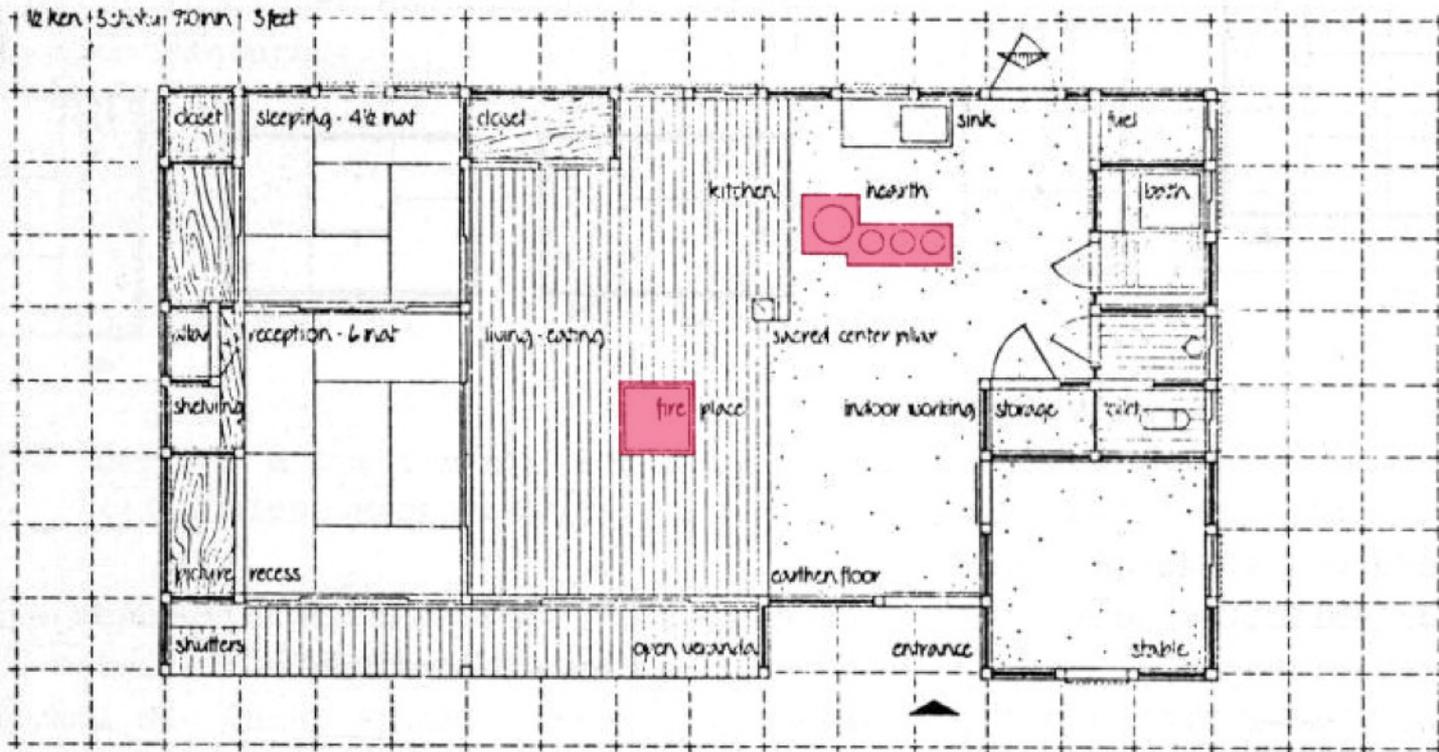
das auftragen des mahls mit anschließender giftprobe vor karl dem großen und seiner gemahlin, ende 15. jh.



house fallingwater, pennsylvania, frank lloyd wright 1935, grundriss eg



house fallingwater, pennsylvania, frank lloyd wright 1935



**1** floor plan of typical farm house  
 area with flooring 16.00 tsubo = 52.88 sqm = 569.3 sqft.    area without flooring 11.25 tsubo = 37.2 sqm = 400.3 sqft

japanisches haus: feuerstelle im boden des wohnbereichs – „irori“, gemauerter herd in der küche (wirtschaftsbereich) – „kamado“



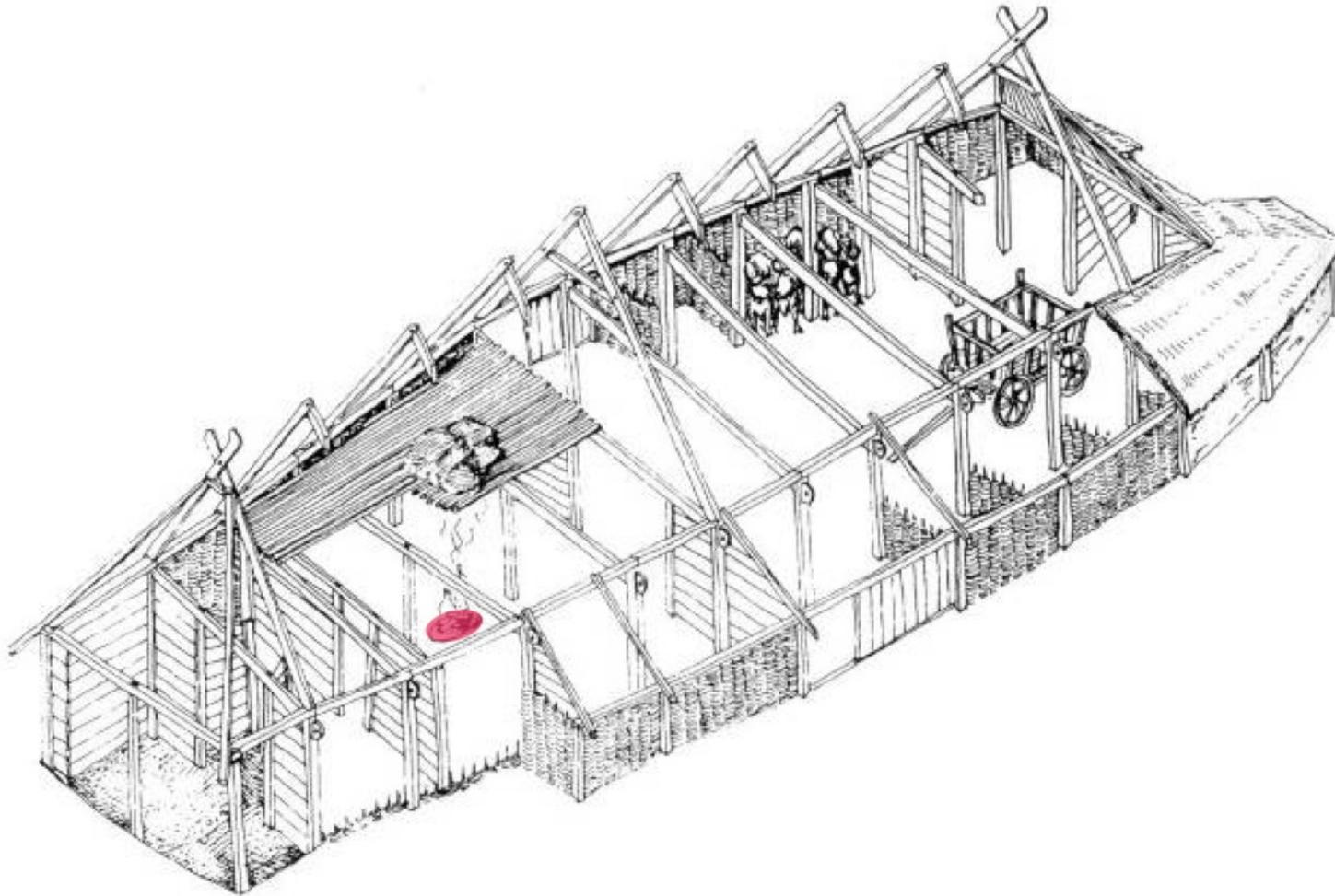
japanisches haus: feuerstelle im wohnraum – „irori“,



küche, 16. jh.



dreischiffiges bauernhaus, anfang 19. jh



bäuerliches einraumhaus – wohnstallhaus, 11. jh, telgte, dorfwüstung woeste



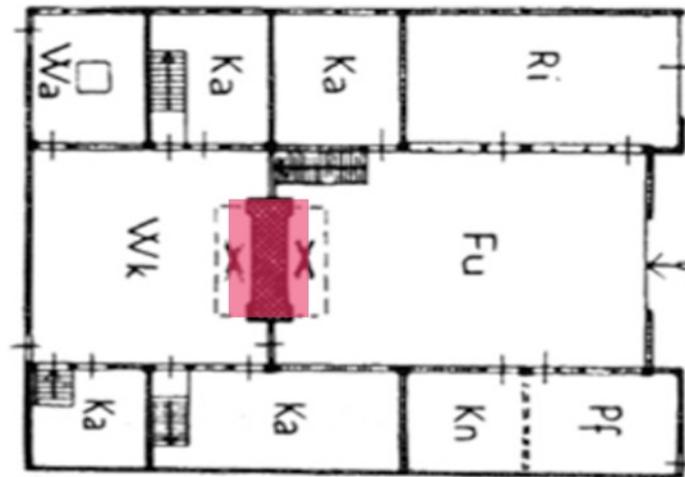
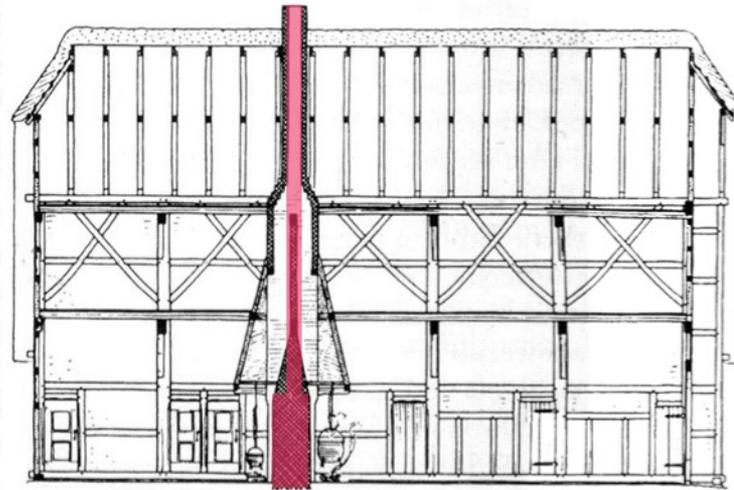
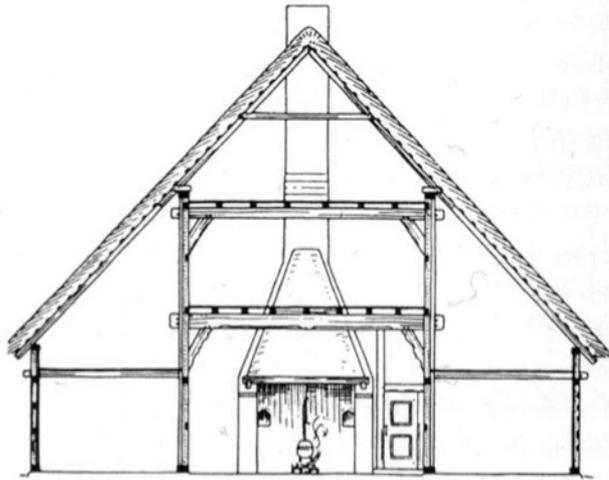
rauchhaus, bau ab dem frühen 15. jh, neu aufgebaut im freilichtmuseum in mondsee



mondseer rauchhaus, blick in die rauchküche



rauchküche im abrahamhof aus st. michael im lungau, wiederaufgebaut im freilichtmuseum salzburg

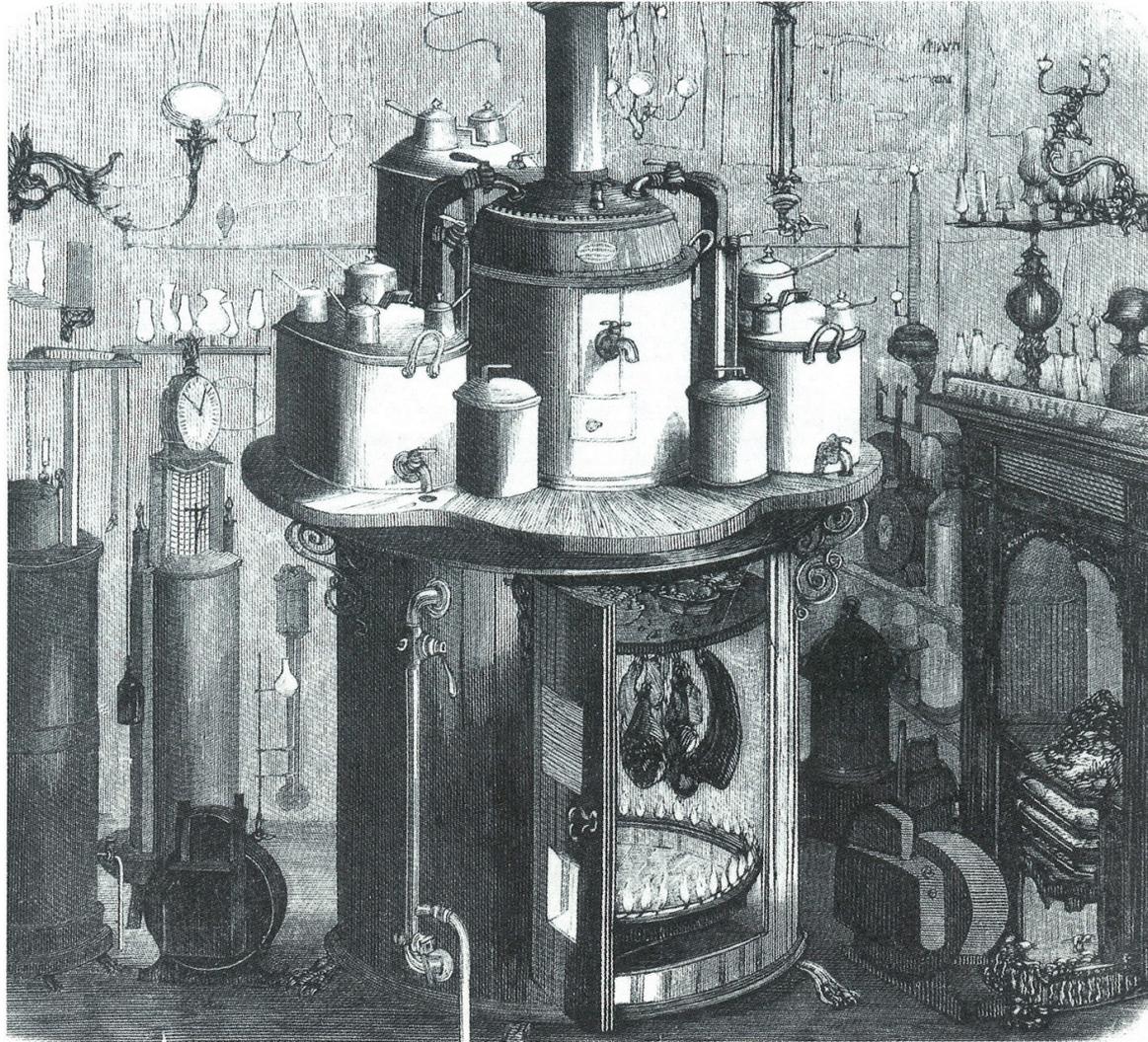


Viersen-Hoser, »Büsch-Hof«. Längs-  
schnitt, Querschnitt und Grundriß

viersen-hoser „büsch-hof“, wohnstallhaus, rheinisches freilichtmuseum, 1711



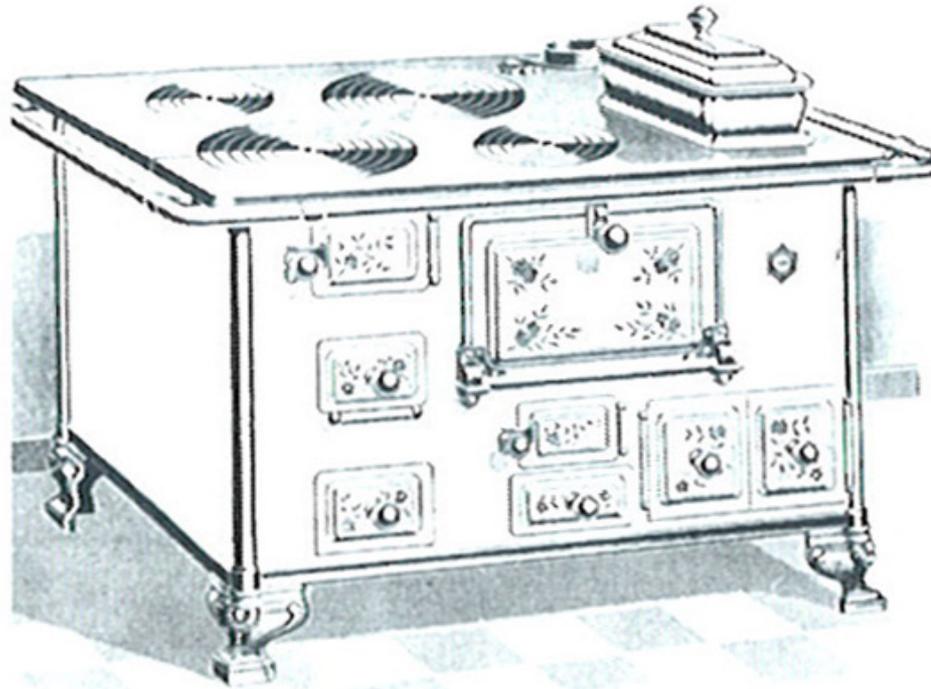
rauchküche mit rauchfang, mitte 19. jh, kupferstich publiziert 1854



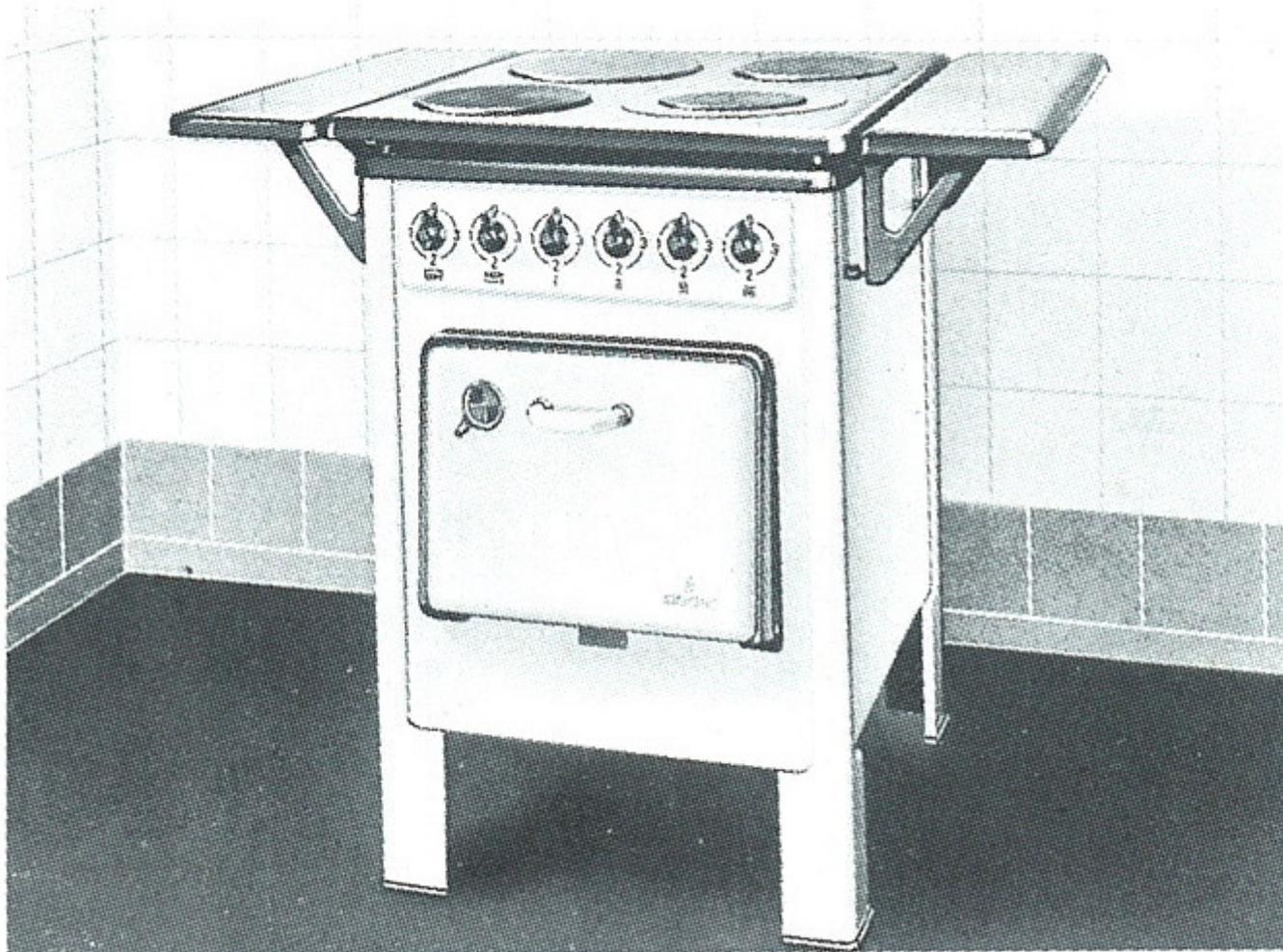
gasherd um 1850, illustration aus: illustrierte zeitung, no 409, leipzig 1851



„kochmaschine“ oder „sparerherd“, 19. jh



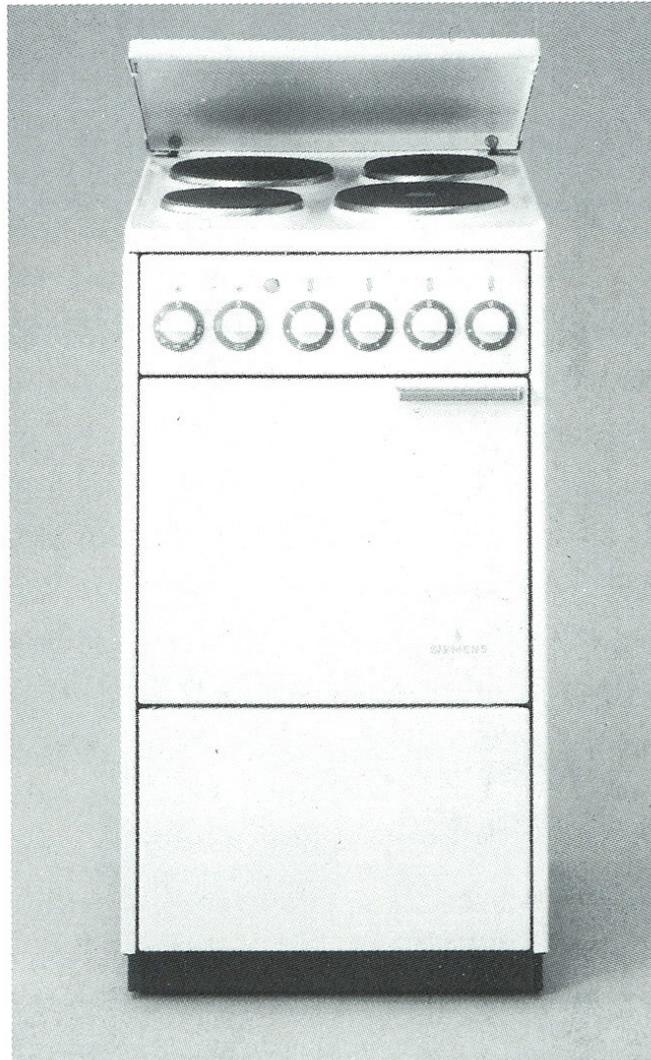
sparherd aus emailliertem eisen, frühes 20. jh.



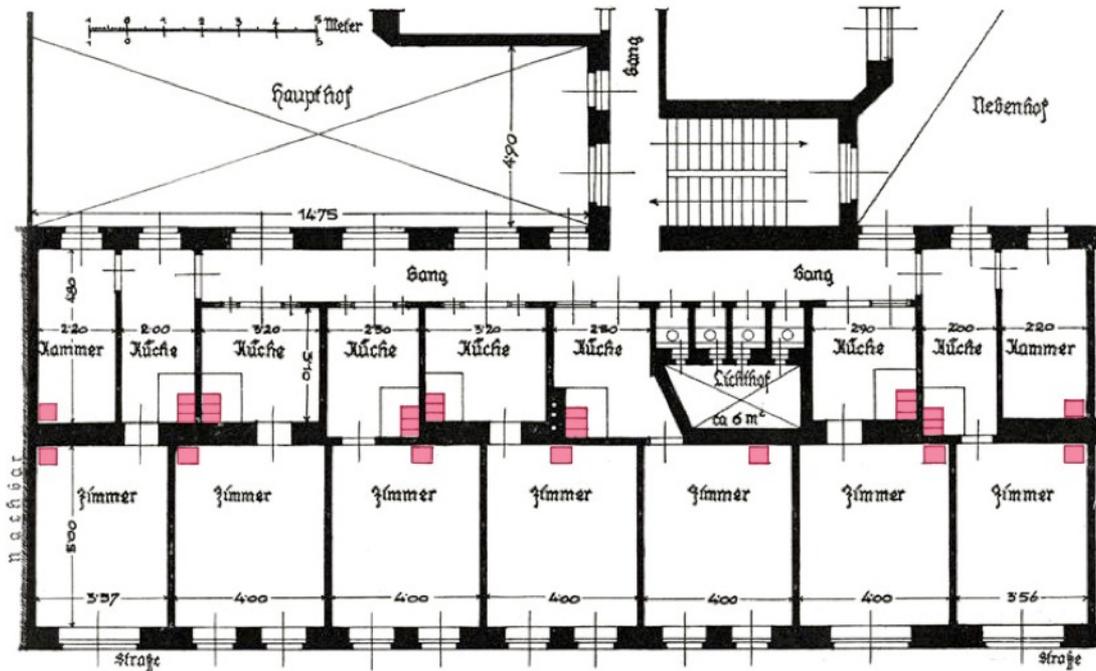
elektroherd von 1935, siemens, münchen



elektroherd von 1954, herd als baustein für die einbauzeile, AEG, nürnberg



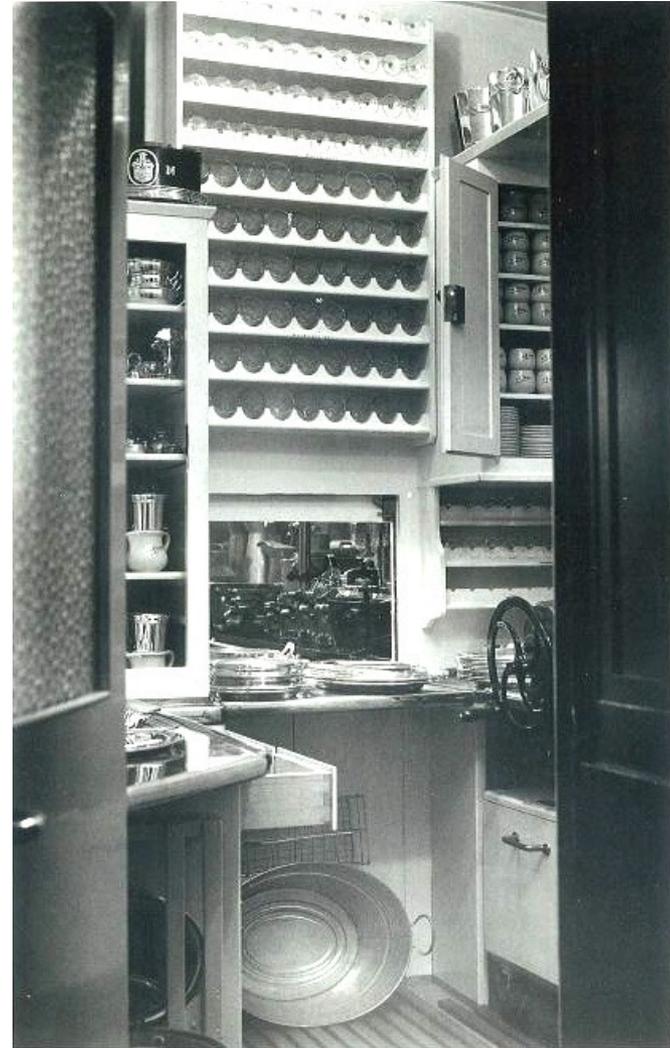
elektroherd von 1970, siemens, münchen



typisches gangküchenhaus der gründerzeit, ca. um 1900



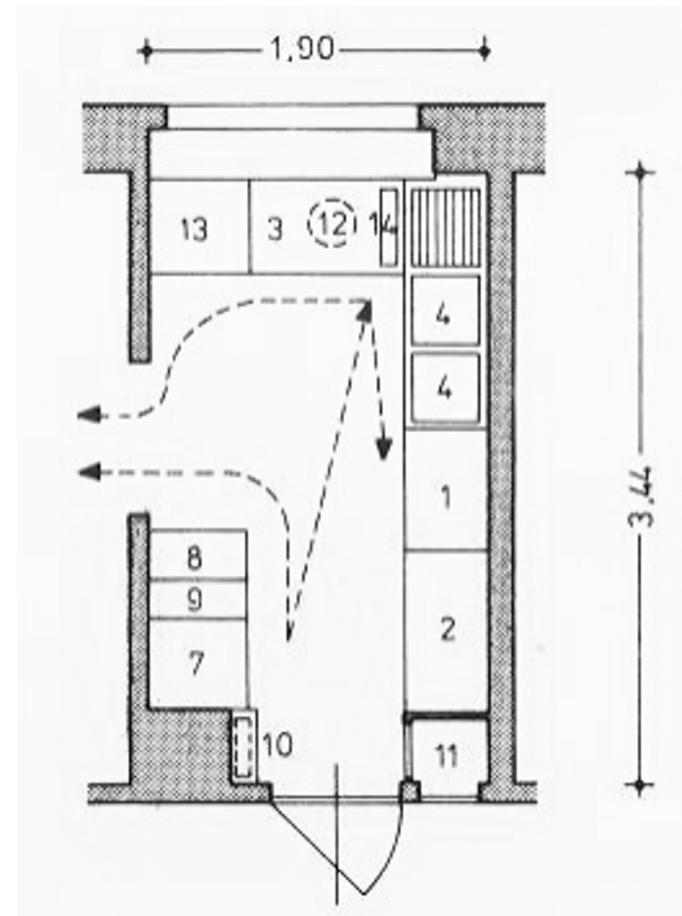
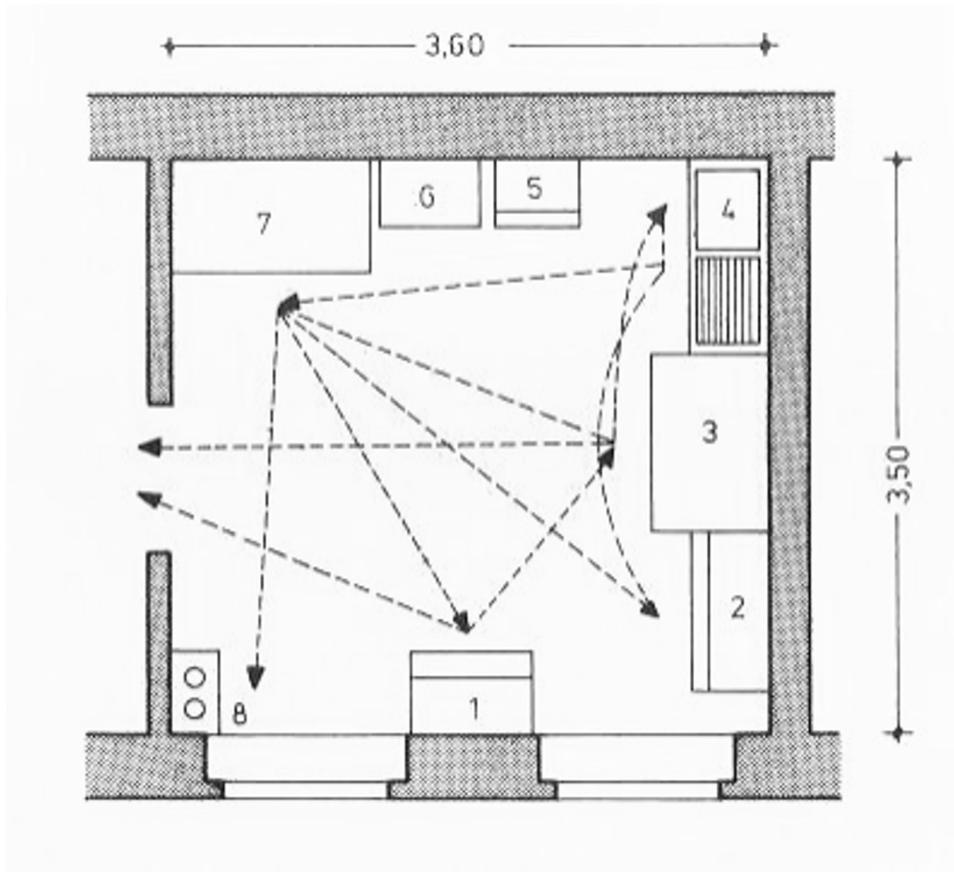
italienische wohnküche



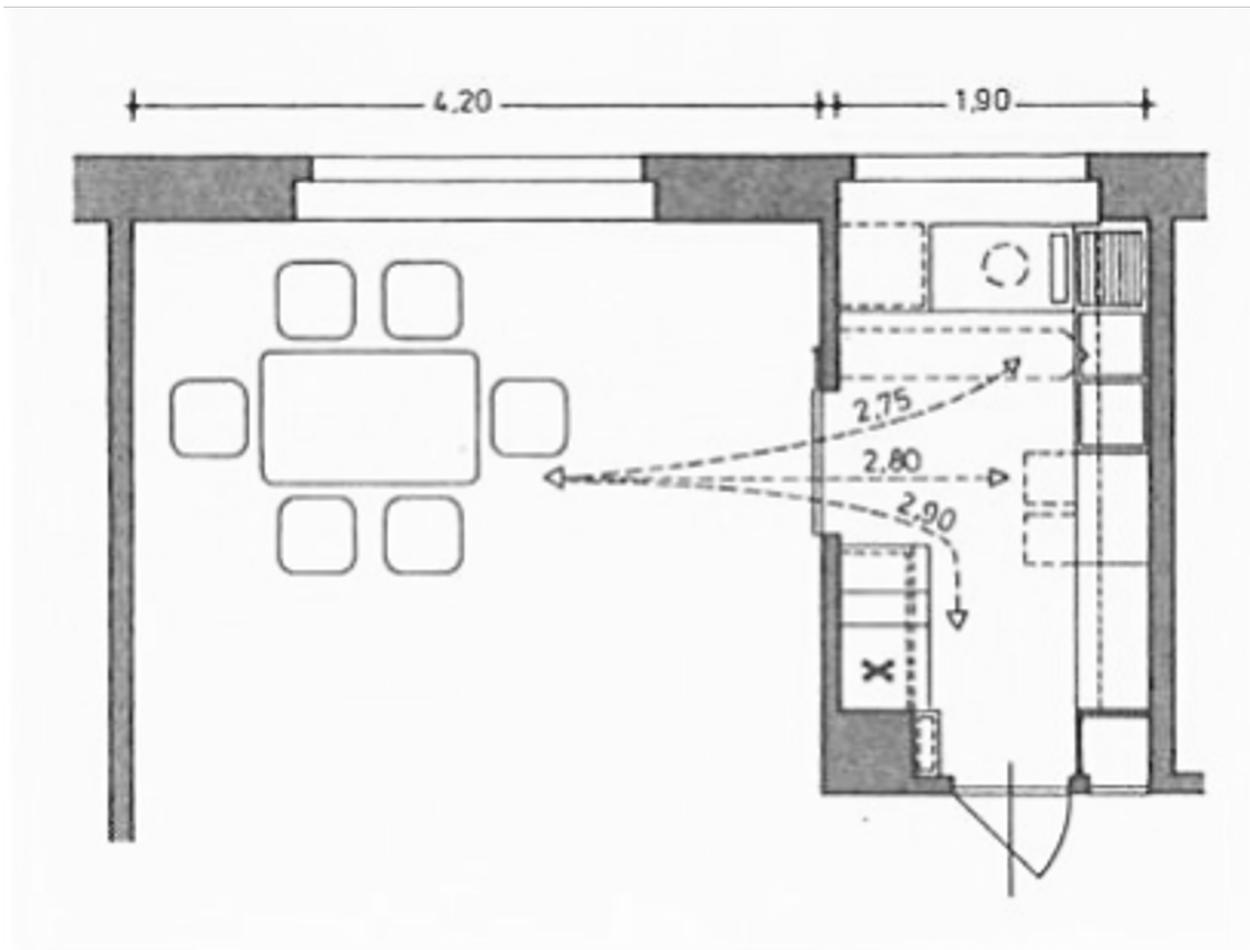
vorbilder für frankfurter küche: speisewagen-küche mitropa, 1927



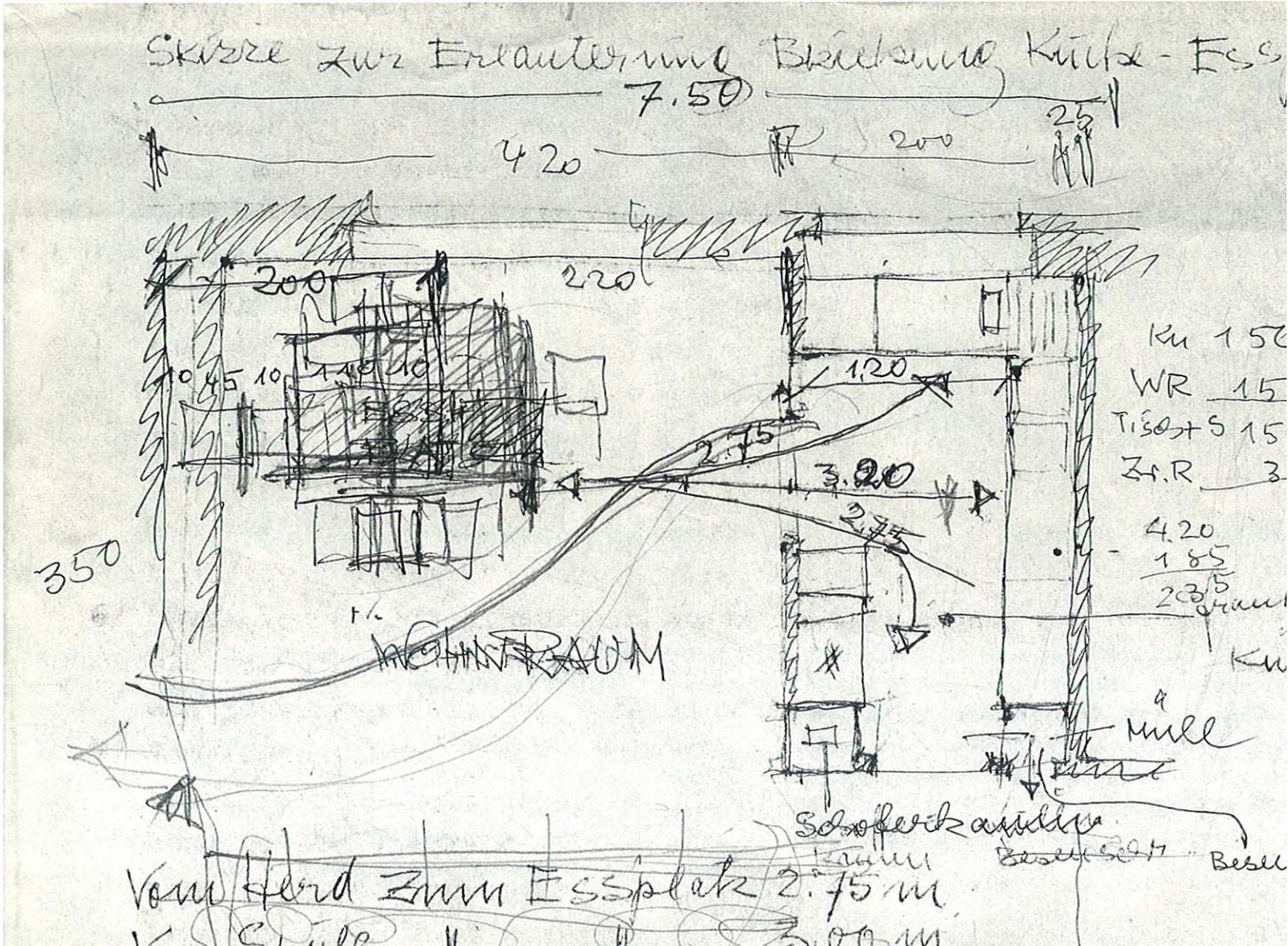
stummfilm: „die frankfurter küche“ 1929



margarete schütte-lihotzky: gegenüberstellung der wege in einer herkömmliche küche und in der frankfurter küche, 1926/1927



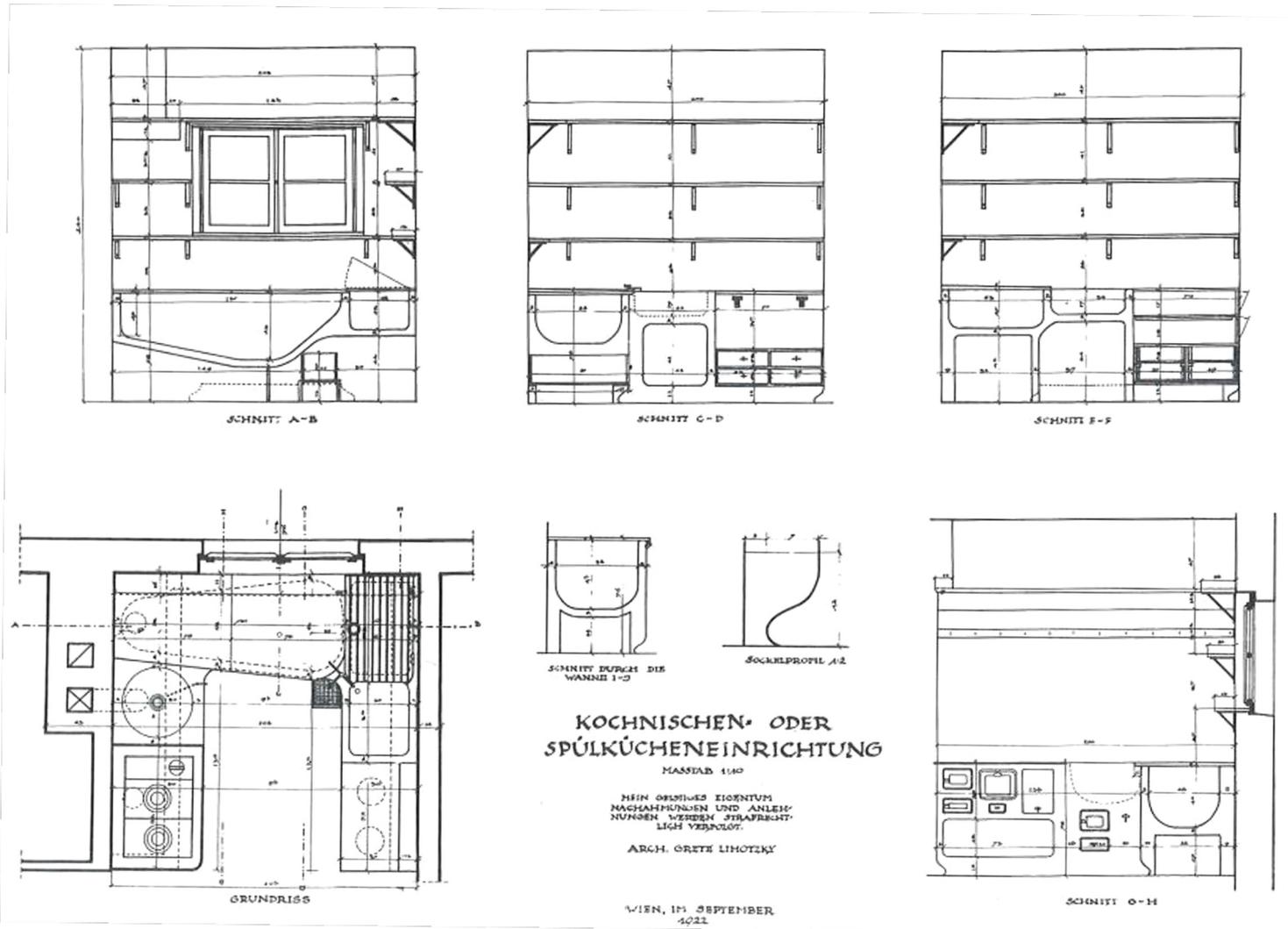
margarete schütte-lihotzky: frankfurter küche in verbindung zum essplatz



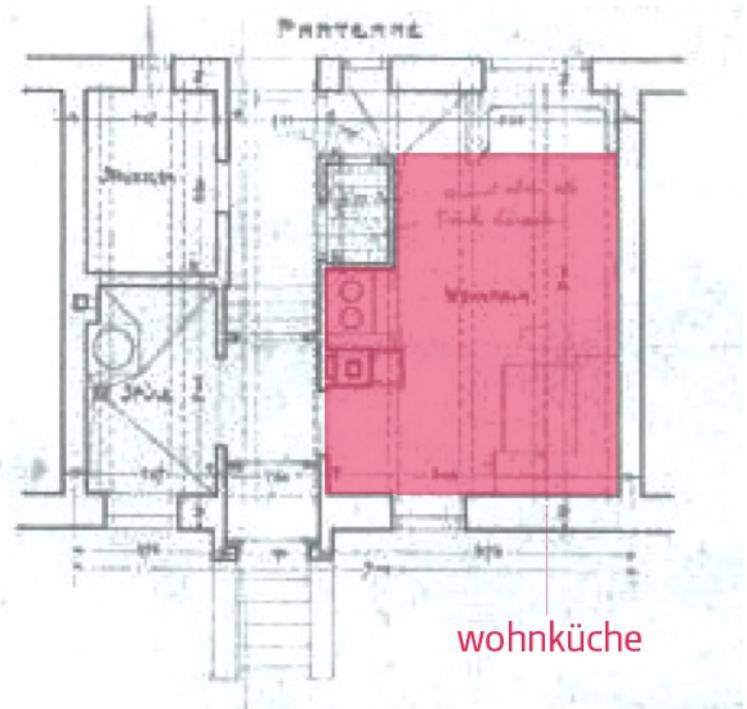
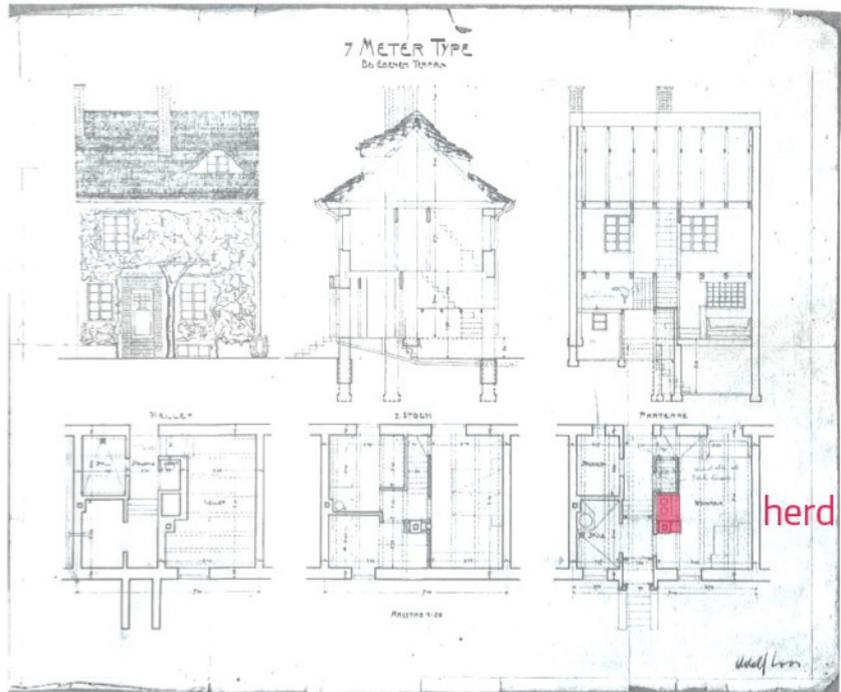
margarete schütte-lihotzky: skizze zur erläuterung der beziehung küche - essplatz



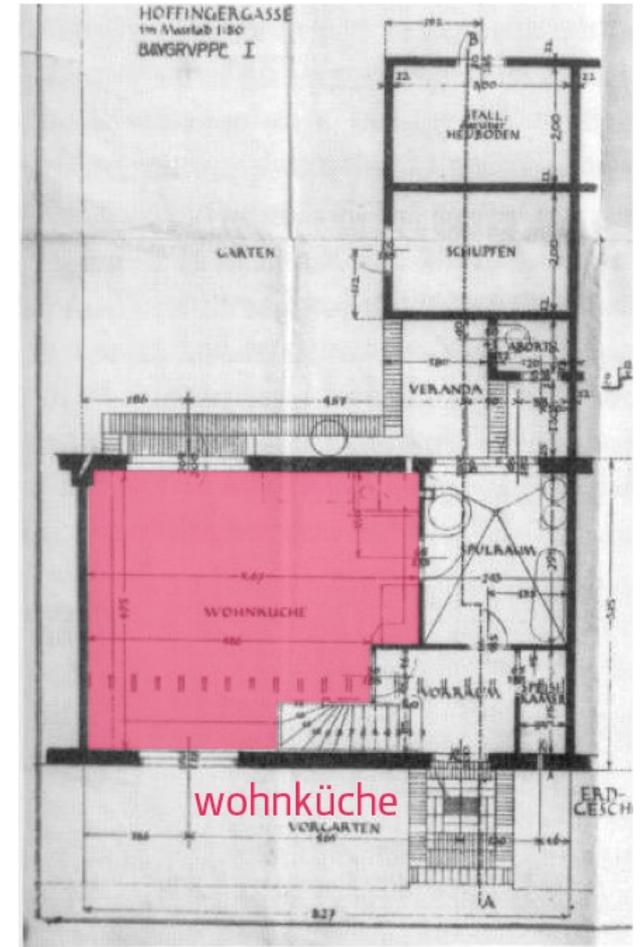
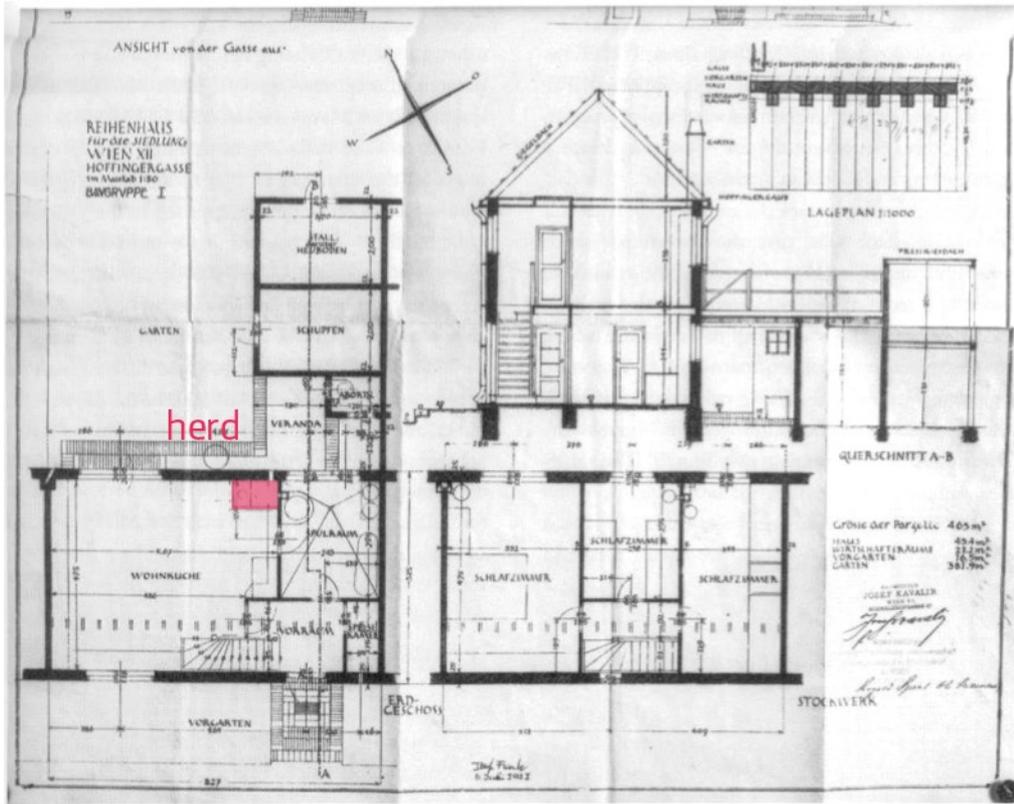
frankfurter küche, zustand 1991



margarete schütte-lihotzky, spülküche 1922



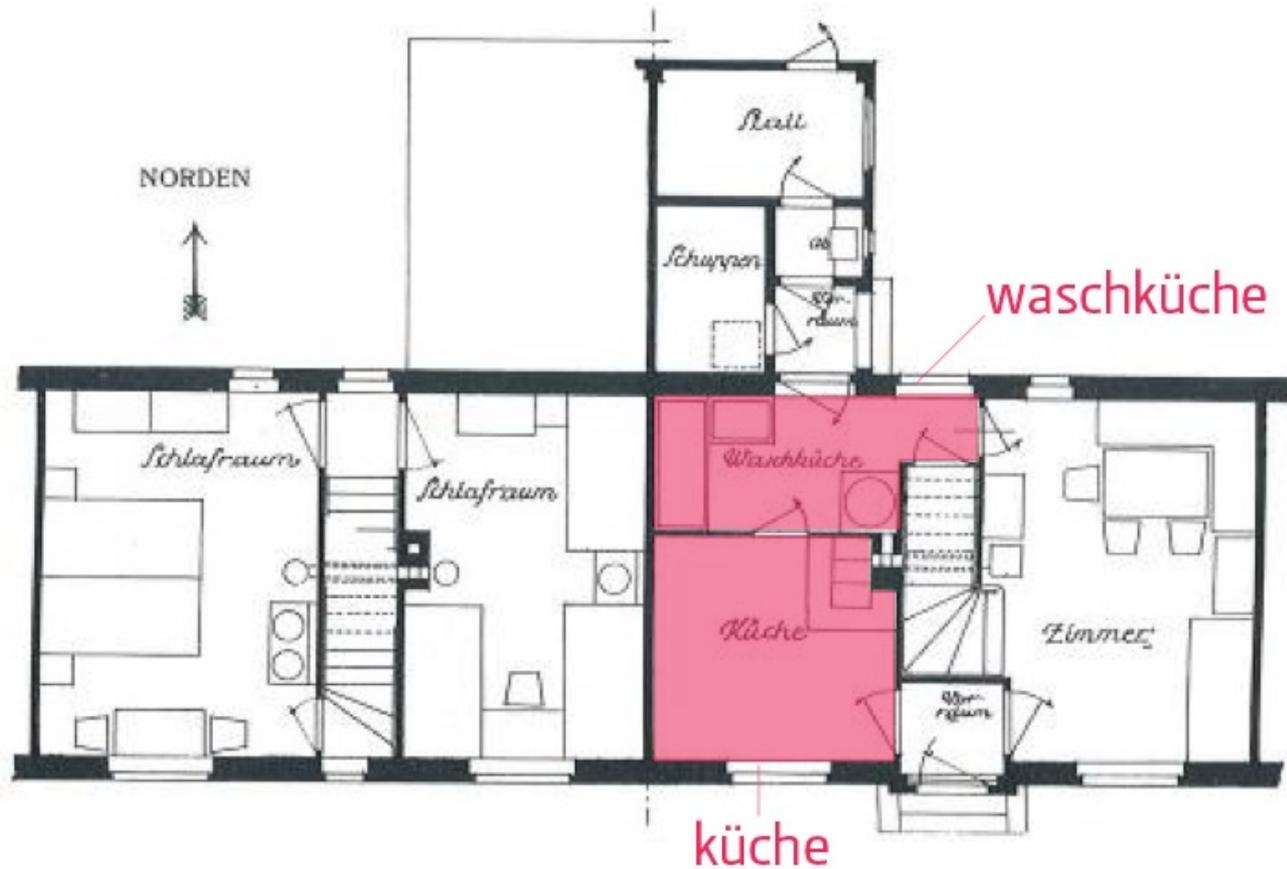
adolf loos, haustyp der siedlung friedensstadt, wien 13, 1921



Josef Frank, Siedlung Hoffingergasse Wien 12, 1921, Spülraum

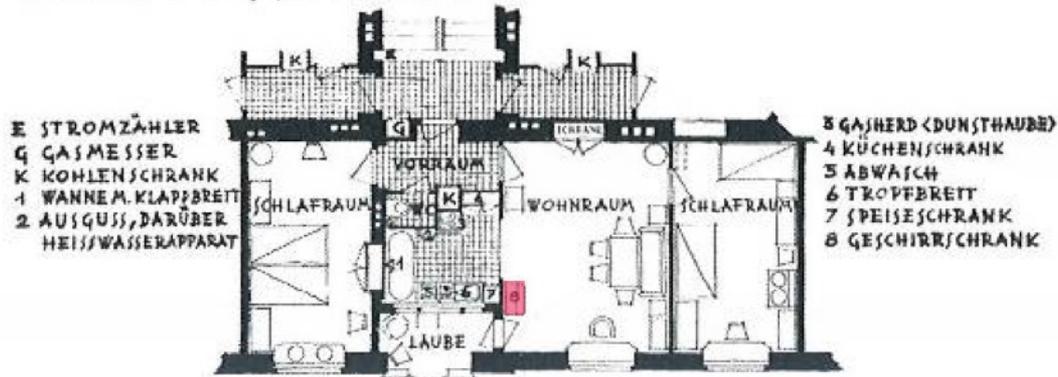


josef frank, siedlung hoffingergasse wien 12, 1921



karl ehn, grundrisstypen der siedlung hermeswiese in wien 13, 1923, küche, waschküche

WOHNHAUS DER GEMEINDE WIEN, XVII, BERGSTEIGGASSE 28,  
WOHNUNGS-TYPE.

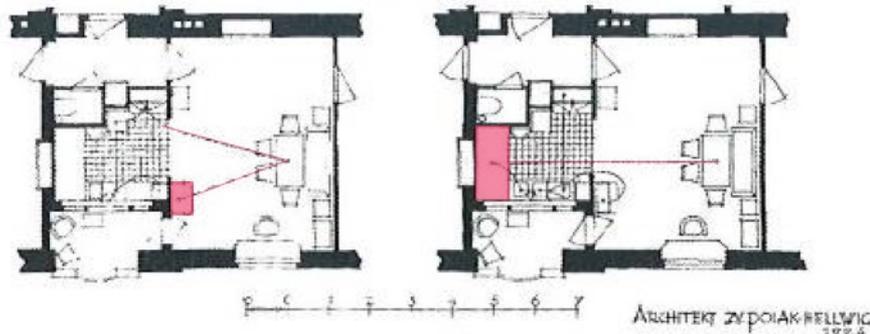


herd - wohnraum

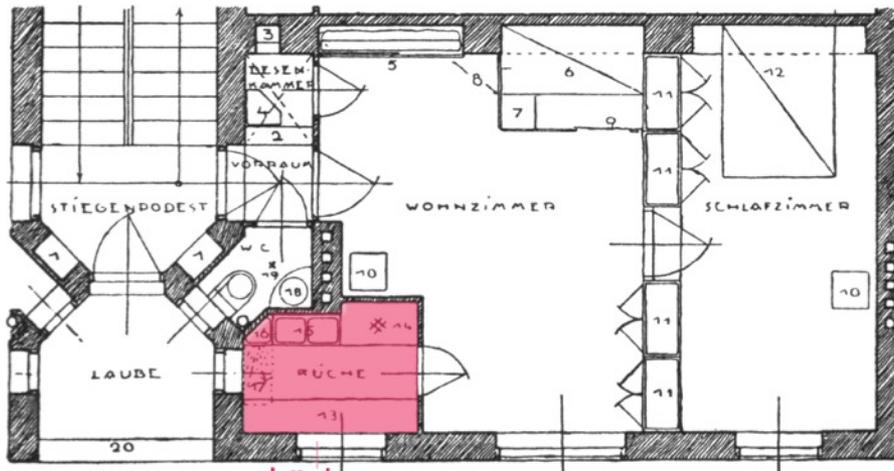
TAYLORARBEITSVORGANG

IN DER WOHNKÜCHE

BEIM ZUBEREITEN DER MAHLZEITEN      BEIM FORTRÄUMEN

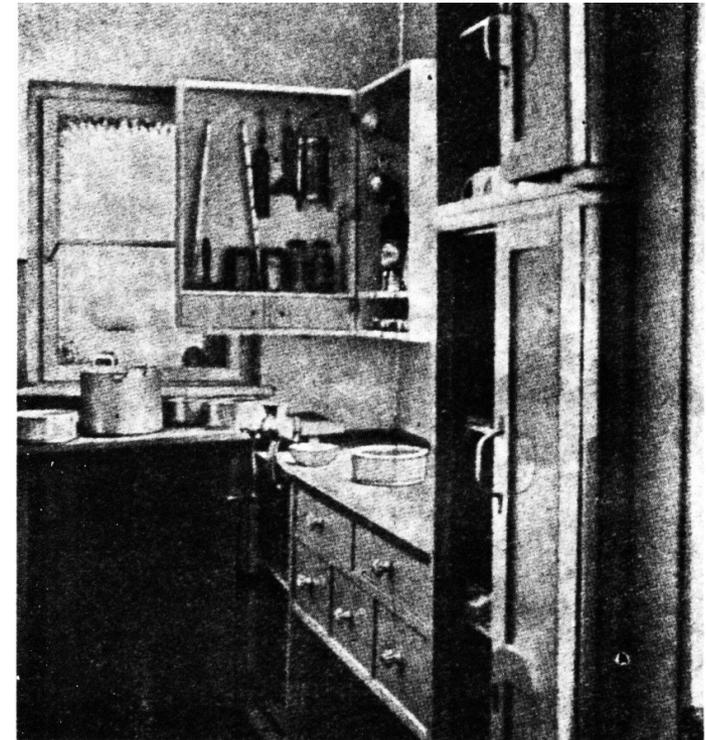


otto polak-hellwig, gemeindebau in wien 17, bergsteiggasse 28, 1924, bad in der küche



- |  |  |   |
|--|--|---|
| 1. Gasmesser, elektr. Zähler           | 7. Nachttisch, verbindet beide Paraventteile | 14. Gasherd                                   |
| 2. Kleiderablage                       | 8. Zweiteiliger Paravent                     | 15. Kalt- und Warmabwasch, darüber Tropfbrett |
| 3. Müllschlucker                       | 9. Stange mit Vorhang, schließt Bettische ab | 16. Ausguß                                    |
| 4. Kohlenkiste                         | 10. Ofen                                     | 17. Tropfbrett, beim Geschirrabwaschen        |
| 5. Klappbett, hochklappt bei Tag       | 11. Kastenwand                               | 18. Waschtisch                                |
| 6. Klappbett, herunterklappt bei Nacht | 12. Zweischläfriges Ehebett                  | 19. Brause                                    |
|  | 13. Küchentisch, darunter Küchenschrank      | 20. Blumen                                    |

Grundriß, Rauchfangkehrergasse



anton brenner, gemeindebau in wien 15, rauchfangkehrergasse, 1924

# AUS ZWEI DUPLEX-WOHNUNGEN ENTSTEHT EINE NORMALWOHNUNG

- |                |                              |
|----------------|------------------------------|
| 1 Vorraum      | 5 Bad                        |
| 2 Wohnzimmer   | 6 Schlafzimmer               |
| 3 Kochnische   | 7 Schlafzimmer (Arbeitsraum) |
| 4 Schlafzimmer | 8 Abstellraum                |



duplex- wohnungen – franz schuster 1956

abb. 171 siedlung dessau-törten  
küche mit einrichtung, 1926

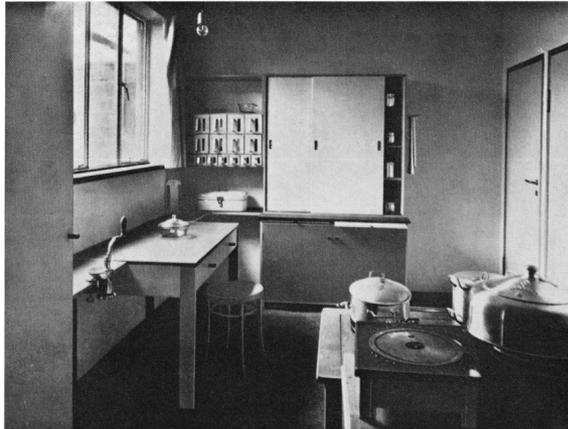


foto wedekind / dessau

186

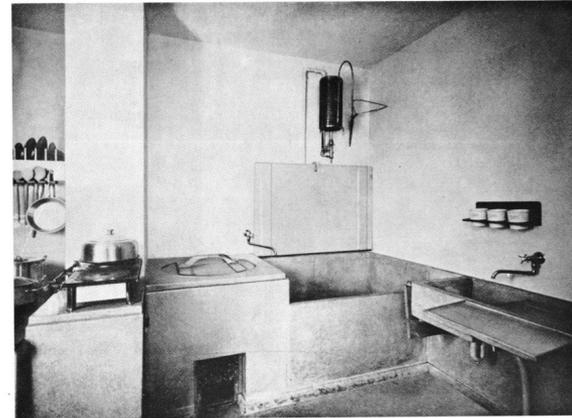


foto wedekind / dessau

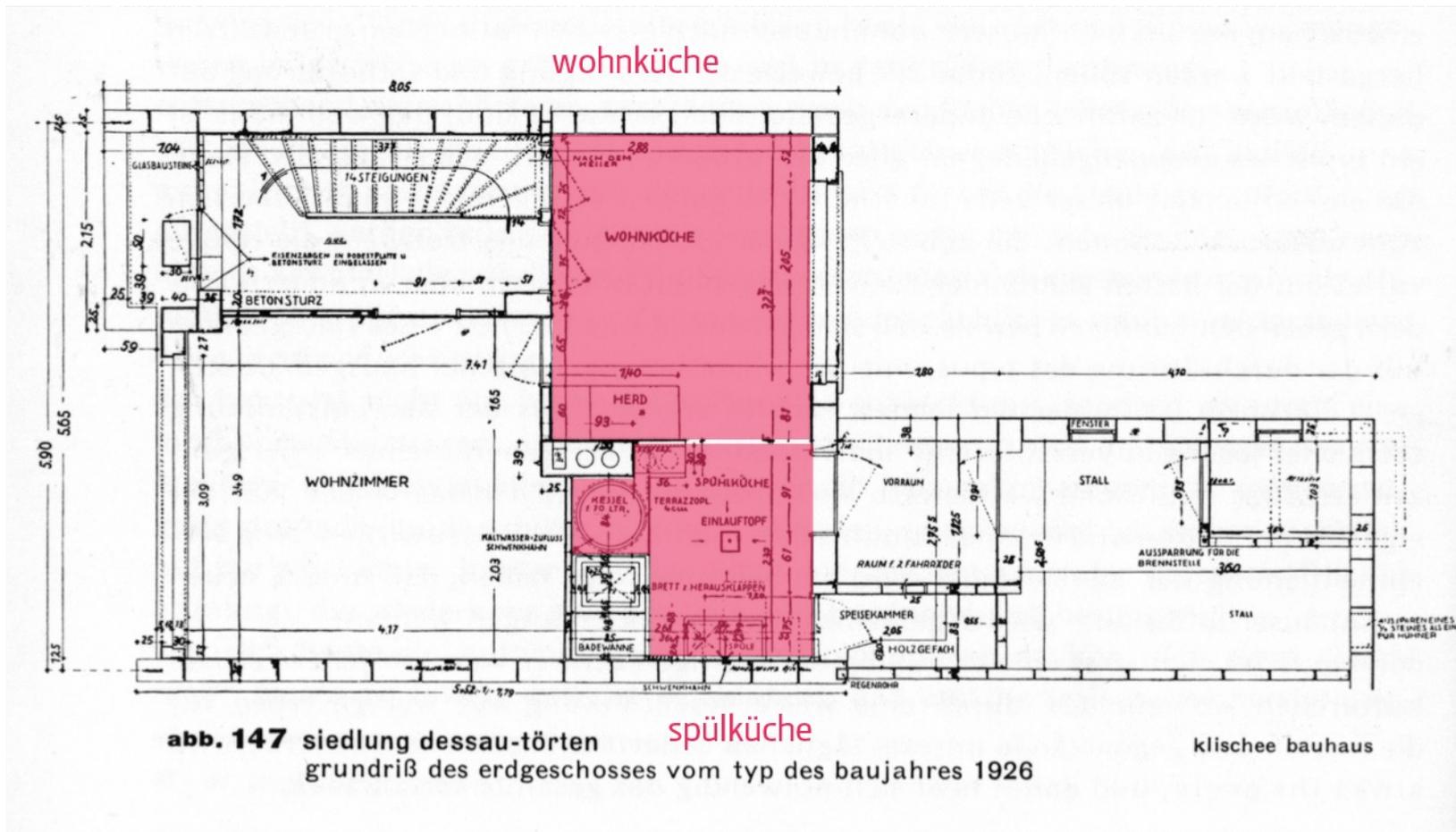
abb. 172 siedlung dessau-törten  
spülküche mit einrichtung. 1926

waschtrog und sitzbadewanne aus weißem terrazzo. gemeinsamer schwenkhahn,  
arbeitsklappplatte über der wanne. junkers terme.

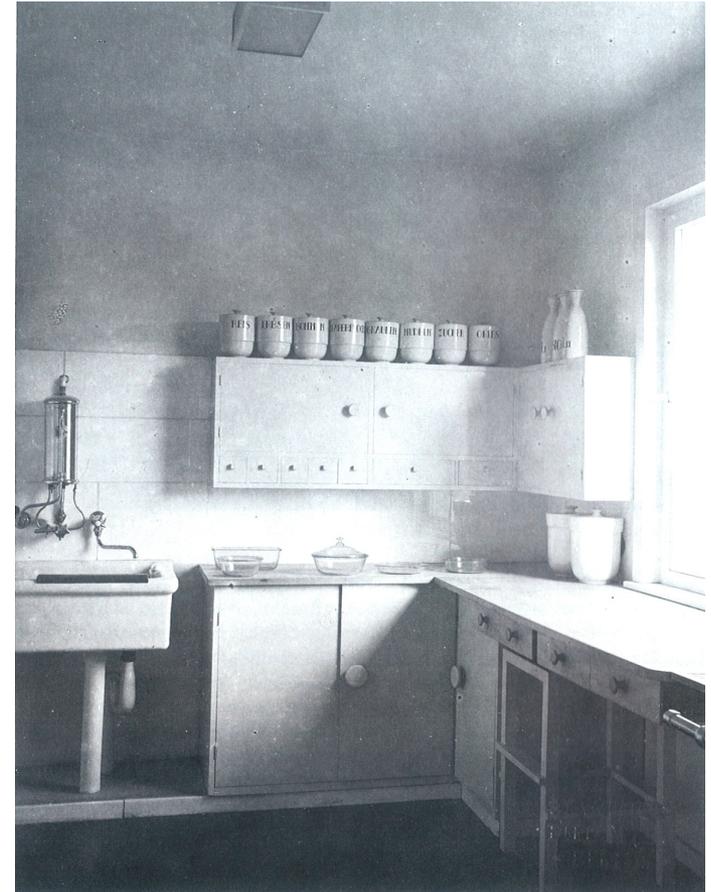
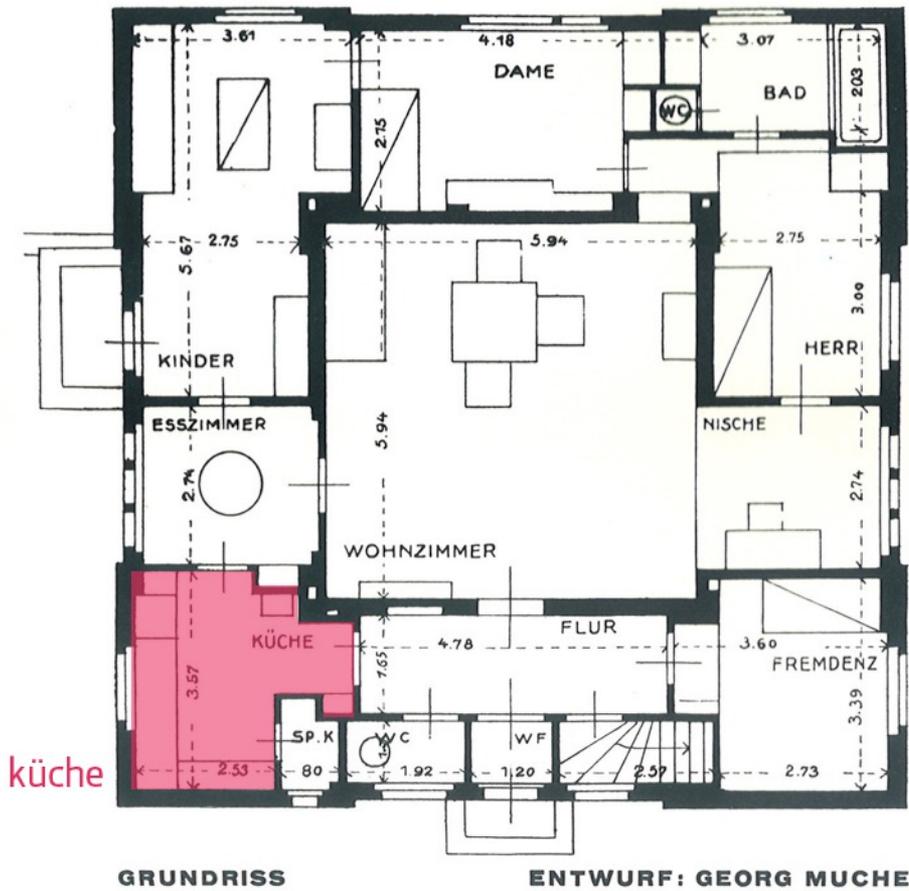
24\*

187

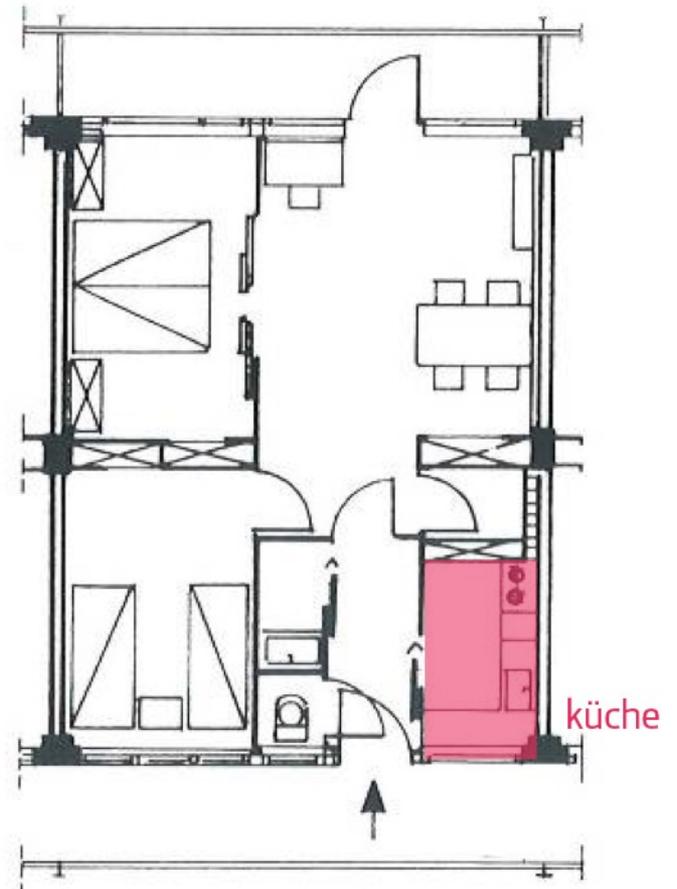
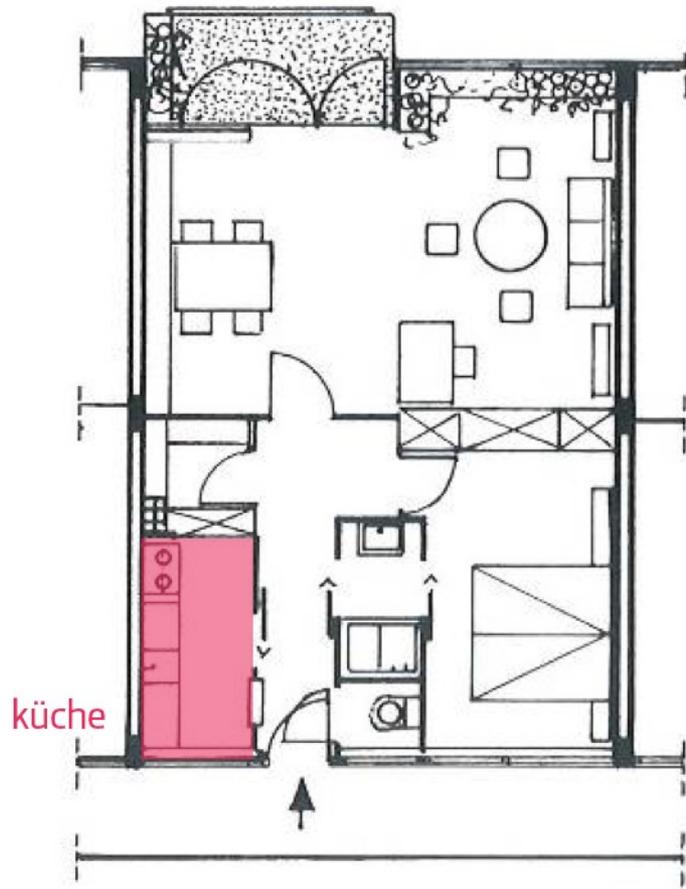
walter gropius, küche und spülküche mit sitzbadewanne in der siedlung dessau törten, 1926-1928



walter gropius, siedlung dessau törten, 1926-1928



georg mücke, haus am horn in weimar, 1923



brinkmann / vlugt / van tijen , arbeiterhochhaus bergpolder in rotterdam, 1934



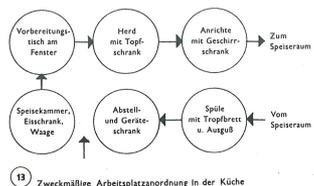
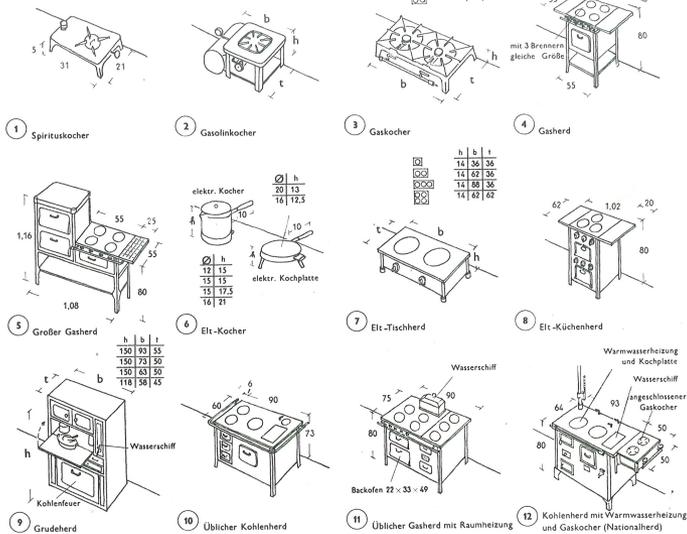
brinkmann / vlugt / van tijen , innenansicht

hierzu → S. 19 u. 20

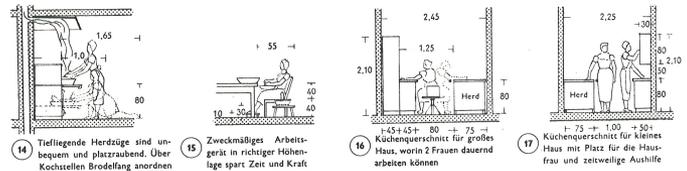
	h	b	l
1 Brenner	74	50	50
2 Brenner	84	75	50
3 Brenner	94	100	50

	h	b	l
8	16	18	
9	17	17	
10	17	28	
10	60	30	
10	14	15	

### KÜCHEN GERÄTE



13 Zweckmäßige Arbeitsplananordnung in der Küche



14 Tiefliegende Herdzüge sind un bequem und platzraubend. Über Kochstellen Brodellfang anordnen

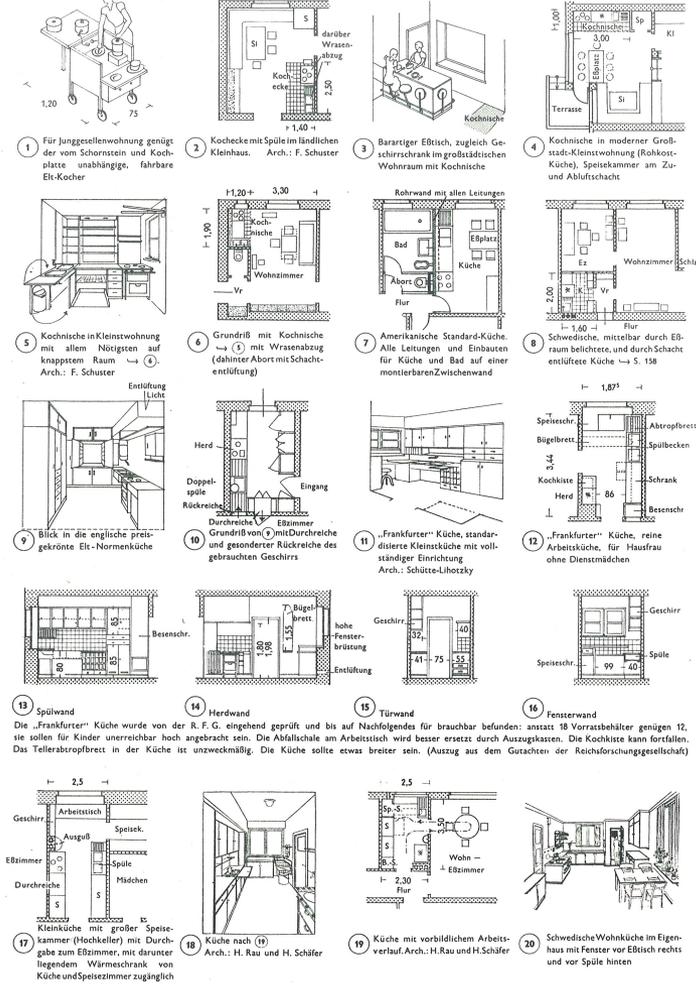
15 Zweckmäßiges Arbeitsgerät in richtiger Höhenlage spart Zeit und Kraft

16 Küchenquerschnitt für großes Haus, worin 2 Frauen dauernd arbeiten können

17 Küchenquerschnitt für kleines Haus mit Platz für die Frau und zeitweilige Aushilfe

Die Küche als Werkstatt der Hausfrau ist heute ein knapper, zweckmäßig ausgenutzter Raum, um die Hausfrauen-Arbeit zu erleichtern. Entsprechend den Abmessungen der Geschirre ergeben sich die Mindestgrößen der Geräte und Behälter, und aus ihrer Anordnung nach nebenstehendem Schema ergibt sich ein günstiger Arbeitsverlauf in der Küche. Die Breite der Küche genügt schon mit 1,87 m i. L. (Frankfurter Küche → S. 119). Manche Bauordnungen verlangen als Mindestbreite 2,30 m (Wandmittenabstand 2,5 m). Um in kleinen Küchen alles unterzubringen, wird platzsparende Einrichtung in zeitgemäßen Neubauten gleich mitgeliefert (sogar mit Ekt-Kühlschrank). Die Oberflächen der Wände und Möbel sollen unempfindlich gegen Feuchtigkeit und abwaschbar sein, möglichst Schiebe- oder Rolltüren, die nicht platzraubend in den Arbeitsraum stehen. Am Herd ein Wrasenabzugsrohr zur Vermeidung von Schweißwasserbildung.

### BEISPIELE



1 Für Jungesellenwohnung genügt der vom Schornstein und Kochplatte unabhängige, fahrbare Ekt-Kocher

2 Kochecke mit Spüle im ländlichen Kleinhaus. Arch.: F. Schuster

3 Barariger Eßtisch, zugleich Geschirrschrank im produktivsten Wohnraum mit Kochnische

4 Kochnische in moderner Großstadt-Kleinstwohnung (Rokoko-Küche), Speiskammer am Zu- und Abflussschacht

5 Kochnische in Kleinstwohnung mit allem Nötigsten auf kleinstem Raum → (2)

6 Grundriß mit Kochnische → (2) mit Wrasenabzug (dähler Absorb mit Schachtentlüftung)

7 Amerikanische Standard-Küche. Alle Leitungen und Einbauten für Küche und Bad auf einer montierbaren Zwischenwand

8 Schwedische, mittelbar durch Eßraum belichtete, und durch Schacht entlüftete Küche → S. 158

9 Blick in die englische preisgekrönte Ekt-Normenküche

10 Durchreiche im Eßzimmer Grundriß (mit Durchreiche und gesonderter Rückreiche des gebrauchten Geschirrs)

11 „Frankfurter“ Küche, standardisiertere Kleinstküche mit vollständiger Einrichtung Arch.: Schütte-Lihotzky

12 „Frankfurter“ Küche, reine Arbeitsküche, für Hausfrau ohne Dienstmädchen

13 Spülwand

14 Herdwand

15 Türwand

16 Fensterwand

17 Spülkammer (Hochkeller) mit Durchreiche zum Eßzimmer, mit darunter liegendem Wärmeschrank von Küche und Speisezimmer zugänglich

18 Küche nach (9)

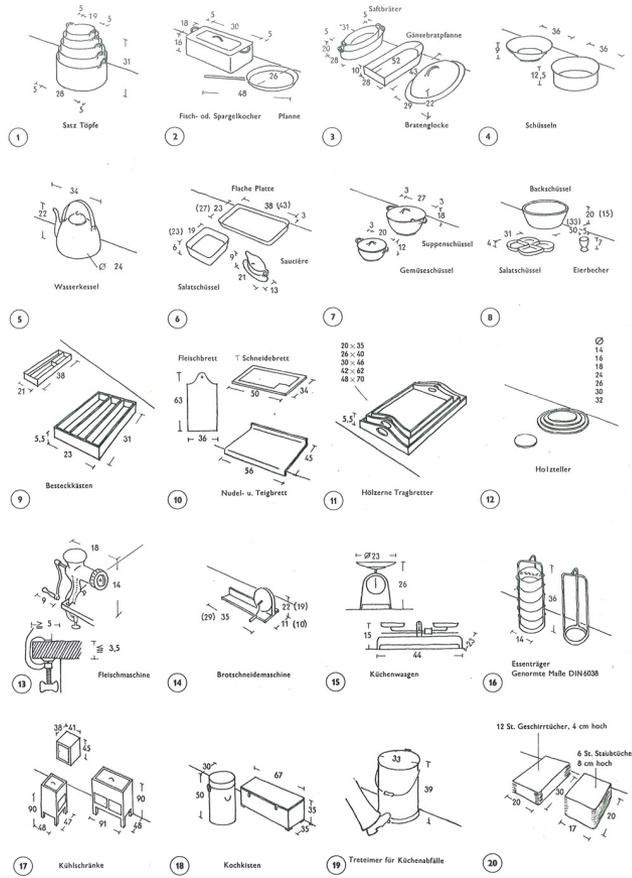
19 Küche mit vorbildlichem Arbeitsverlauf. Arch.: H. Rau und H. Schäfer

20 Schwedische Wohnküche im Eigenhaus mit Fenster vor Eßtisch rechts und vor Spüle hinten

Hausräume

Hausräume

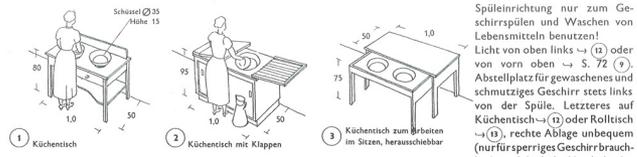
# KÜCHEN



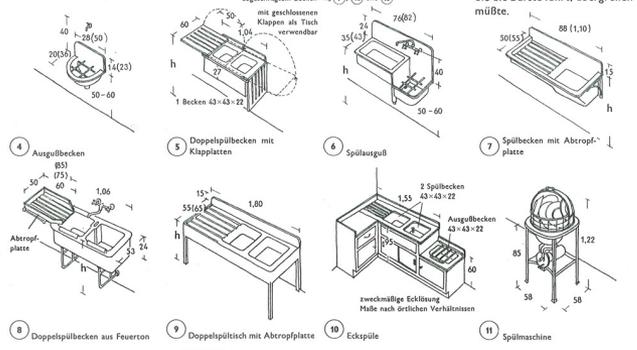
Hausräume

Hausräume

# OHNE WASSERLEITUNG

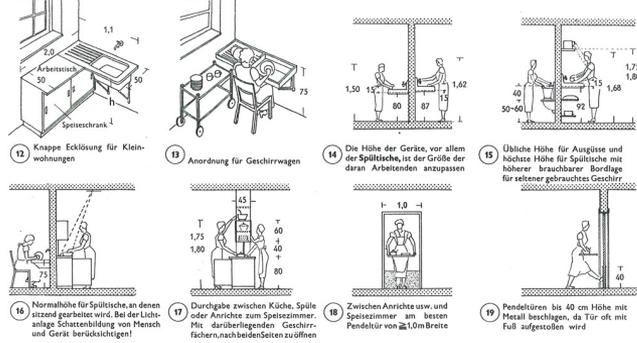


# MIT WASSERLEITUNG



# SPÜLEN ANORDNUNG

Spülelnrichtung nur zum Geschirrspülen und Waschen von Lebensmitteln benutzen!  
Licht von oben links → (1) oder von vorn-oben → S. 72 (2).  
Abstellplatz für gewaschenes und schmutziges Geschirr stets links von der Spüle. Letzteres auf Küchentisch → (11) oder Rolltisch → (12), rechte Ablage unbequem (nur für sperriges Geschirr brauchbar), weil die linke Hand, die das Geschirr hält, über die rechte, die die Bürste führt, übergreifen müße.



auszug ernst neufert, bauentwurfslehre, 14. auflage berlin 1951, küchen, spülen

Zahlart: 11. Bauordnung für Wien.

## 11.

**Gesetz vom 25. November 1929, womit eine Bauordnung für Wien erlassen wird.**

Der Wiener Landtag hat beschloffen:

### Artikel I.

(1) An die Stelle der Landesgesetze vom 17. Jänner 1883, n. ö. L. G. u. B. Bl. Nr. 35, vom 26. Dezember 1890, n. ö. L. G. u. B. Bl. Nr. 48, vom 17. Juni 1920, n. ö. L. G. u. B. Bl. Nr. 547, vom 4. November 1920, n. ö. L. G. u. B. Bl. Nr. 808, und vom 9. Dezember 1927, L. G. Bl. für Wien Nr. 1 ex 1928, die, soweit dieses Gesetz nichts anderes bestimmt, zugleich ihre Wirksamkeit verlieren, hat die nachfolgende Bauordnung zu treten.

(2) Dieses Gesetz hat insoweit keine Geltung, als eine Angelegenheit in die Zuständigkeit des Bundes fällt.

### Artikel II.

(1) Die vor Wirksamkeit dieses Gesetzes beschlossenen Generalregulierungspläne bilden in ihrer Gesamtheit den ersten Flächenwidmungsplan (§ 4 dieser Bauordnung), die vor Wirksamkeit dieses Gesetzes beschlossenen Generalbaulinienpläne den ersten Bebauungsplan (§ 5 dieser Bauordnung).

(2) Für die Einteilung der Stadtgebiete in die Bauklassen (§ 75 dieser Bauordnung) und für die Widmung der zum Bauland gehörenden Gebiete (§ 4 dieser Bauordnung) gelten aber, soweit für diese Stadtgebiete ein Generalbaulinienplan besteht und entweder das Gesetz oder Beschlüsse des Gemeinderates Beschränkungen der Geschöshöhe der Wohnhäuser festgesetzt haben, nachfolgende Übergangsbestimmungen:

- Zur Bauklasse IV gehören, soweit nicht nach dieser Bauordnung Bauklasse V zu gelten hat, jene Stadtgebiete, wo bisher die Wohnhäuser nicht mehr als fünf Geschosse (vier Stockwerke) enthalten durften;
- zur Bauklasse III gehören jene Stadtgebiete, wo die Wohnhäuser bisher nicht mehr als drei Stockwerke enthalten durften;
- zur Bauklasse II jene Stadtgebiete, für die die zwei Stock hohe Bebauung festgesetzt war, und
- zur Bauklasse I jene Stadtgebiete, für die eine ein Stock hohe oder bloß ebenerdige Bebauung vorgeschrieben war.

(3) Als Wohngebiete gelten jene Stadtgebiete, in denen für die Wohnhäuser vorgeschrieben war, daß sie einzelfachend oder zu zweien gekuppelt zu erbauen sind, sowie alle bisher festgelegten Siedlungsgebiete und jene Gebietsteile, für die durch besondere Beschlüsse des Gemeinderates die Bildung von Wohnansgruppen mit mehr als zwei Häusern zugelassen wurde.

(4) Alle übrigen zum Bauland gehörigen Stadtgebiete gelten als gemischte Baugebiete, insbesondere auch jene Stadtgebiete, die der Gemeinderat vorzugsweise für die Anlage von Industriebauten bestimmt hat; diese Stadtgebiete sind, wenn sie in den Bezirken I bis X und XX liegen, als zur Bauklasse IV, wenn sie in den übrigen Bezirken liegen, als zur Bauklasse III gehörig anzusehen, soweit nicht diese Gebietsteile mit Rücksicht auf die durch besondere Gemeinderatsbeschlüsse festgesetzte Beschränkung der Geschöshöhe in eine andere Bauklasse eingereiht sind.

### Artikel III.

(1) Die Bestimmungen der §§ 11, 20, 58 und 74 der Bauordnung gelten auch für bereits vor Wirksamkeit dieses Gesetzes ergangene Bescheide, Abteilungs- und Baubewilligungen aber, die nach den bisherigen gesetzlichen Vorschriften noch nicht erloschen sind, jedoch nach den Bestimmungen dieser Bauordnung schon erloschen wären oder innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Gesetzes erlöschen würden, behalten ihre Gültigkeit für den Rest ihrer bisherigen Dauer, längstens jedoch für ein Jahr vom Tage des Inkrafttretens des Gesetzes. Die im § 74 bestimmte Frist für die Vollendung von Bauten beginnt für die unter Wirksamkeit der bisherigen Gesetze begonnenen Bauten mit dem Tage des Inkrafttretens dieses Gesetzes.

(2) Baupläze, die nach den bisherigen gesetzlichen Bestimmungen durch eine rechtswirksam gewordene baubehördliche Abteilungsbeurteilung geschaffen worden sind, gelten auch im Sinne dieses Gesetzes als Baupläze; es kann jedoch auch für solche Baupläze eine Ergänzung durch Nachbargrund dann verlangt werden, wenn seinerzeit kein Bauverbot aus diesem Grunde auferlegt worden ist, eine Grenzberichtigung jedoch wegen der durch dieses Gesetz gestellten höheren Anforderungen für eine den Vorschriften dieses Gesetzes entsprechende Bebauung geboten ist.

Einfriedigungen ohne Auerbau und von lebenden Zäunen sowie Auererfriedigungen mit Eingezäunten unterliegen der tatweiligen Genehmigung.

(3) Sonstige seitliche und rückwärtige Grundbegrenzungen können, wenn im Bebauungsplan nichts anderes vorgeschrieben ist, durch volle Wände abgegeschlossen werden, die in der Regel den Boden des höheren Grundstückes um nicht mehr als 2,60 m überragen dürfen.

(4) Bebaute Grundstücke sind auch an den übrigen Liegenschaftsgrenzen, soweit sie an ihnen nicht bebaut sind, durch Einfriedigungen abzuabschließen; von der Herstellung der Einfriedigung kann insoweit abgesehen werden, als dieser Abschluß durch Baulichkeiten oder Einfriedigungen auf Nachbargründen vorhanden ist oder eine Hofgemeinschaft besteht.

(5) Wenn gesundheits- oder sicherheitspolizeiliche Rücksichten es erfordern oder zur Vermeidung der Vermischung des örtlichen Stadtbildes es notwendig ist, kann auch der Eigentümer eines unbebauten Grundes verpflichtet werden, sein Grundstück gegen bereits errichtete Werkzeugschächte, die sachgemäße Benutzung des Grundes nicht erschwerender Weise einzufrieden.

(6) Nicht funktionsfähige Einfriedigungen gegen Werkzeugschächte, öffentliche Erholungsflächen, Friedhöfe und öffentliche Baupläze kann die Behörde die Ausführung der Einfriedigung in einer solchen Art verlangen, wie es das örtliche Stadtbild erfordert, weiters auch die Einfriedigung der Baufinie oder Mischlinie dann, wenn die Verpflichtung zur Abstreitung besteht oder gleichzeitig eine Enteignung nach § 39 oder § 41 beabsichtigt ist. Wird aber die Enteignung nicht innerhalb dreier Monate nach Erstattung der Anzeige eingeleitet, so steht dem Eigentümer das Recht zu, die Einfriedigung an der Eigentumsgrenze herzustellen.

## IX. Abschnitt.

**Vorschriften, die vornehmlich dem Schutz der Gesundheit dienen.**

### § 89.

#### Lichte Höhe und Lage der Aufenthaltsräume.

(1) Als Aufenthaltsräume gelten Wohn- und Arbeitsräume, Küchen und Hauspersonalstuben.

(2) Die lichte Höhe von Aufenthaltsräumen bei wogredten Decken muß mindestens 2,80 m betragen; wird diese Höhe nicht an allen Stellen des Raumes erreicht, so ist sie nach dem vergrößerten Maße zu rechnen, so daß der Luftraum mindestens daselbe Ausmaß hat, das sich bei wogredten Decken mit einer Höhe von 2,80 m ergibt (vergleiche lichte Höhe).

(3) Aufenthaltsräume im Dachgeschloß müssen mindestens über der halben Fußbodenfläche eine lichte Höhe von wenigstens 2,40 m und an der niedersten Stelle eine solche von wenigstens 1,50 m Höhe haben. Die Decken und Wände müssen gegen den übrigen Dachbodenraum denselben Wärmeschutz gewährleisten, der im § 90 vorgeschrieben ist.

(4) Im Dachgeschloß dürfen Wohnräume, wenn diese Bauordnung nichts anderes bestimmt, nicht untergebracht werden. Andere Räume, wie Waschküchen, Hüll- und Bügelkammern und Kellern, können, wenn sie zusammen nicht mehr als die Hälfte der bebauten Fläche einnehmen, ins Dachgeschloß eingebaut werden. Als Aufbauten über die zulässige Gebäuhöhe sind sie nur unter den im § 80, Absatz 1, erwähnten Voraussetzungen, sonst nur bei entsprechender Staffelfung zulässig. In den nach § 80, Absatz 4, zulässigen Aufbauten ist auch die Unterbringung anderer Aufenthaltsräume gestattet. Drorräume müssen vom übrigen Dachbodenraum in entzerrter und wogredter Richtung in feuerfremdender Bauart abgegeschlossen werden und eine feuerhemmende Verbindung mit dem Stiegenhaus erhalten.

(5) Die verglichene lichte Höhe der Arbeitsräume in Industriegebäuden muß mindestens 3 m betragen, wenn nicht die Art des Betriebes eine geringere Höhe erfordert.

(6) Der Fußboden von Wohnräumen und Hauspersonalstuben darf an keiner Stelle weniger als 15 cm über, jener der übrigen Aufenthaltsräume an keiner Stelle tiefer als 50 cm unter der angrenzenden Verkehrs- oder Hoffläche liegen. Wenn besondere sanitäre Vorkehrungen getroffen werden, kann das Maß von 50 cm bis zu 1 m vergrößert werden. Der Fußboden aller Aufenthaltsräume muß jedoch mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserstand angeordnet sein.

(7) Aufenthaltsräume im unteren Geschloß müssen unterkellert oder sonst vom Erdreich isoliert sein. Sieson ist abzusehen, wenn die Zweckbestimmung es erfordert.

(8) Die Unterbringung von Kesseln und Waschinräumen u. dgl. in dieser gelegenen Räumen ist gestattet, wenn aus technischen Gründen eine solche Anordnung notwendig ist, eine entsprechende Sicherung gegen Überflutung durch Grundwasser und eine wirksame Lüftung vorhanden sind.

### § 90.

#### Wohnungen und deren Zugehör.

(1) Jede Wohnung muß einstücklich der Nebenräume mindestens 35 m<sup>2</sup> Grundfläche einnehmen, aus mindestens zwei Aufenthaltsräumen bestehen, von denen einer eine Kochgelegenheit besitzen muß, und einen eigenen Abtritt im Wohnungsverband enthalten. Jeder solchen Wohnung ist ein eigener Raum zur Lagerung von Brennstoffen anzuschließen.

(2) Nur aus einem Wohnraum für Einzelpersonen bestehende Wohnungen (Wohnkammern) können zugelassen werden, wenn das Ausmaß der Grundfläche mindestens 18 m<sup>2</sup> beträgt.

(3) Ledigenheime, Gasthöfe u. dgl. werden von diesen Bestimmungen nicht berührt.

(4) Zu Mietshäusern muß für je höchstens 12 Wohnungen ein Waschkübel in der Waschküche hergestellt werden. Auch ist für ausreichende Trockenräume vorzuzorgen. Bei mangelhaften Waschkü-

## 44.

### Gesetz, mit dem die Bauordnung für Wien und das Gesetz über Kanalanlagen und Einmündungsgebühren geändert werden (Stadtgestaltungsnovelle)

Der Wiener Landtag hat beschlossen:

#### Artikel I

Die Bauordnung für Wien, LGBl. für Wien Nr. 11/1930, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. für Wien Nr. 43/1996, wird wie folgt geändert:

1. Der Titel des Gesetzes lautet:

„Wiener Stadtentwicklungs-, Stadtplanungs- und Baugesetzbuch  
(Bauordnung für Wien - BO für Wien)“

2. Nach Artikel VI wird folgender Artikel VIa eingefügt:

#### „Artikel VIa

Auf Bauplätzen, die bei Inkrafttreten der Stadtgestaltungsnovelle bereits bestehen und deren Frontlänge an einer Front 15 m nicht überschreitet, darf, soweit der Bebauungsplan durch Baufluchtlinien dies nicht ausschließt, in Wohngebieten der Bauklasse I, in der offenen, offenen oder gekuppelten sowie in der Gruppenbauweise in die Abstandsflächen ein Gebäude oder Gebäudeteil auf eine Tiefe von höchstens 10 m mit einer Gebäudehöhe von höchstens 3,50 m ohne Zustimmung des Nachbarn an die Nachbargrenze angebaut werden. Die Tiefe des Vorgartens ist jedenfalls einzuhalten. Im Bereich der Abstandsflächen sind Giebel nicht zulässig. Der Nachbar muß auf Grund der Tatsache des Anbaues an seine Grundgrenze nicht anbauen. Bei Fahnbauplätzen tritt an die Stelle der Frontlänge die entsprechende Bauplatzbreite.“

3. § 2 Abs. 7 lautet:

„(7) Bei der Antragstellung hat der Magistrat auch über die eingelangten Stellungnahmen, soweit er sie nicht in den Anträgen berücksichtigt hat, zu berichten. Ferner hat der Magistrat über das Verhältnis des vorgelegten Entwurfes zu Planungsvorstellungen zu berichten, welche in Beschlüssen des Gemeinderates dargelegt sind. Anträge, die von der gutachtlichen Stellungnahme des Fachbeirates für Stadtplanung und Stadtgestaltung oder von der Stellungnahme der Bezirksvertretung abweichen, hat er besonders zu begründen.“

3a. Dem § 2 wird folgender Abs. 9 angefügt:

„(9) Würde die Stellungnahme der Bezirksvertretung mit einer Mehrheit von mindestens 75 vH beschlossen und im Zuge des Verfahrens zur Vorlage an den Gemeinderat von dem für die Stadtplanung zuständigen Gemeinderatsausschuß nicht berücksichtigt, ist der Bezirksvertretung nochmals Gelegenheit zur Stellungnahme binnen einer Frist von einem Monat ab dem Beschluß des Gemeinderatsausschusses zu geben; diese Frist ist in die Frist des § 8 Abs. 6 nicht einzurechnen. Diese Stellungnahme ist sodann gemeinsam mit dem Antrag des Magistrates und dem Beschluß des Gemeinderatsausschusses direkt dem Stadtsenat zur Vorbereitung für den Gemeinderat vorzulegen.“

4. § 3 Abs. 2 erster Satz lautet:

„Sämtliche Mitglieder werden vom Bürgermeister auf drei Jahre bestellt; ihr Amt dauert bis zur Amtsübernahme eines bestellten Nachfolgers.“

62. § 84 Abs. 2 lautet:

„(2) Über Baufluchtlinien, in die Abstandsflächen und in die Vorgärten dürfen außerdem folgende Gebäudeteile vorragen:

- a.) auf eine Breite von höchstens einem Drittel der betreffenden Gebäudefront Erker, Balkone und Stiegehausvorbauten, sofern die Ausladung aller dieser Bauteile höchstens 1,50 m beträgt und sie von den Nachbargrenzen einen Abstand von wenigstens 3 m einhalten; die sich daraus für Erker ergebende Kubatur an einer Gebäudefront kann unter Einhaltung dieser Ausladung und des Abstandes von Nachbargrenzen an dieser Front frei angeordnet werden. An Gebäuden, deren Gebäudehöhe nach den Bestimmungen des § 75 Abs. 4 und 5 zu bemessen ist, dürfen solche Vorbauten an den Straßenfronten nur eine Ausladung von höchstens 1 m aufweisen. Darüber hinaus sind bis zu einem weiteren Drittel der Gebäudefront solche Balkone über gärtnerisch auszugestaltenden Flächen, ausgenommen Abstandsflächen, zulässig;
- b.) auf einer Breite von höchstens einem Drittel der betreffenden Gebäudefront Türvorbauten, Freitreppen und Schutzdächer über Eingängen, sofern diese Bauteile höchstens 3 m in die vor den Baufluchtlinien gelegenen Flächen oder Abstandsflächen, aber keinesfalls mehr als auf halbe Vorgartentiefe vorragen und von den Nachbargrenzen einen Abstand von wenigstens 1,50 m einhalten.“

63. § 87 Abs. 6 lautet:

„(6) In Schutzzonen sind an den Gebäudefronten, die zur öffentlichen Verkehrsfläche gehören, in Erdgeschoß jedenfalls Verkaufsräume, Gaststätten, Räume mit ähnlicher Funktion und Küchen, in den Stockwerken alle Arten von Aufenthaltsräumen (Abs. 3) zulässig.“

64. § 88 Abs. 6 erfüllt. Die Abs. 7 und 8 werden als „Abs. 6“ und „Abs. 7“ bezeichnet.

65. § 90 Abs. 2 lautet:

„(2) Die Nutzfläche einer Wohnung muß mindestens 30 m<sup>2</sup> betragen. Jede Wohnung muß mindestens einen Aufenthaltsraum und einen eigenen Raum für einen Abort haben. Ferner muß jede Wohnung eine Anschlussmöglichkeit für eine Kocheinrichtung sowie für eine Badeeinrichtung haben, die Anschlussmöglichkeit für die Badeeinrichtung darf auch im Raum für den Abort vorgesehen sein.“

66. In § 90 werden nach Abs. 2 folgende Abs. 2a und 2b eingefügt:

„(2a) Dem Raum, in dem die Kocheinrichtung vorgesehen ist, muß ein Kreis (Wendekreis für Rollstuhlfahrer) mit einem Radius von 1 m, dem Raum, in dem die Badeeinrichtung vorgesehen ist, ein solcher mit einem Radius von 90 cm eingeschrieben werden können. Dem Raum nach der Wohnungseingangs- oder Türöffnung muß nahe dieser Tür sowie im Zuge jeder Richtungsänderung ein Kreis mit einem Radius von 70 cm eingeschrieben werden können. Diese Radien müssen nicht eingehalten werden, wenn sie durch Versetzen der Scheidewände der betroffenen Räume ohne Einfluß auf die statischen Verhältnisse des Hauses innerhalb der Wohnung hergestellt werden können.“

„(2b) Stiegen im Wohnungsverband müssen eine lichte Breite von mindestens 1 m haben; Einengungen dieses Maßes zum Zwecke des Einbaues einer Aufstiegshilfe (eines Treppenliftes) sind zulässig.“

67. § 90 Abs. 3 und 4 lautet:

„(3) Für jede Wohnung ist ein Einlagerungsraum oder eine eigene Einlagerungsmöglichkeit (Holzverschlag) vorzusehen.“

„(4) Befinden sich auf demselben Bauplatz mehr als zwei Wohnungen, müssen in dem der Anzahl der Wohnungen entsprechenden Ausmaß eine Waschküche mit maschinellen Wascheinrichtungen sowie Trockenräume oder Trockenanlagen eingerichtet werden; Trockenräume müssen quer durchlüftbar sein. Von der Einrichtung einer Waschküche ist abzusehen, wenn in jeder Wohnung eine geeignete Aufstellmöglichkeit und ein Anschluß für eine Waschmaschine vorgesehen ist; von der Errichtung von Trockenräumen ist abzusehen, wenn in jeder Wohnung eine geeignete Aufstellmöglichkeit und ein Anschluß für eine maschinelle Trockeneinrichtung vorgesehen ist.“

68. § 92 samt Überschrift lautet:

#### „Aborte

§ 92. Aborträume in Wohnungen, in denen nicht auch die Anschlussmöglichkeit für eine Badeeinrichtung vorgesehen ist, dürfen von Aufenthaltsräumen nicht unmittelbar zugänglich sein. Alle Aborte müssen einen flüssigkeitsdichten Fußboden, eine Wasserspülung und einen geeigneten Geruchsverschluß haben.“

69. In § 93 Abs. 1 wird der Klammerausdruck „(Schmutzwässer und Regenwässer)“ durch den Klammerausdruck „(Schmutzwässer und Niederschlagswässer)“ ersetzt.

# Bauordnung für Wien

## Wiener Stadtentwicklungs-, Stadtplanungs und Baugesetzbuch

### Titel

Wiener Stadtentwicklungs-, Stadtplanungs- und Baugesetzbuch (Bauordnung für Wien - BO für Wien)

### Fundstellen der Rechtsvorschrift und ihrer Änderungen

#### Datum Publ.Blatt Fundstelle

25/11/1929 LGBl. Nr. 11/1930  
02/07/1936 GBl d St Wien 33/1936  
05/10/1956 LGBl. Nr. 28/1956  
20/10/1961 LGBl. Nr. 16/1961  
29/03/1968 LGBl. Nr. 13/1968  
13/03/1970 LGBl. Nr. 15/1970  
31/12/1971 LGBl. Nr. 25/1971  
07/07/1972 LGBl. Nr. 16/1972  
30/04/1976 LGBl. Nr. 18/1976  
12/12/1980 LGBl. Nr. 11/1981  
04/05/1984 LGBl. Nr. 30/1984  
19/02/1985 LGBl. Nr. 13/1985  
16/12/1985 LGBl. Nr. 01/1986  
10/02/1986 LGBl. Nr. 12/1986  
28/02/1986 LGBl. Nr. 19/1986  
22/05/1987 LGBl. Nr. 28/1987  
24/06/1987 LGBl. Nr. 29/1987  
15/12/1989 LGBl. Nr. 07/1990  
21/02/1991 LGBl. Nr. 15/1991  
04/07/1991 LGBl. Nr. 32/1991  
10/09/1991 LGBl. Nr. 37/1991  
28/02/1992 LGBl. Nr. 08/1992  
07/07/1992 LGBl. Nr. 28/1992  
16/07/1992 LGBl. Nr. 31/1992  
24/07/1992 LGBl. Nr. 34/1992  
10/12/1992 LGBl. Nr. 48/1992  
22/09/1993 LGBl. Nr. 49/1993  
18/02/1994 LGBl. Nr. 11/1994  
02/02/1995 LGBl. Nr. 02/1995  
12/06/1995 LGBl. Nr. 37/1995  
15/12/1995 LGBl. Nr. 78/1995  
31/01/1996 LGBl. Nr. 10/1996  
07/06/1996 LGBl. Nr. 21/1996  
18/09/1996 LGBl. Nr. 42/1996  
18/09/1996 LGBl. Nr. 43/1996  
18/09/1996 LGBl. Nr. 44/1996

5. Industriebauwerke;
6. Gebäude, die Wohnungen enthalten, die nicht allen Erfordernissen des § 119 entsprechen oder nicht den vollen Schallschutz oder Wärmeschutz für Aufenthaltsräume aufweisen müssen;
7. Kleingartenhäuser;
8. freistehende Gebäude und Zubauten mit einer Gesamtnutzfläche von jeweils weniger als 50 m<sup>2</sup>;
9. Gebäude, die nicht unter § 63 Abs. 1 lit. e fallen.

(5) Der Energieausweis (§ 63 Abs. 1 lit. e) ist von einem nach den für die Berufsausübung maßgeblichen Vorschriften Berechtigten oder einer akkreditierten Prüfstelle auszustellen. Die Landesregierung kann durch Verordnung nähere Vorschriften über den Inhalt und die Form des Energieausweises erlassen. Die Gültigkeitsdauer des Energieausweises beträgt höchstens zehn Jahre.

(6) In Gebäuden, in denen mehr als 500 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche von Behörden genutzt werden und die starken Publikumsverkehr aufweisen, sowie in Gebäuden, in denen mehr als 500 m<sup>2</sup> von sonstigen Einrichtungen genutzt werden, die starken Publikumsverkehr aufweisen, ist ein höchstens zehn Jahre alter Energieausweis an einer für die Öffentlichkeit gut sichtbaren Stelle anzubringen. Solche Energieausweise sind der Behörde in elektronischer Form zu übermitteln und von dieser im Sinne des § 67 Abs. 3 stichprobenweise zu überprüfen. Weisen Energieausweise Mängel auf, gilt die Verpflichtung zur Anbringung als nicht erfüllt.

(7) Ab 9. Juli 2015 gilt anstelle des in Abs. 6 genannten Schwellenwertes von 500 m<sup>2</sup> für Gebäude, die von Behörden genutzt werden und die starken Publikumsverkehr aufweisen, ein Schwellenwert von 250 m<sup>2</sup>.

### 8. Abschnitt

#### Sonstige Anforderungen an Bauwerke, Bauteile und Anlagen

#### Wohngebäude; Wohnungen und deren Zugehör

§ 119. (1) Wohngebäude sind Gebäude, die ausschließlich oder überwiegend für Wohnzwecke bestimmt sind.

(2) Die Nutzfläche einer Wohnung muss mindestens 30 m<sup>2</sup> betragen. Jede Wohnung muss über mindestens eine Toilette und ein Bad im Wohnungsverband verfügen. Bei Wohnungen mit mehr als zwei Aufenthaltsräumen muss mindestens eine Toilette in einem separaten Raum untergebracht werden.

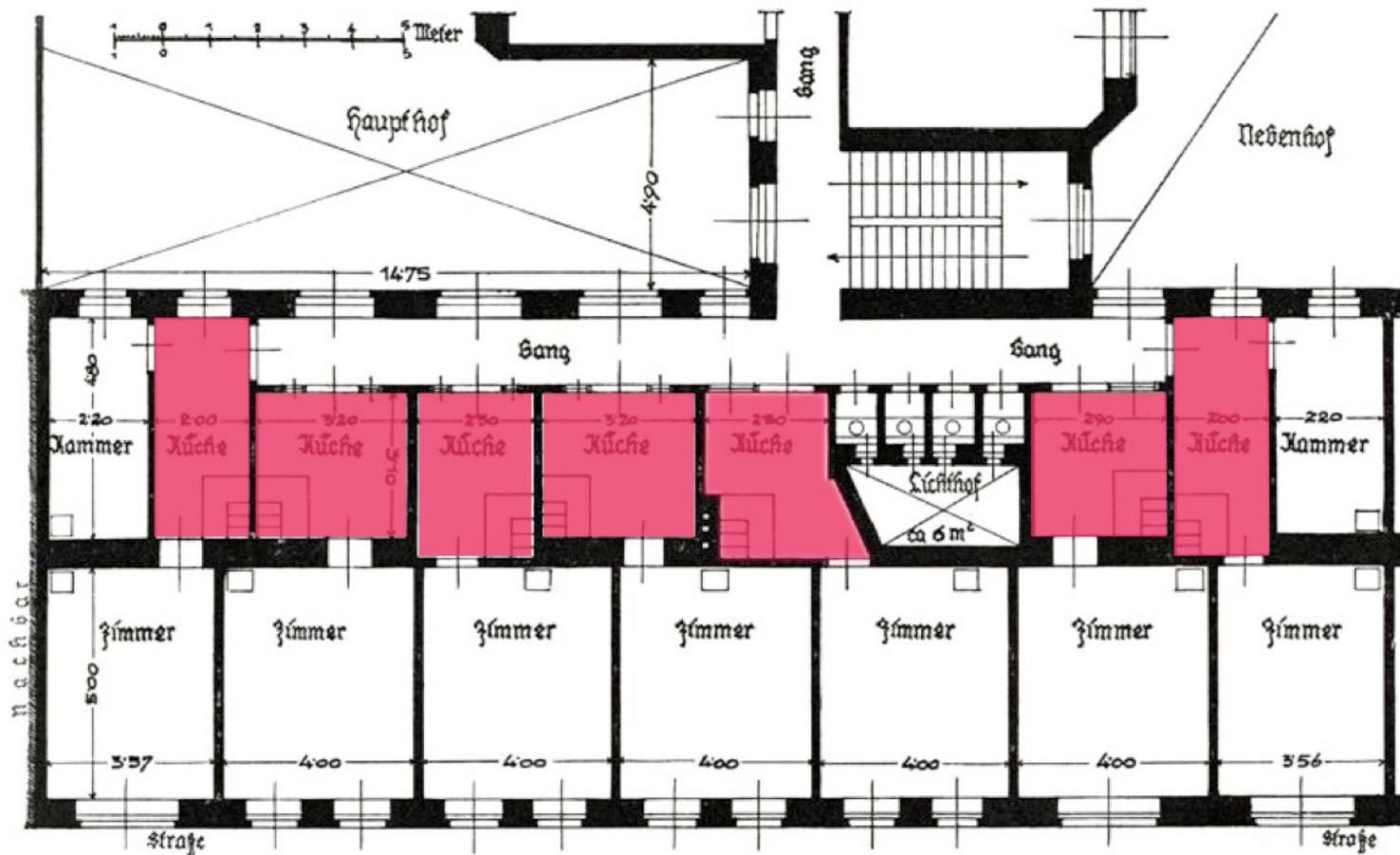
(3) Dem Raum, in dem die Kochgelegenheit vorgesehen ist, muss eine Bewegungsfläche (Wendekreis für Rollstuhlfahrer) mit einem Durchmesser von 2 m, dem Raum, in dem die Badegelegenheit vorgesehen ist, eine solche mit einem Durchmesser von 1,80 m eingeschrieben werden können. Dem Raum nach der Wohnungseingangstür muss nahe dieser Tür sowie im Zuge jeder Richtungsänderung eine Bewegungsfläche mit einem Durchmesser von 1,50 m eingeschrieben werden können. Diese Bewegungsflächen müssen nicht eingehalten werden, wenn sie durch Versetzen der Scheidewände der betroffenen Räume ohne Einfluss auf die statischen Verhältnisse des Hauses innerhalb der Wohnung hergestellt werden können; dabei ist auf die Möglichkeit einer barrierefreien und leicht anpassbaren Gestaltung zu achten.

(4) Für jede Wohnung ist außerhalb des Wohnungsverbandes ein Einlagerungsraum oder eine eigene Einlagerungsmöglichkeit vorzusehen.

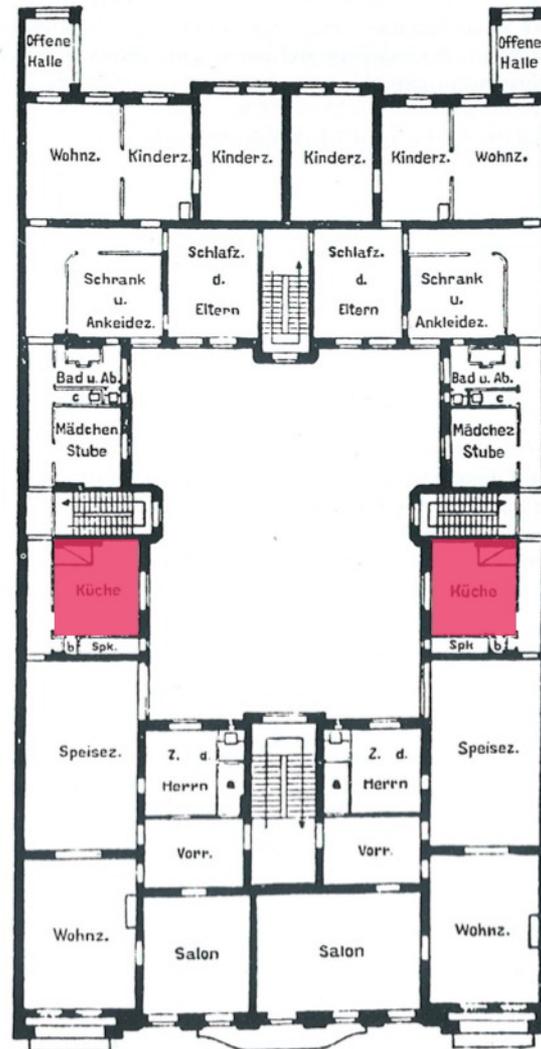
(5) Auf jedem Bauplatz mit mehr als zwei Wohnungen ist in dem der Anzahl der Wohnungen entsprechenden Ausmaß ein Raum zum Abstellen von Kinderwagen und Fahrrädern vorzusehen. Räume zum Abstellen von Kinderwagen und Fahrrädern sowie Waschküchen, Müllräume, Saunaräume und andere Gemeinschaftsräume müssen vom Hauseingang barrierefrei, andernfalls mittels eines Aufzuges oder über Rampen beziehungsweise maschinelle Aufstiegshilfen, und gefahrlos für behinderte Menschen zugänglich und benützbar sein. Räume zum Abstellen von Kinderwagen müssen überdies vom Inneren des Gebäudes zugänglich sein. Bei der Ermittlung des erforderlichen Ausmaßes des Fahrradabstellraumes ist auf die besondere Bedeutung der umweltverträglichen Verkehrsart Rad fahren Bedacht zu nehmen. Durch die Ausgestaltung des Fahrradabstellraumes ist die Zugänglichkeit und Verfügbarkeit der abgestellten Fahrräder zu gewährleisten.

(6) Bei Errichtung von Wohngebäuden mit mehr als 15 Wohnungen sind der Eigentümer (Miteigentümer) des Gebäudes sowie der Grundeigentümer verpflichtet, mindestens einen Spielplatz für Kleinkinder im Alter bis zu 6 Jahren (Kleinkinderspielplatz) im Freien anzulegen. Werden in Wohngebäuden bzw. in Wohnhausanlagen mehr als 50 Wohnungen errichtet, besteht zusätzlich die Verpflichtung, einen Spielplatz für Kinder und Jugendliche im Alter ab 6 Jahren (Kinder- und Jugendspielplatz) in dem der Anzahl und Größe der Wohnungen entsprechenden Ausmaß im Freien anzulegen. Der Kleinkinderspielplatz ist unmittelbar auf dem Bauplatz in Sicht- und Rufweite möglichst aller Wohnungen anzulegen. Die Kinder- und Jugendspielplätze sind gleichfalls grundsätzlich auf demselben Bauplatz anzulegen; sie können jedoch auch als Gemeinschaftsspielplätze für mehrere Bauplätze zusammengelegt werden, wenn die Herstellung und die Zugänglichkeit des Spielplatzes durch eine im Grundbuch ersichtlich gemachte öffentlich-rechtliche Verpflichtung sichergestellt und er über einen höchstens 500 m langen, gefahrlosen Zugang erreichbar ist. Er muss eine Größe von mindestens 500 m<sup>2</sup> haben. Alle Spielplätze und die auf ihnen aufgestellten Turn- und Klettergeräte müssen baulich so ausgestaltet

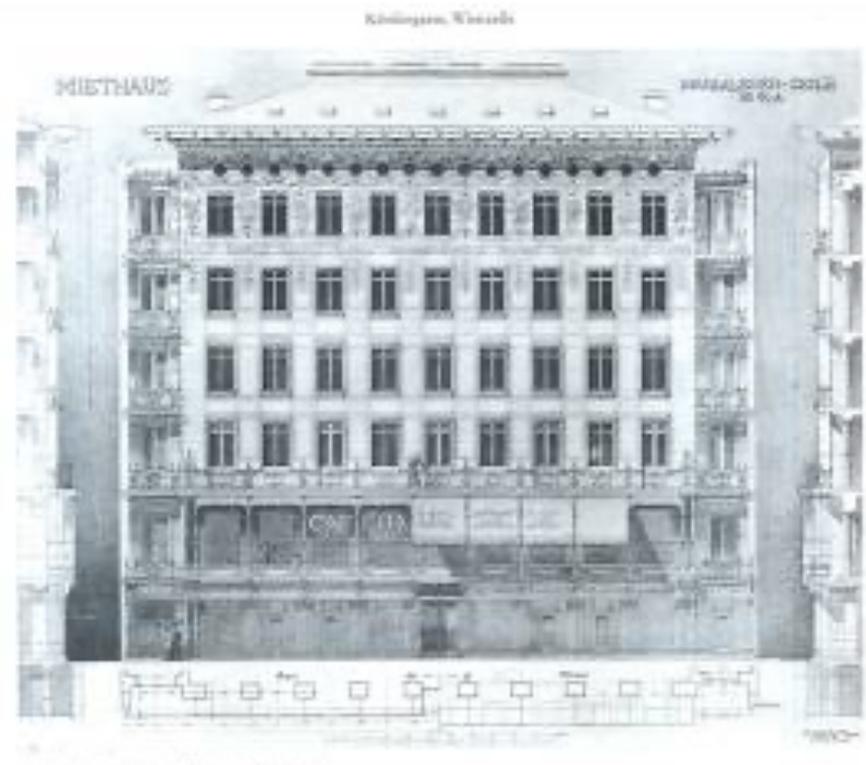
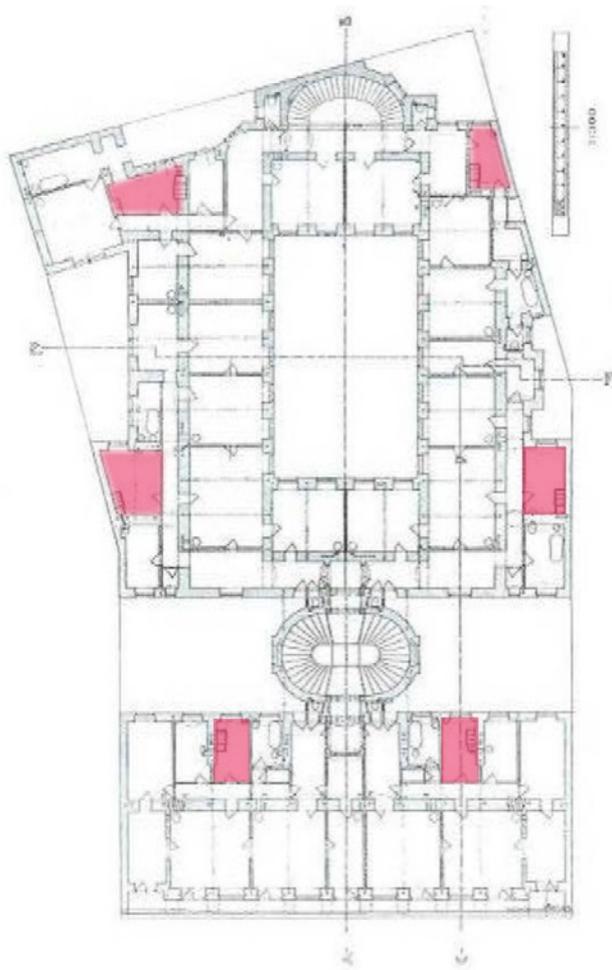
bauordnung für wien, 2013



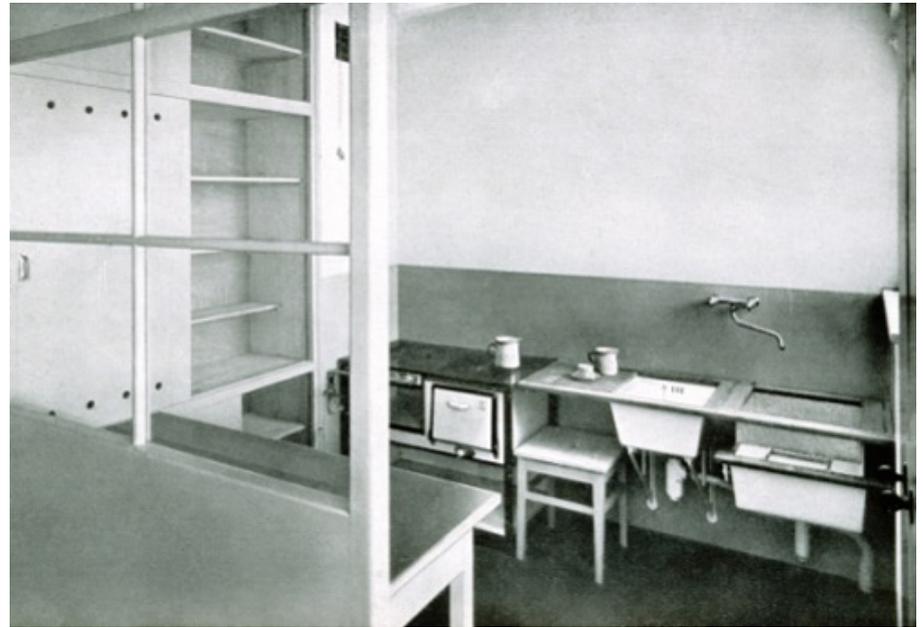
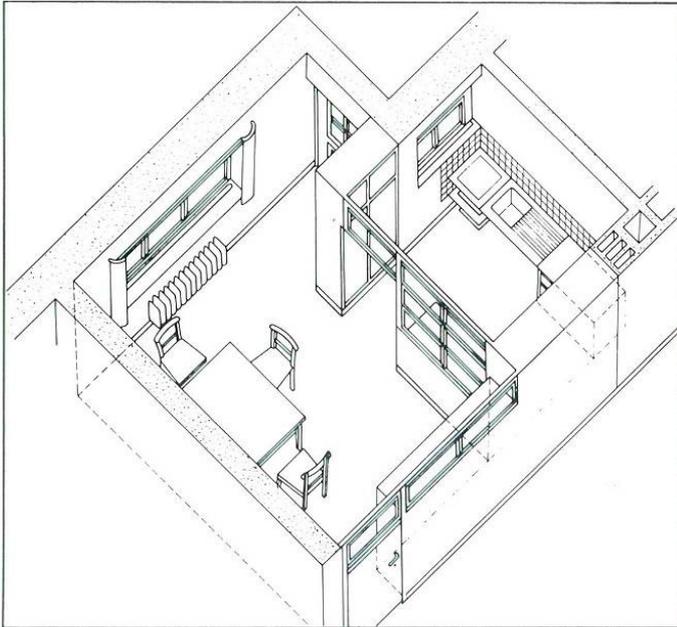
typisches gangküchenhaus der gründerzeit, ca. um 1900



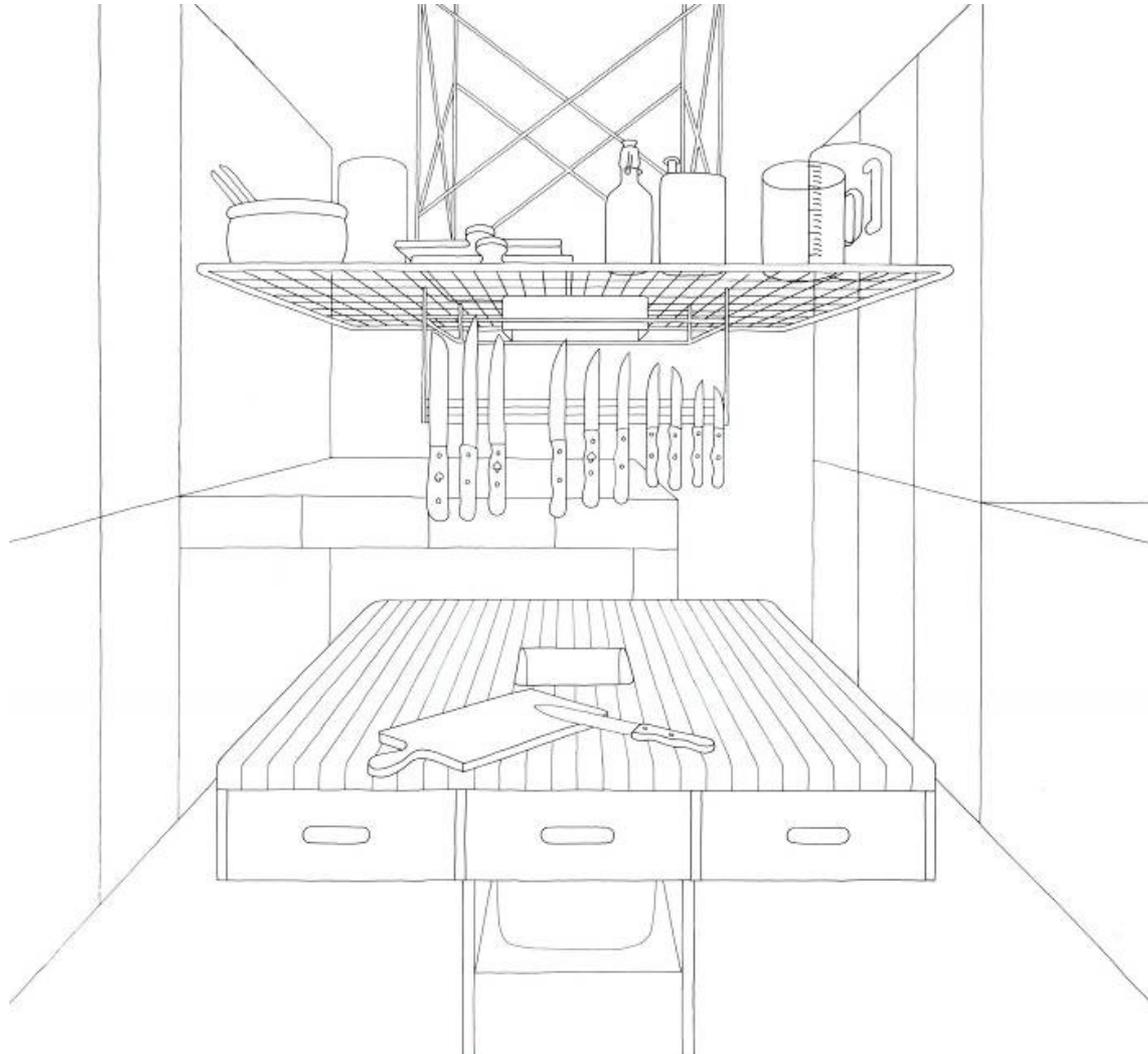
gründerzeithaus in berlin mit zwei großwohnungen je geschöß



haus an der wienzeile in wien 6, otto wagner 1898-1899

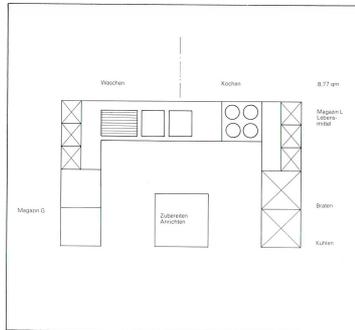


münchner küche: hanna löv und walther schmidt 1928-1929, postversuchssiedlung münchen

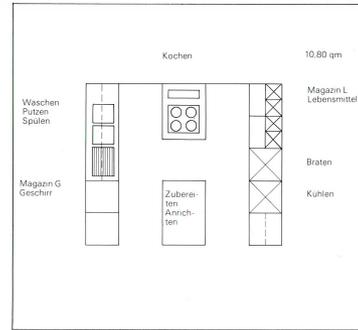


küche, otl aicher 1994

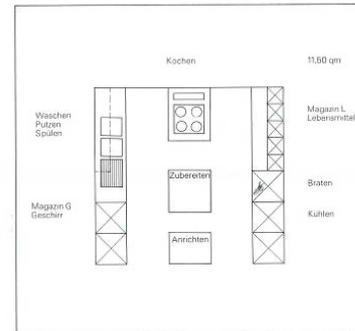
8,77 qm



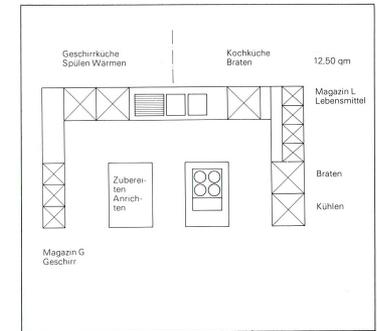
10,80 qm



11,50 qm



12,50 qm



küchenvarianten von otl aicher 1994



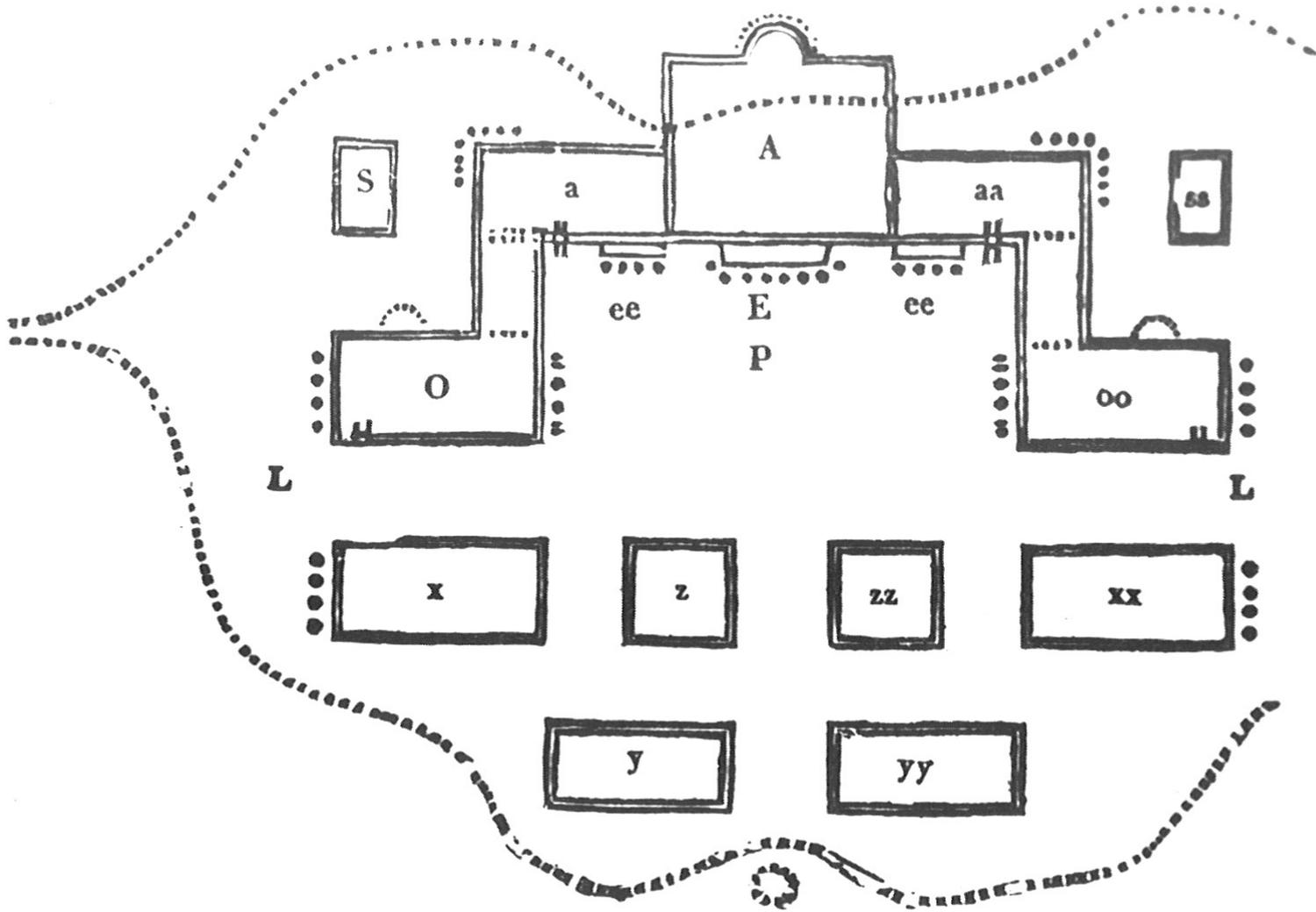
küche, otl aicher 1994



küche mal-zeit, coop himmelblau für ewe 1987

PLAN D'UN PHALANSTÈRE EN GRANDE ÉCHELLE

Longueur de la place P, 200 toises. — Longueur du front entier, 560 toises

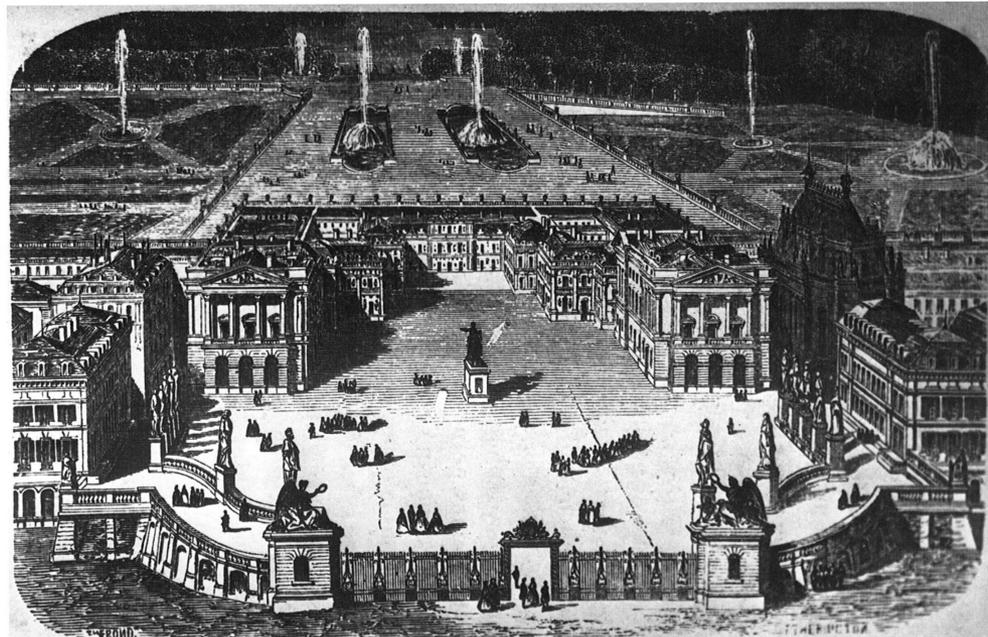
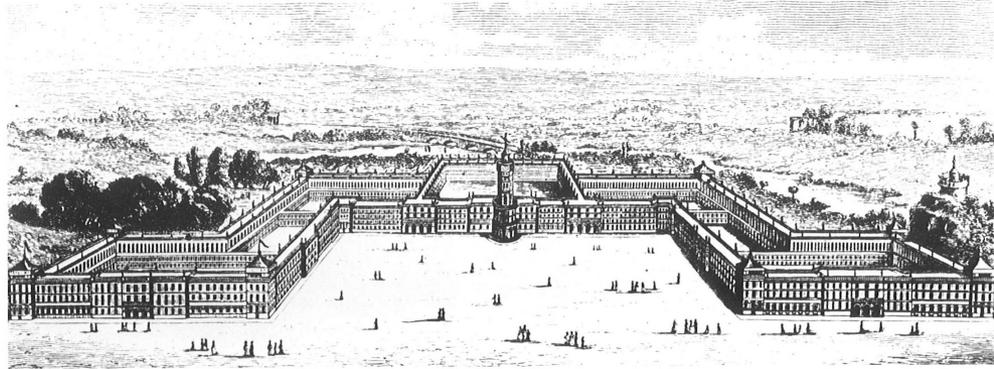


FAC-SIMILE DU PLAN DONNÉ PAR FOURIER

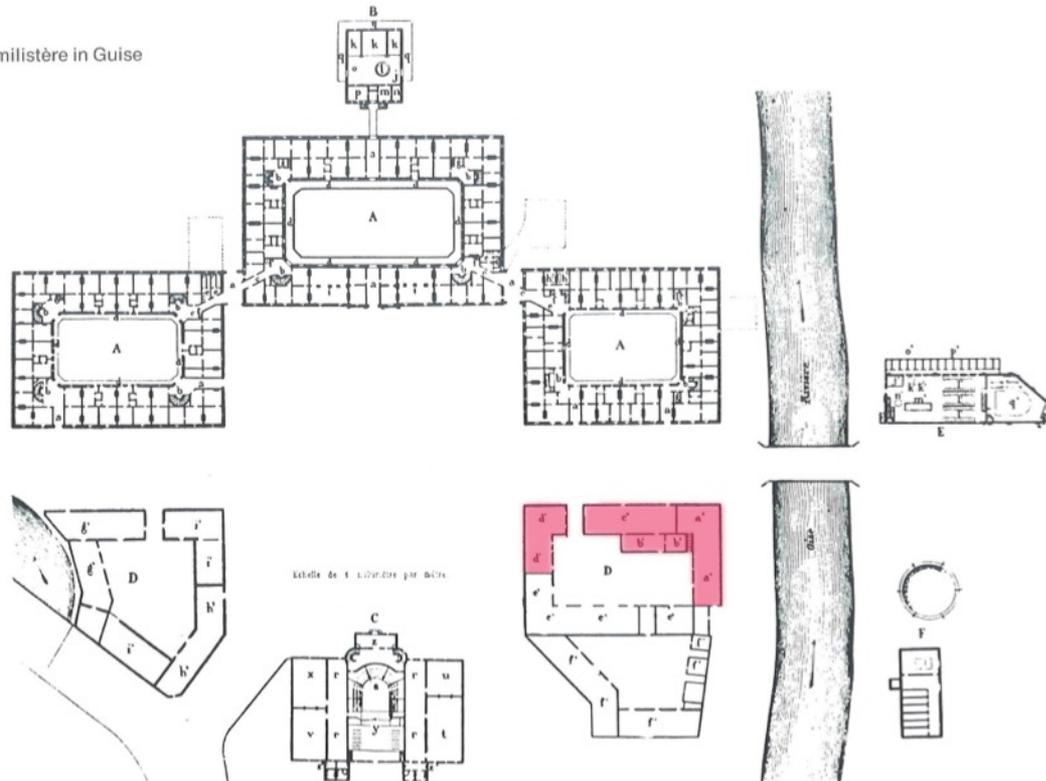
DANS LA 1<sup>re</sup> PARTIE DE SON OUVRAGE

Notas. Les lettres de ce plan se rapportent à la description du même, pag. 111 et suiv.

wiedergabe der ersten zeichnerischen darstellung eines phalanstère von charles fourier, erschienen 1829 in der „nouveau monde“

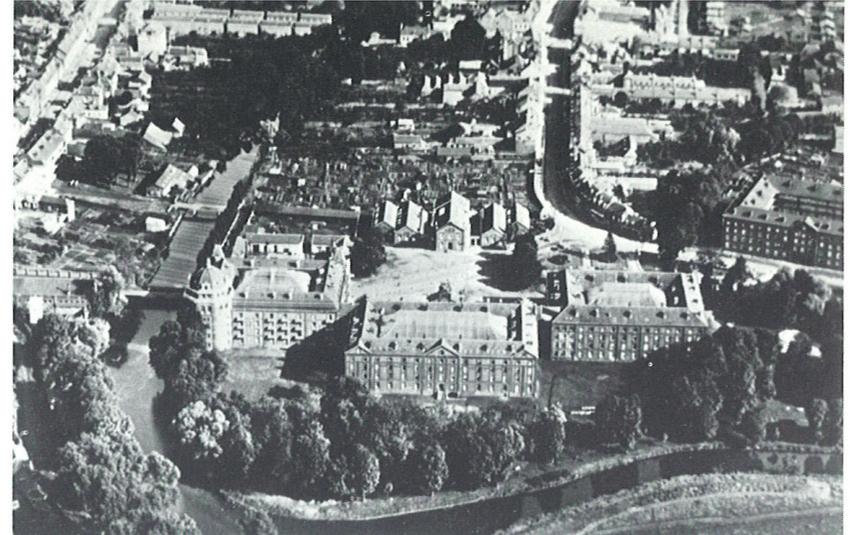
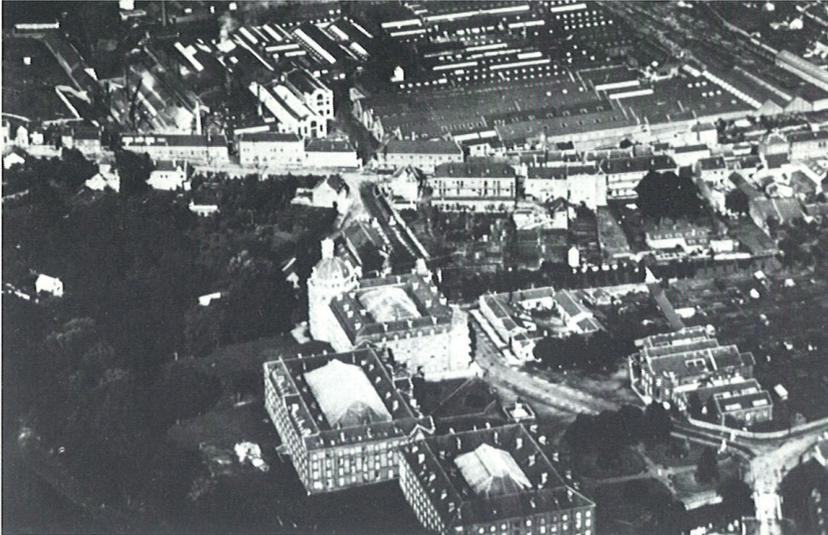


phalanstère (reproduktion aus august bebel, fourier, 1907); versailles aus der vogelperspektive, 1865

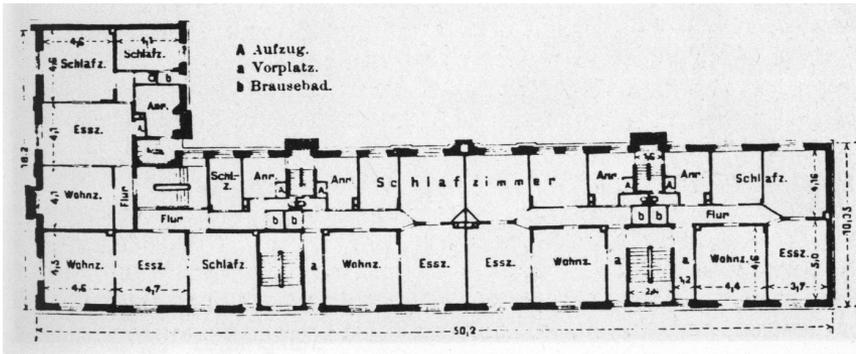
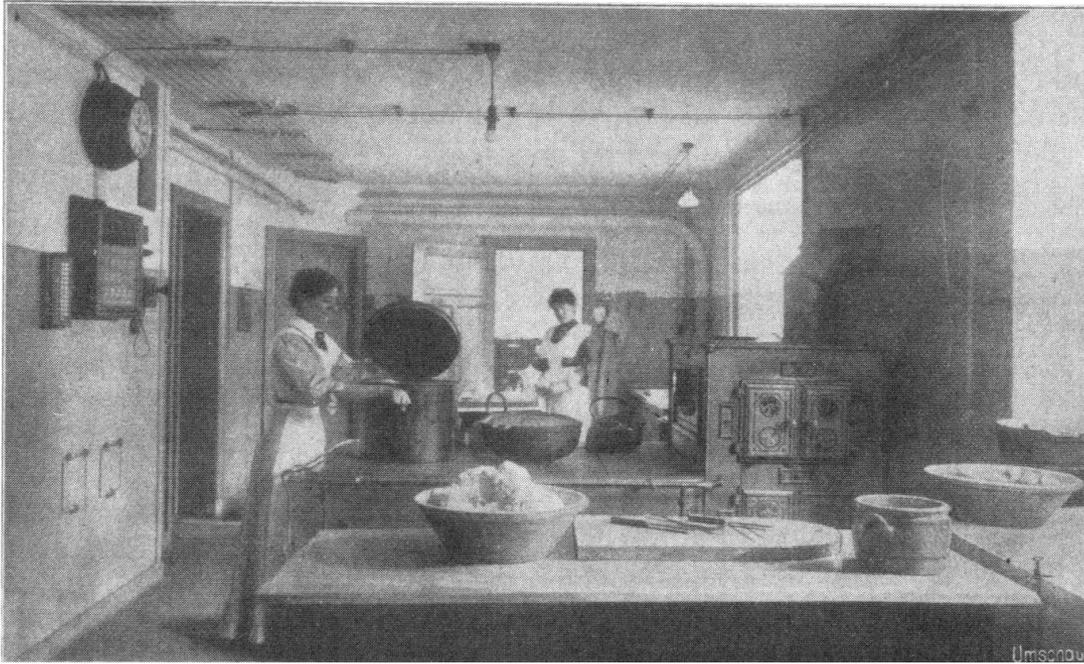


D hofe und wirtschaftsgebäude  
a schlachthaus / fleischmagazin  
b küchen  
c restaurant

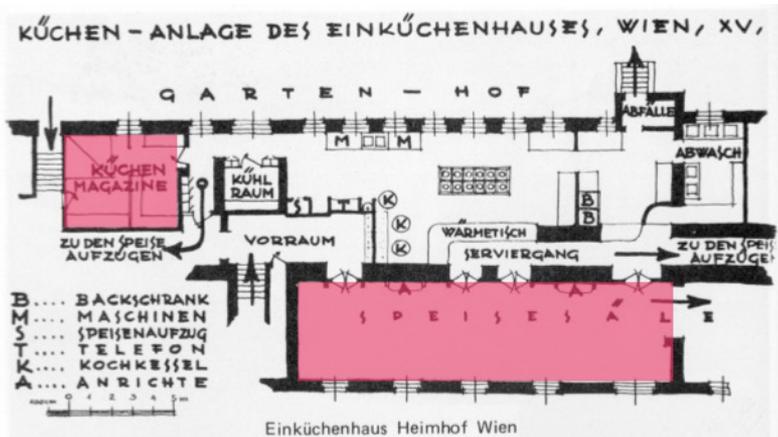
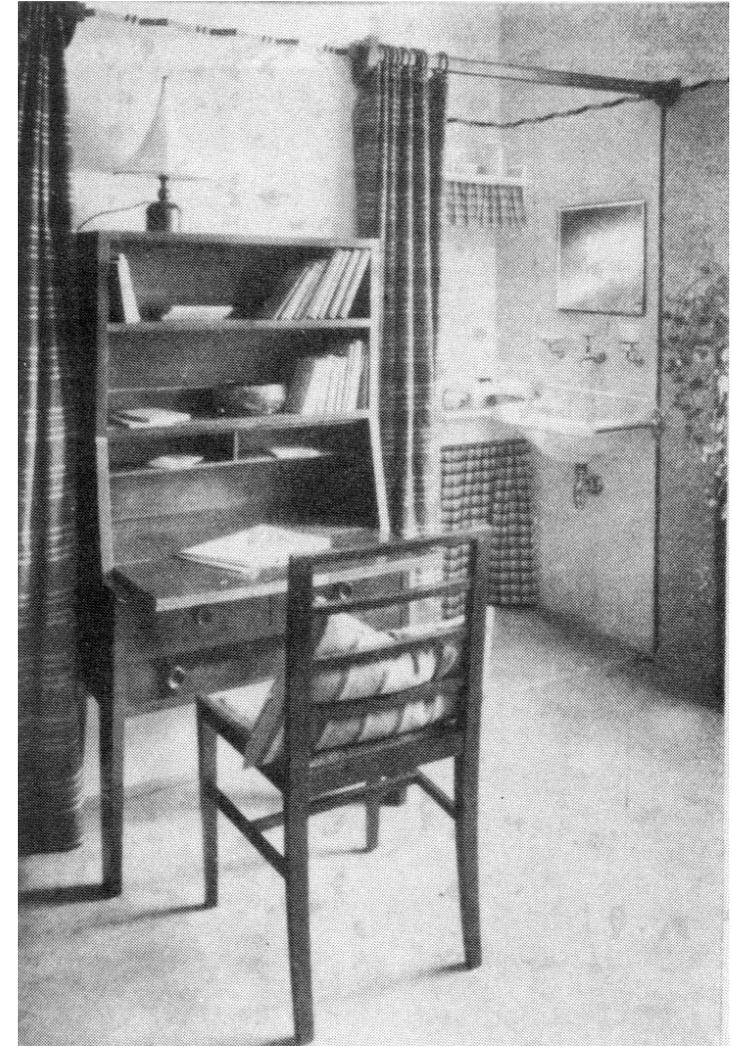
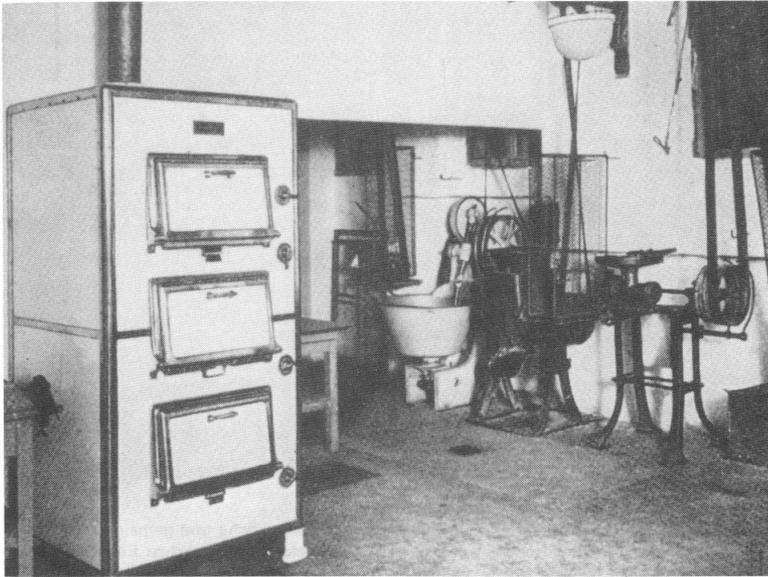
anlagen von jean baptiste andré godin in guise, nordfrankreich: fabriken eröffnet 1846, bau des „palais social“ = familistère (wohnhöfe), sowie krippe, kindergarten, läden, theater, schule, waschhaus, bäder, schwimmbhalle 1859-1885



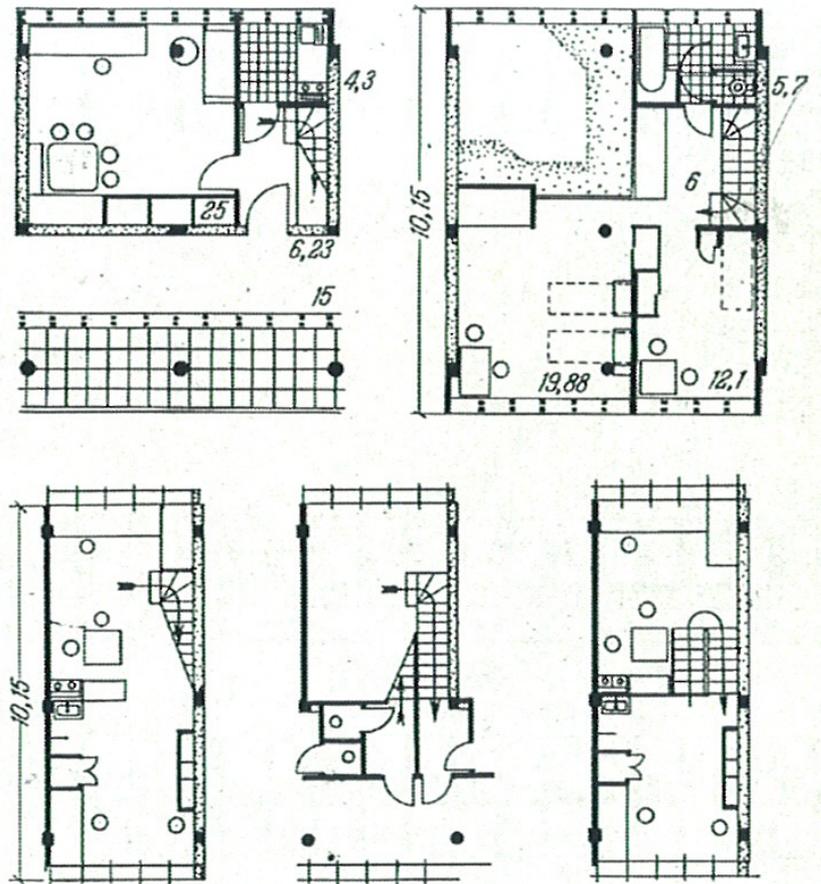
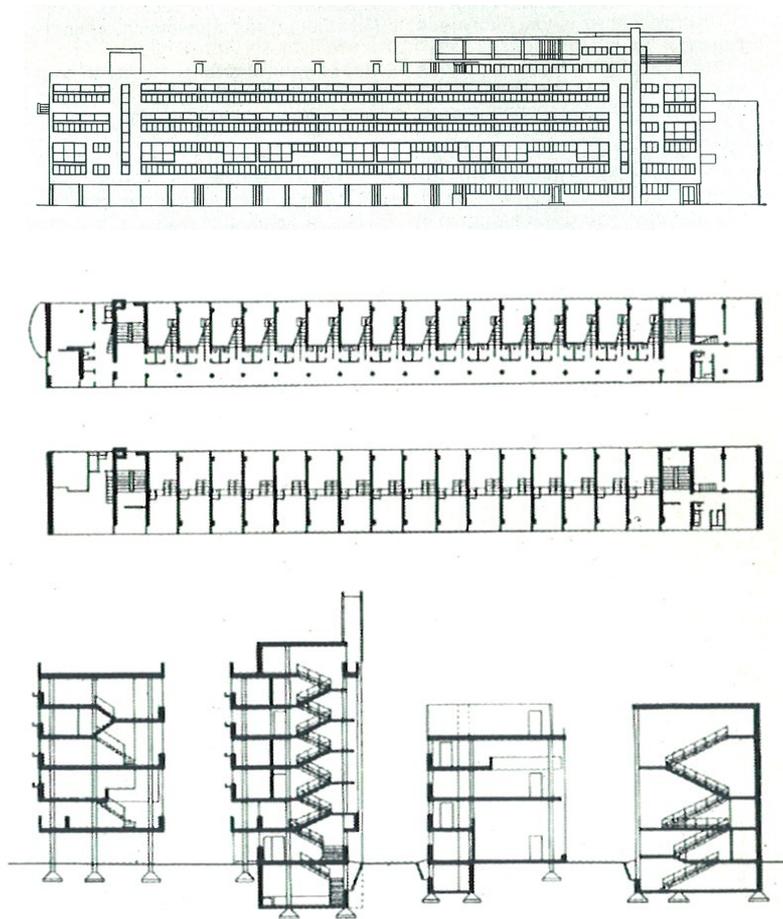
familistère und fabriken vor 1954



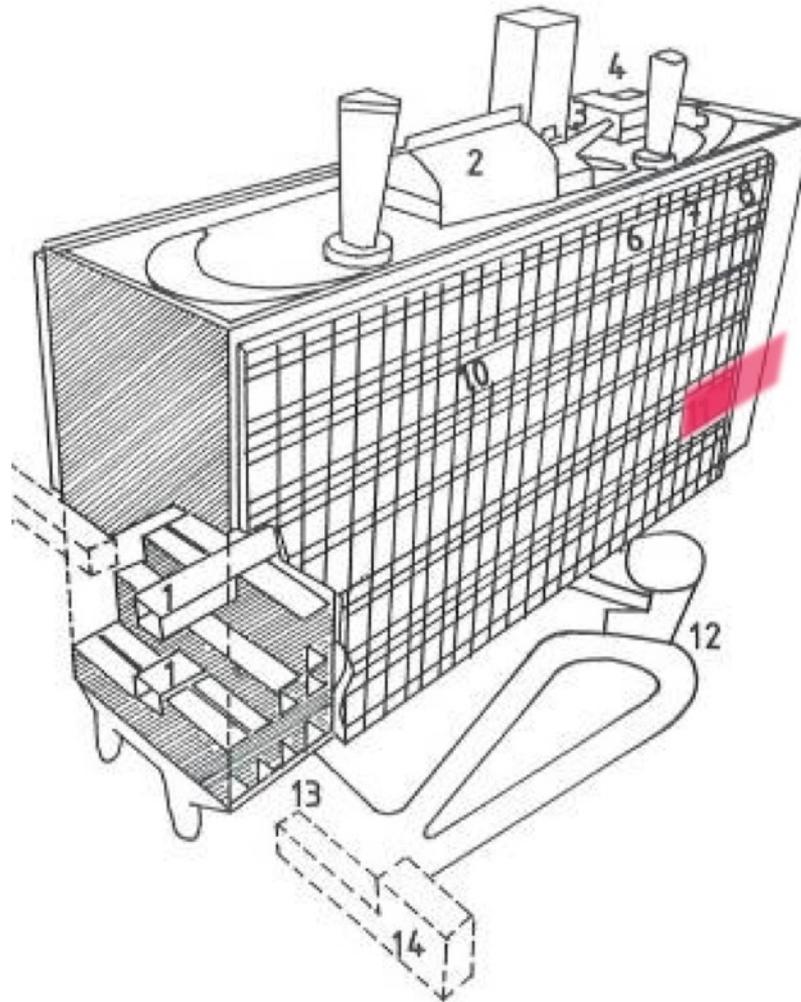
wohn und kosthaus kopenhagen, 1903-1906: zentralküche und speiseaufzug in einer wohnung



einküchenhaus: heimhof in wien 15, pilgerimgasse, 1921-1923, otto polak-hellwig, und 1925-1926, carl witzmann: zentralküche und kochnische in einer wohnung

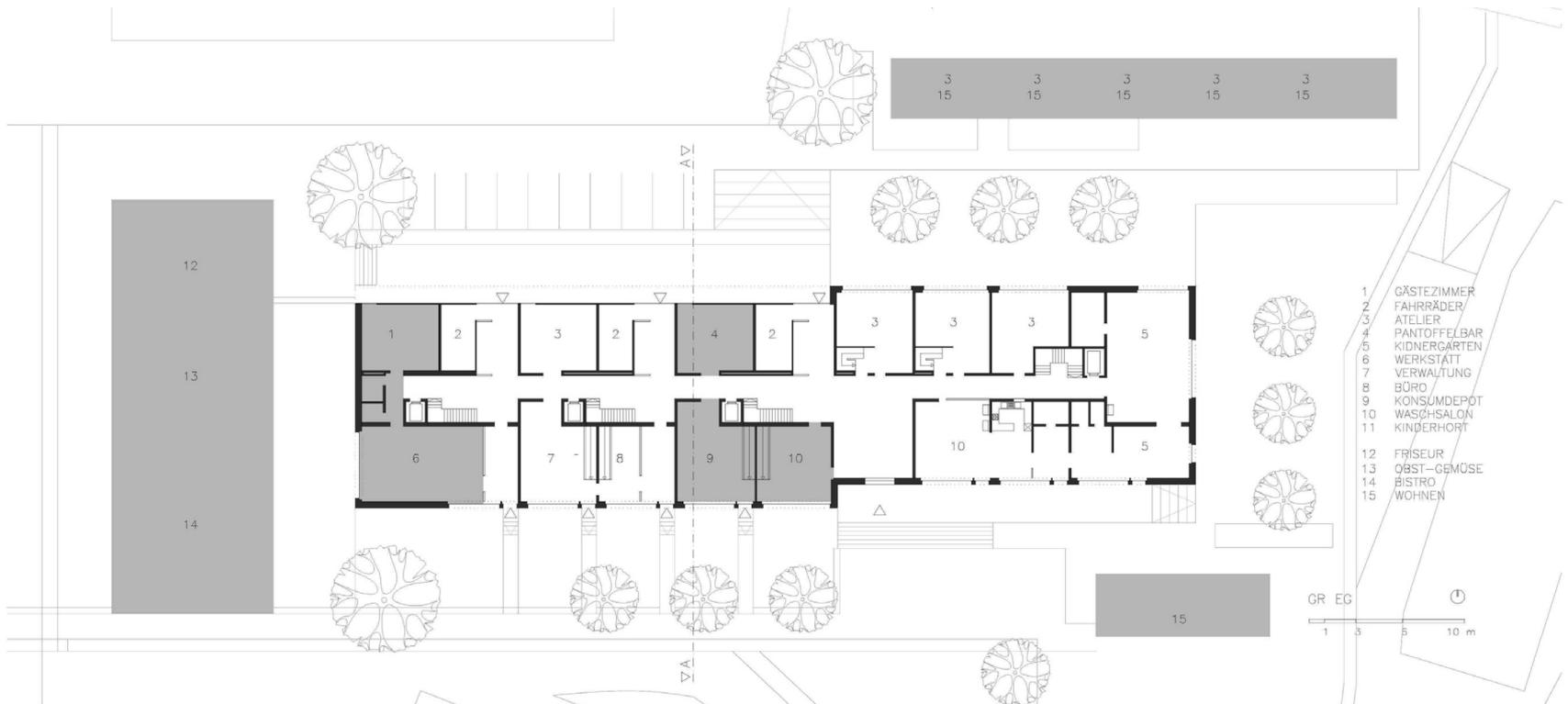


einküchenhaus: narmkofin- gebäude: „typ f“ am nowinskiboulevard, moskau, architekten ginsburg und milinis, 1927-1930; wohninheit „typ f“,



- 1 INNENSTRASSE
- 2 TURNHALLE
- 3 CAFE U. SONNENTERRASSE
- 4 CAFETERIA
- 5 KINDERSPIELPLATZ
- 6 GESUNDHEITZENTRUM
- 7 KINDERGARTEN
- 8 KINDERKRIPPE
- 9 CLUB
- 10 JUGENDCLUB U. WERKRÄUME
- 11 GEMEINSCHAFTSKÜCHE
- 12 EINGANG U. PORTIERLOGE
- 13 GARAGEN
- 14 UMRISSE EINER DUPLEXEINHEIT

unité d'habitation, marseille, le corbusier 1952



erdgeschoss, kraftwerk 1, stücheli architekten, zürich, 2001



gemeinschaftsbereich, kraftwerk 1, stücheli architekten, zürich, 2001



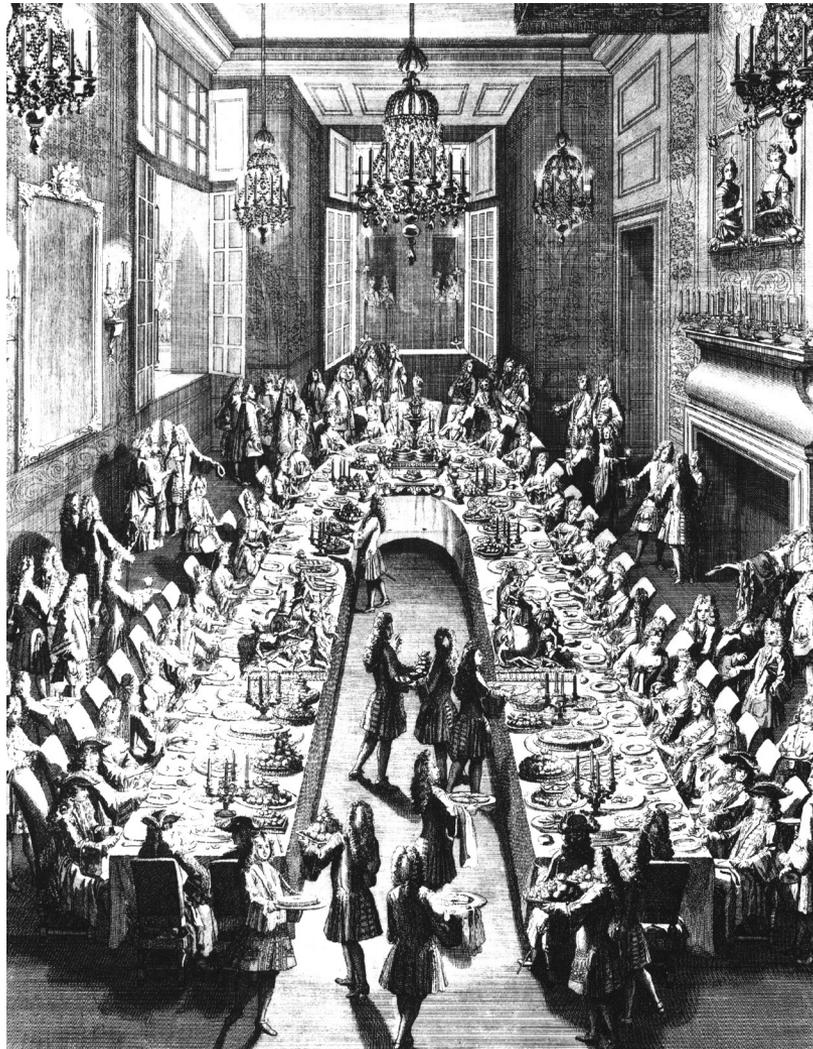
AO&, studien zur gastfreundschaft



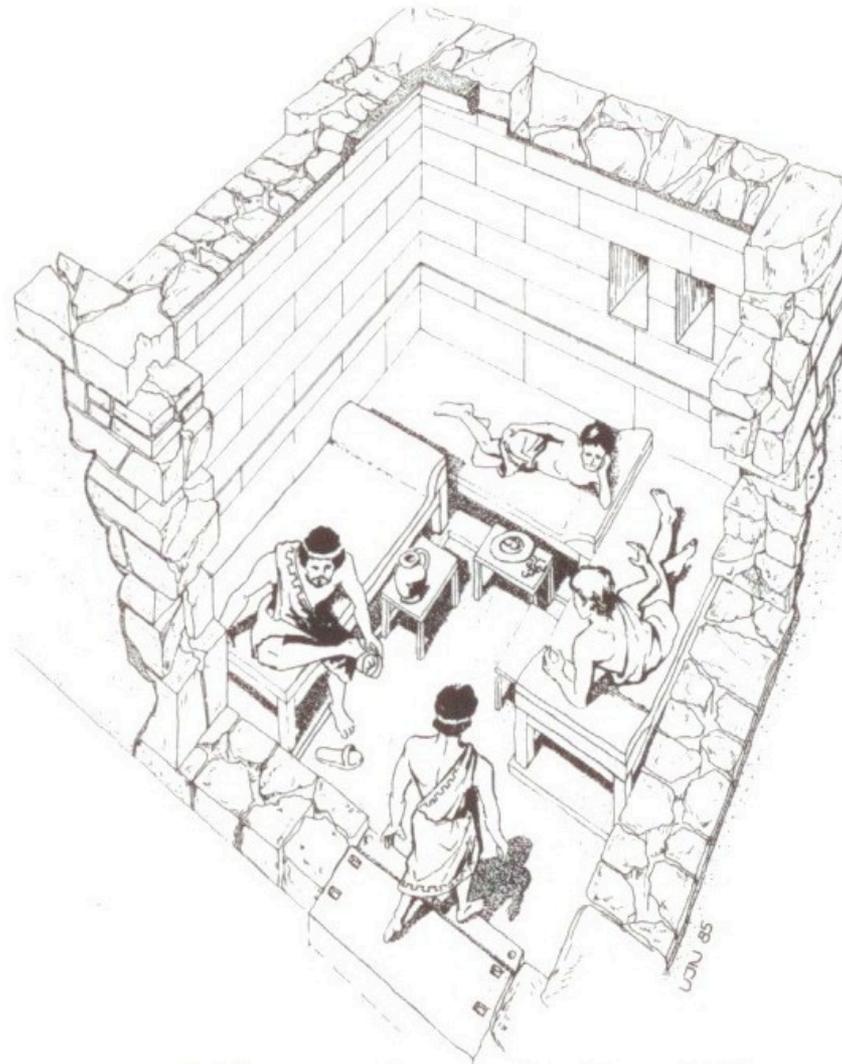
AO&, studien zur gastfreundschaft



die bauernhochzeit, pieter bruegel der ältere, um 1568



zeremonielles festessen



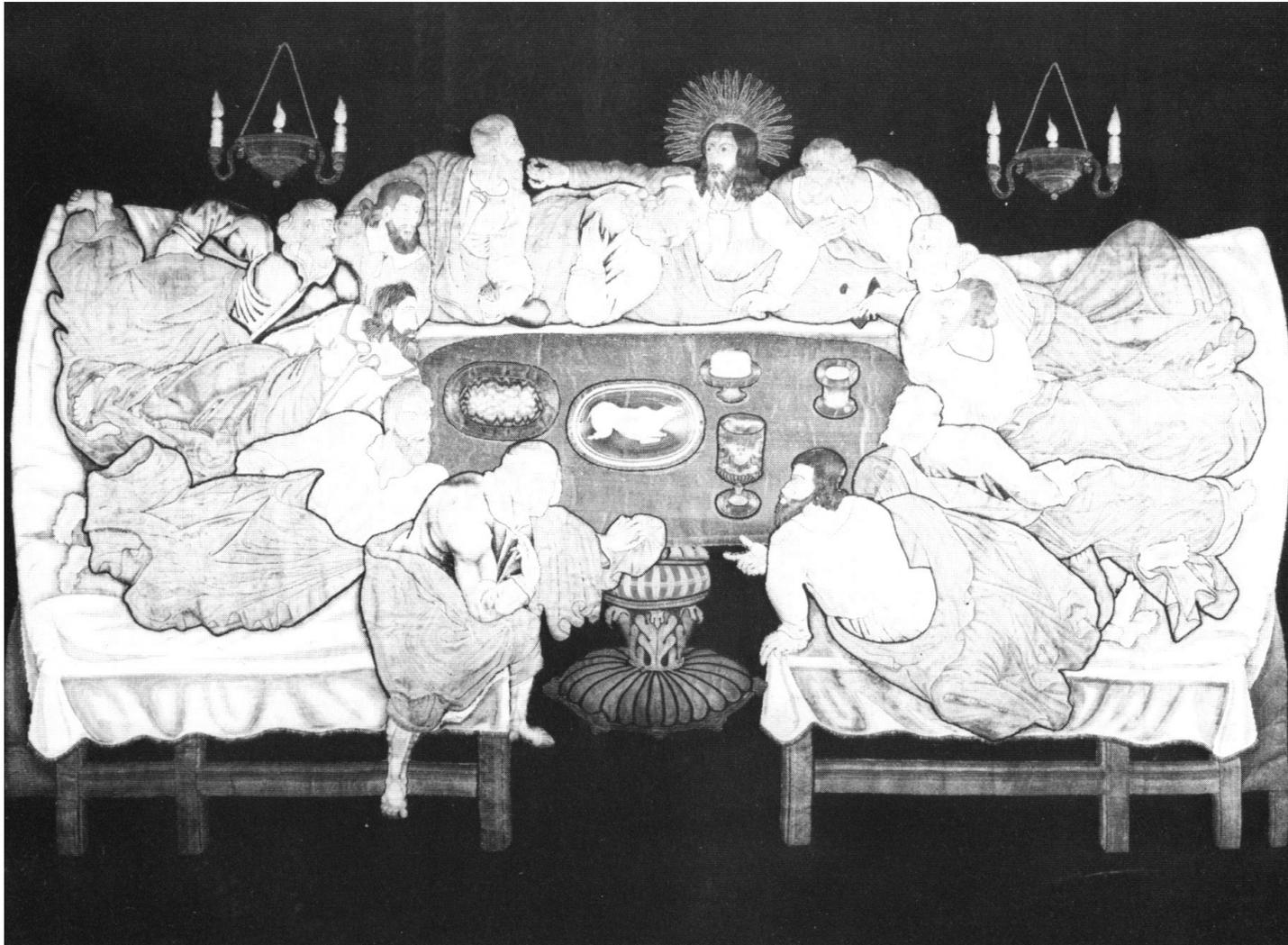
priene, rekonstruktion eines drei-klinen-andron (= männerraum), 4. jh. v.u.z.



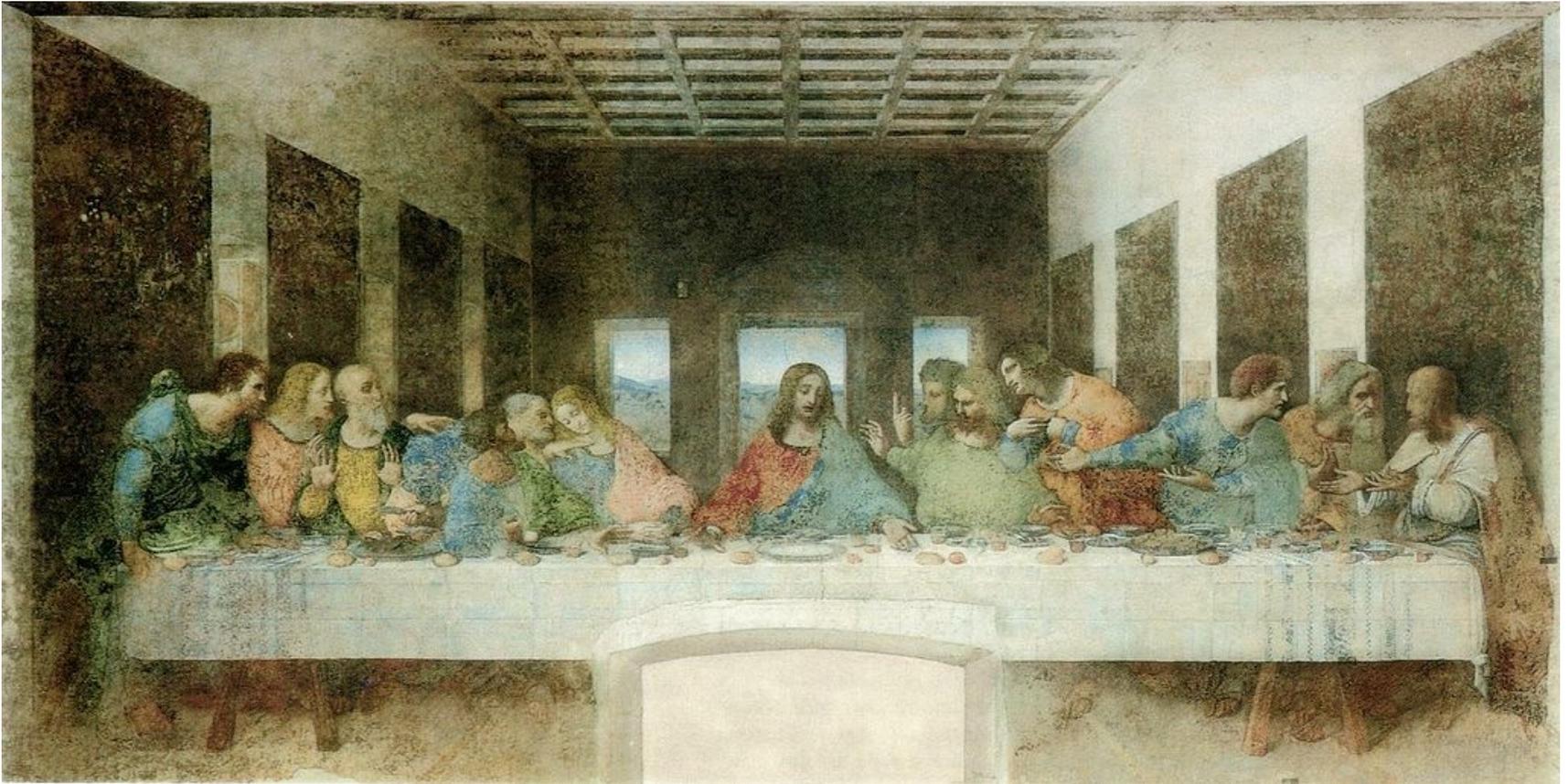
klinen im refektorium eines klostere auf dem berg athos



christus und seine jünger beim mahl liegend, miniatur aus dem 6. jh.



christus und seine jünger beim mahl liegend, stickerei aus dem 17. jh.



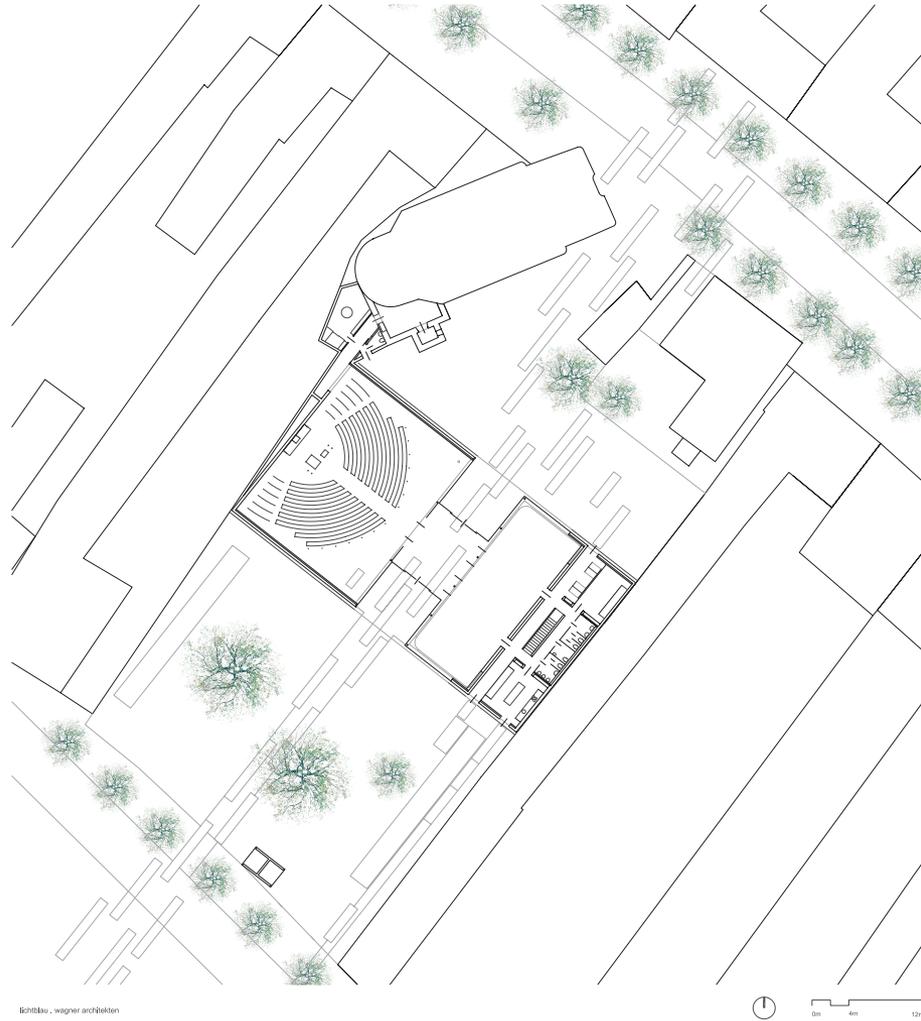
das letzte abendmahl, leonardo da vinci, mailand 1494-1498



das weiße band, michael haneke 2009

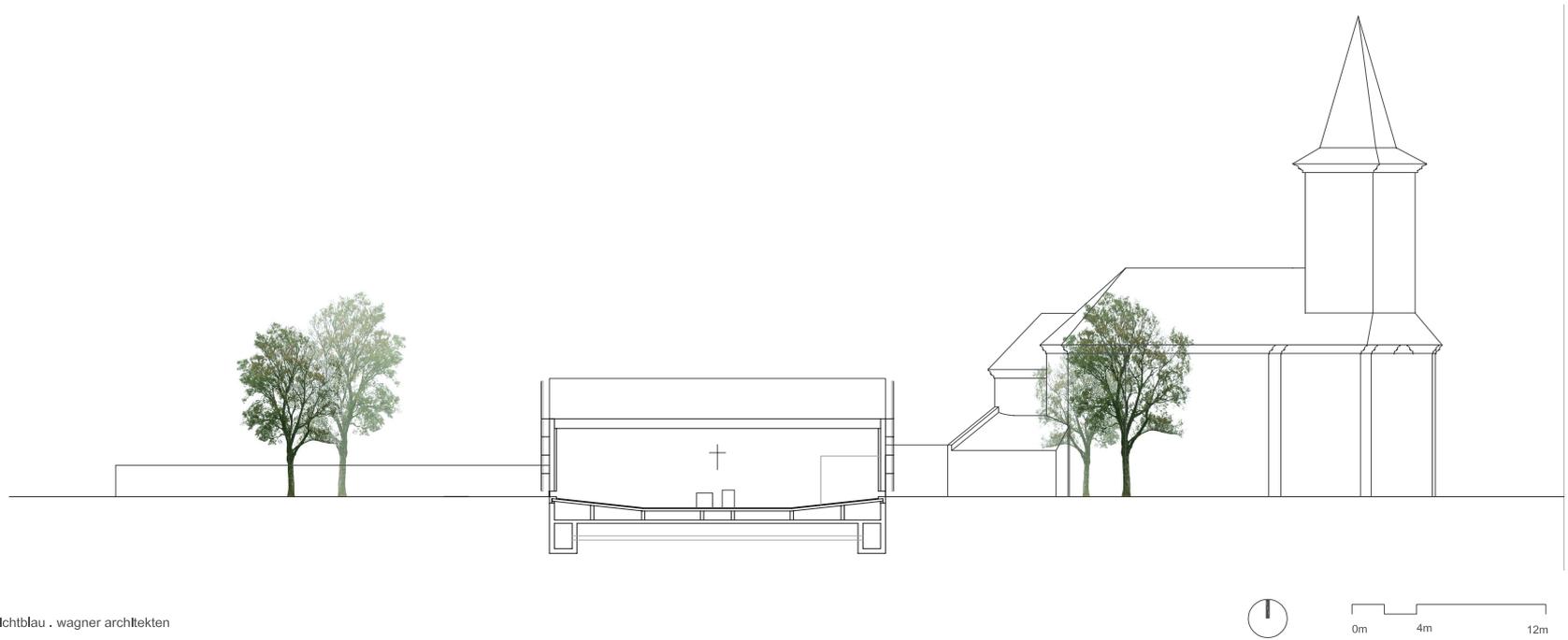


lichtblau.wagner, pfarrzentrum podersdorf, 1998-2000



lichtblau, wagner architekten

lichtblau *wagner*, pfarrzentrum podersdorf, 1998-2000



lichtblau . wagner architekten

lichtblau.wagner, pfarrzentrum podersdorf, 1998-2000



kaffeezeremonie im männerbereich eines beduinenzeltes



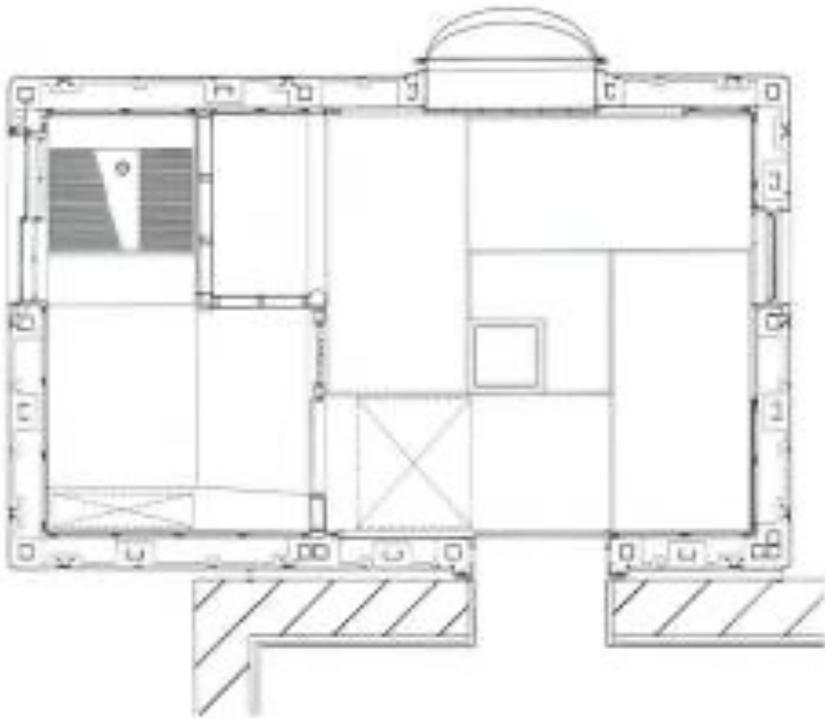
japanische teezeremonie, holzschnitt von toshikata mizuno (1866-1903)



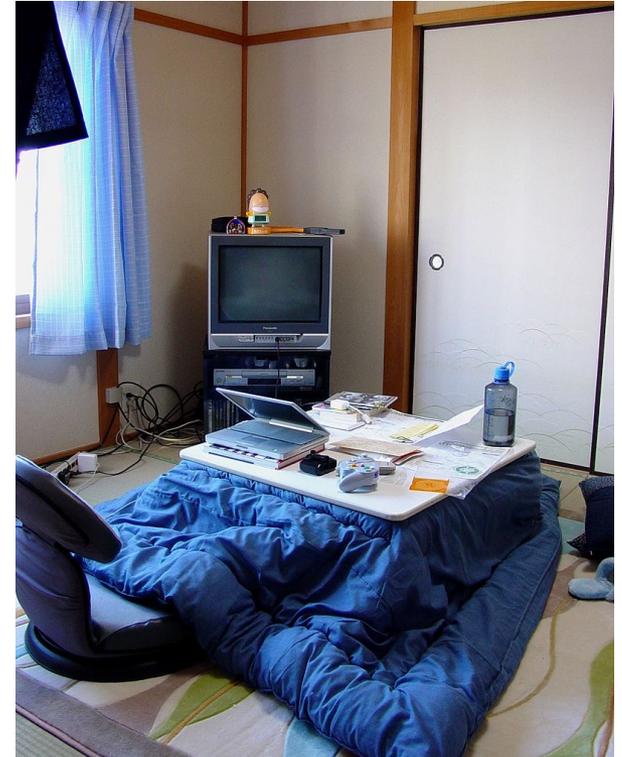
japanische teezeremonie



japanische teezeremonie



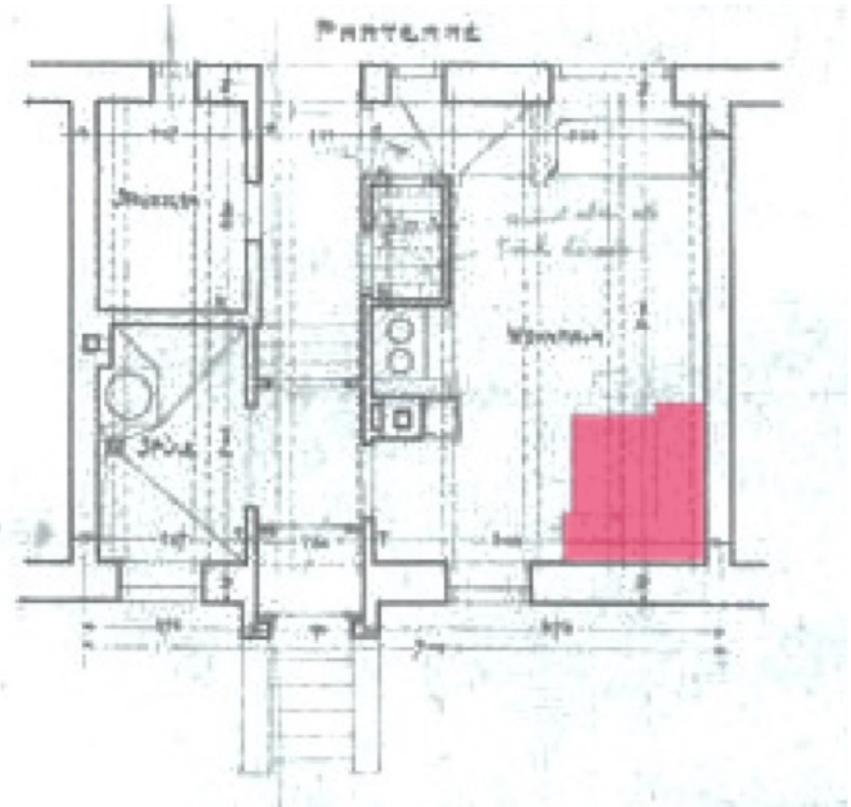
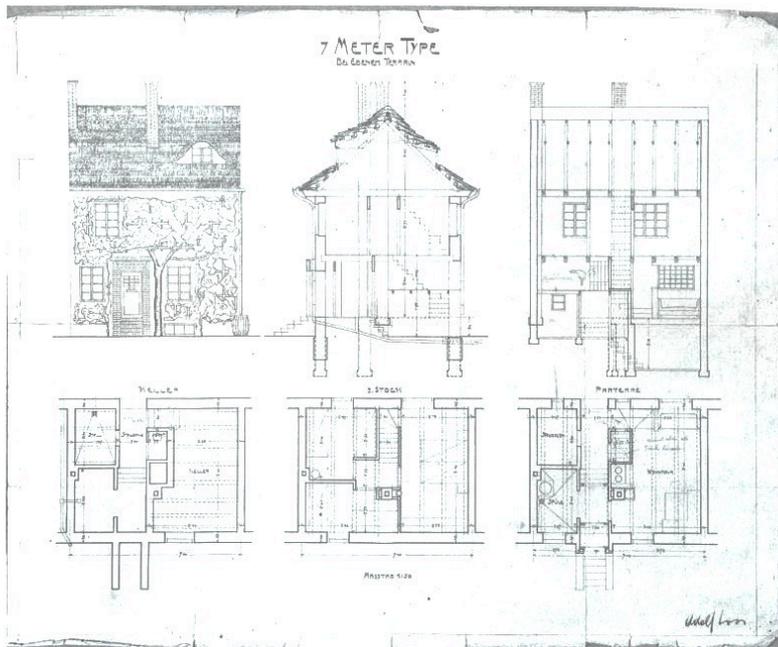
grundriss und innenansicht eines raumes für die japanische teezeremonie



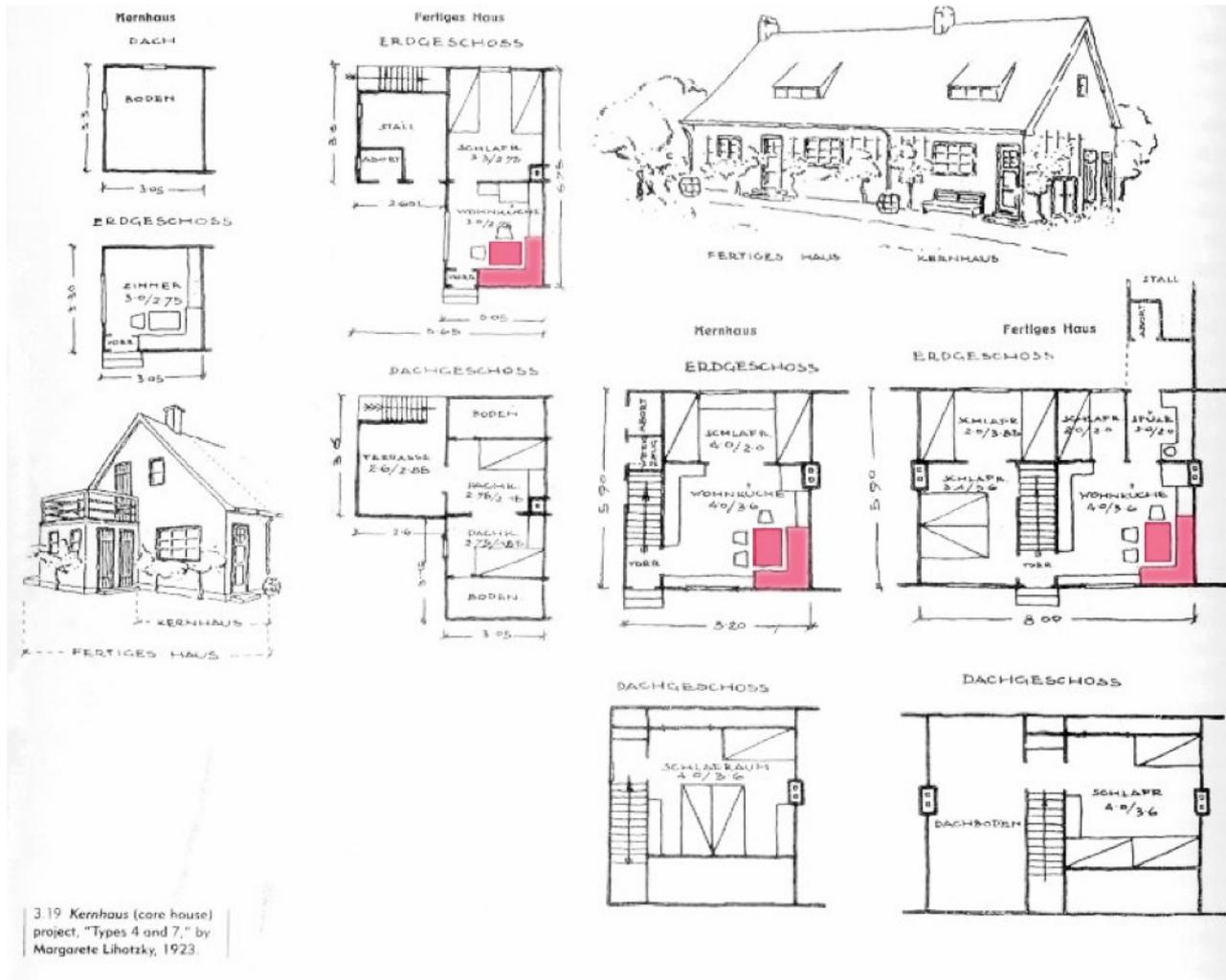
japanische kotatsu: aus edo-zeit (17.-19.jh, links), aktuell (rechts)



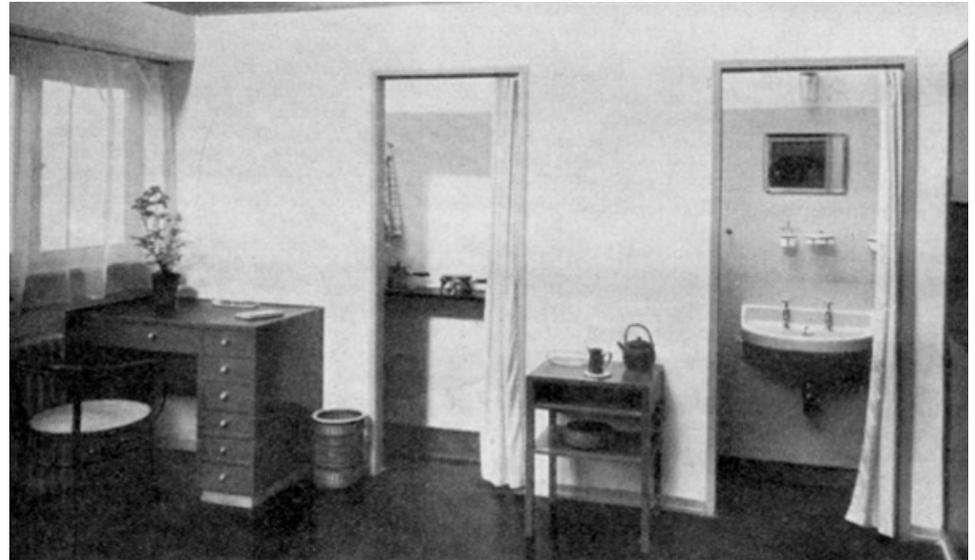
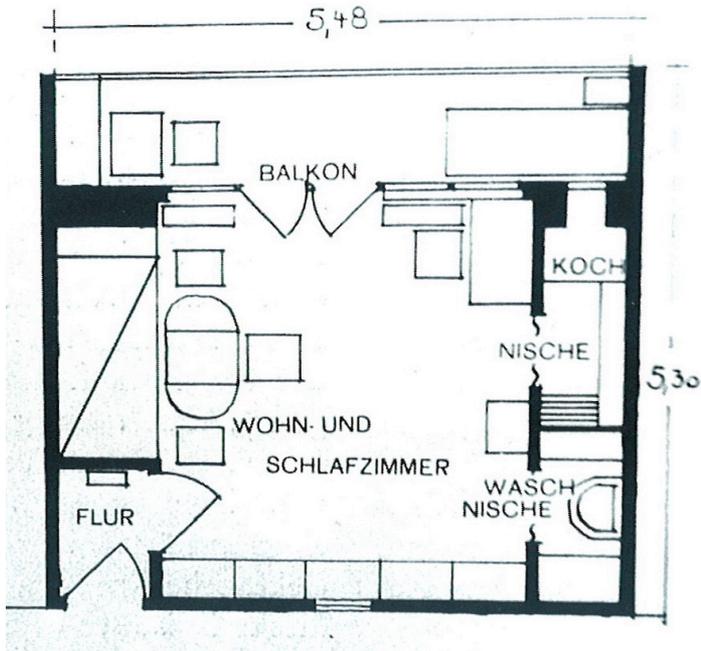
persische korsi, historisch und aktuell



adolfo loos, haustyp der siedlung friedensstadt, wien 13, 1921,



margarete schütte-lihotzky, kernhaus 1923



margarete schütte-lihotzky, einraumwohnung 1928



kardinal albrecht von brandenburg als hl. hieronymus im gehäuse, lucas cranach d. ä. 1525



hans hollein, mobiles büro 1969



delugan meissl, city lofts wienerberg, wien 10, hertha-firnberg-straße 10, 2002-2004, 6. og



bene grossraumbüro



jacques tati, play time 1967

vorlesung wohnbau  
sos 2023  
17.05.2023 raumtypologien.  
entwicklung aus möbeln II

